



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
ANSERMANUEVO – VALLE

Calle 7, 03-28 PISO 1, teléfono 3177161099,  
Ansermanuevo Valle, email  
j01pmansermanuevo@[cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA:** Paso a Despacho de la señora Jueza las presentes diligencias informándole que la Dra. **ANDREA CATHERINE CANCINO LEON**, actuando como apoderada de la señora **DAICY RUTH SALAZAR ORTIZ** en su calidad de remanente primario, dentro del término de traslado del avalúo se pronunció presentando inconformidades con el valor asignado al bien inmueble, con matrícula inmobiliaria **375-14393** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, de propiedad de los demandados **JEAN PAUL BEJARANO TAVERA Y MARIA ISABEL BARON SALAZAR**. Provea.

Ansermanuevo Valle, octubre 19 de 2023.

**ROGUER OSORIO GARCIA**  
Secretario

DEMANDANTE	WILFRIDO EFREN ANAYA SOLARTE
DEMANDADOS	JEAN PAUL BEJARANO TAVERA Y MARIA ISABEL BARON SALAZAR
RADICADO	2019-00135
PROCESO	EJECUTIVO GARANTIA REAL
ASUNTO	ORDENA PRESENTAR AVALUO
PROVIDENCIA	AUTO INTERLOCUTORIO No. 0576

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Ansermanuevo, Valle, octubre diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Dentro del término de traslado del avalúo del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria **375-14393** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle de propiedad de los demandados **JEAN PAUL BEJARANO TAVERA Y MARIA ISABEL BARON SALAZAR**, presentado por la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, la Dra. **ANDREA CATHERINE CANCINO LEON**, actuando como apoderada de la señora **DAICY RUTH SALAZAR ORTIZ** en su calidad de remanente primario presentó inconformidades.

El artículo 444, número 2 del Código General del Proceso dispone:

“2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.”

En consecuencia, teniendo en cuenta esta normatividad previo a resolver y decidir los reparos formulados, se dispone que por parte de la apoderada de la señora **DAICY RUTH SALAZAR ORTIZ** en su calidad de remanente primario, presente un avalúo diferente que reúna los requisitos de ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Jueza,

**ANA MARÍA ARENAS GUTIÉRREZ**