



**INTERLOCUTORIO No. 0554**  
**DECLARACION DE PERTENENCIA**  
**-PRESCRIPCION ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO-**  
**RADICACIÓN 2022-00082 -00**  
**(ADMITE DEMANDA)**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Ansermanuevo, Valle, noviembre nueve (09) de dos mil veintidós (2022)

Allegada al Despacho mediante correo electrónico, la demanda sobre **“DECLARACION DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCION ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO”**, propuesta por intermedio de Acudiente Judicial, por el señor **NELSON ANTONIO PÉREZ MUÑOZ**, identificado con la CC. NRO. 2.469.090, en contra de los señores **MYRIAM DE JESUS PEREZ RESTREPO, ALBA ELSY PEREZ DE RAMOS, WILLIAM DE JESUS, JOSE JAVIER, URIEL ANTONIO y GABRIEL ANGEL PEREZ MUÑOZ**, identificados, en su orden, con las C.C. NROS.29.155.512, 29.155.480. 2.471.811, 2.470.910. 2.470.547, 2.470.191; **al igual que de LOS HEREDEROS INDETERMINADOS de JOSE WILSON PEREZ MUÑOZ**, quien en vida se identificaba con la C.C. NRO.10.063.685, fallecido el 25 de noviembre de 2017 y en contra de **las PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo que se resolverá si es o no viable declarar la ADMISIÓN de la demanda que nos ocupa.

Culminada la revisión del infolio correspondiente a la demanda y sus anexos, se observan algunas falencias, las cuales se detallarán en el transcurrir de este proveído, para que la parte activa las subsane en un término perentorio de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación que por estado se efectúe de esta decisión; caso contrario, se procederá al rechazo de la misma de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Compendio General Adjetivo. Yerrores a saber:

1.-En el libelo se da cuenta de que el objeto material de la demanda consiste en el predio denominado “La Frontera”, distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 375-10497 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ansermanuevo. No obstante ello, se denota que en la demanda se da cuenta de dos lotes de terreno independientes distinguidos bajo las cédulas catastrales siendo estas 7604100000000002013500000000 y 7604100000000002012800000000, los cuales presuntamente componen el predio 375-10497, sin embargo, revisados los anexos del libelo se denota que cada uno de estos lotes presenta certificado de avalúo catastral independiente y que únicamente el lote identificado bajo número predial nacional 7604100000000002013500000000 se corresponde con la matrícula inmobiliaria nro. 375-10497, conforme aparece consignado en el certificado de avalúo catastral nro. CA-CR0685, emitido por la unidad administrativa especial de catastro del municipio de Ansermanuevo, anexado al plenario. Además de lo anterior, se observa que en el folio de matrícula inmobiliaria 375-10497, arrimado al expediente, si bien se da razón de que el predio se encuentra integrado por dos lotes de terreno, no se especifica cuáles son estos, ni se expresan los linderos concretos de cada uno; adicionalmente en la escritura pública nro. 496 del 29 de septiembre de 2008, extendida en la notaria Única del Circulo de Ansermanuevo, en su partida tercera, donde se da razón de este inmueble se indica que el mismo se identifica bajo ficha catastral nro. 01-00-0002-0135-000. Adicionalmente se denota que en el certificado especial de tradición tampoco se da razón de dicha fragmentación del predio objeto de la demanda.

B.-Adicional a lo anteriormente referido, se denota que en los hechos del libelo no se especificaron los linderos de cada uno de los lotes de terreno que componen el inmueble, situación que debe ser descrita con claridad, conforme a lo establecido en el artículo 83 del C.G.P..

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Ansermanuevo, Valle del Cauca,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda sobre proceso de “**DECLARACION DE PERTENENCIA**”, propuesto por el señor **NELSON ANTONIO PEREZ MUÑOZ** en contra de **MYRIAM DE JESUS PEREZ RESTREPO y OTROS** ; según las motivaciones de este proveído.

**SEGUNDO.- CONCEDER** al extremo activo de esta demanda un interregno de CINCO (5) DÍAS HÁBILES para que subsane la misma; en caso contrario, se procederá a su rechazo.

**TERCERO.- RECONOCER** suficiente personería para actuar en este proceso, en representación de la parte activa, a la Profesional del Derecho, portadora de la CC. Nro. 31.408.794 de Pereira, Risaralda., y T.P. Nro. 103.336 del C.S. de la Judicatura, email: [dimiosca@gmail.com](mailto:dimiosca@gmail.com), conforme a los términos y facultades del memorial-poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**ANDRES FELIPE VALENCIA SERNA**

**Firmado Por:**  
**Andres Felipe Valencia Serna**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2b5030c95e930cfa4fa568357665d3b6648e8eda8def05cc8b5055e1146801e**

Documento generado en 09/11/2022 10:37:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**