

Tuluá, Enero 13 de 2022

cha 20/01/2022 3:31:45 p. m.

ios: 1

Anexos 5



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

3842022EE000079
Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]
Destino JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL /
Asunto REGISTRO DEMANDA 2021-11779

Doctor

HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN

Juez Promiscuo Municipal

Calle 12 No. 4-51

Andalucía, Valle

REF: OFICIO: 0939 de 19-11-2021, Rad. 2021-00230-00

PROCESO: Demanda en Proceso Reivindicatorio

DDTE: Jorge Huber Quiceno Carbonell

DDO. Romelia Escobar y otros

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente Certificado de Tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-28325 y 384-128007 (Art. 593 C.G.P.).

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2021-11779 de 22-11-2021.

Atentamente,

OSCAR JOSE MORENO PRENS
Registrador I.P. de Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

1001800483

TULUA CAJERO29
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 09:00:22 a.m.
No. RADICACION: 2021-11779

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE UBER QUICENO CARBONELL
OFICIO No.: 0939 del 19-11-2021 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA
MATRICULAS 28325 ANDALUCIA 128007 ANDALUCIA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	20.600	400
19 MATRICULAS N		2	21.600	400
			=====	=====
			42.200	800

Total a Pagar: \$ 43.000

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07. DCTO.PAGO: 102265 PIN: 716696 VLR:43000

20

1001800484

TULUA CAJERO29
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 09:00:48 a.m.

No. RADICACION: 2021-54953

MATRICULA: 384-128007

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE UBER QUICENO CARBONELL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-11779

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2
110

20

1001800485

TULUA CAJERO29

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 09:01:33 a.m.

No. RADICACION: 2021-54954

MATRICULA: 384-28325

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE UBER QUICENO CARBONELL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-11779

DISCRIMINACION DEL PAGO:



**JUZGADO PROMISCUO
MUNICIPAL DE ANDALUCIA,
VALLE DEL CAUCA**

OFICIO N° 0939
Fecha: 19 noviembre 2021
Radicado: 2021-00230
Proceso: Reivindicatorio

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Tuluá, Valle del Cauca.

Demandante	JORGE HUBER QUICENO CARBONELL, CC. 16.359.037
Demandado	NAUFA ESCOBAR D., ROOSVELLVELT ESCOBAR D., y ZOILA ESCOBAR D. y ROMELIA ESCOBAR (sin identificación)
Radicado del proceso	N° 760364089001-2021-00230-00
Matrícula l.	384-128007 y 384-28325 , ubicados la vereda Zabaletas, en el municipio de Andalucía, Valle.

Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N° 1036, del 18 de noviembre de 2021, que señala:

"...PRIMERO. ADMITIR la demanda de servidumbre para extinción propuesta por **JORGE HUBER QUICENO CARBONELL**, a través de apoderado judicial, contra **NAUFA ESCOBAR D., ROOSVELLVELT ESCOBAR D., ZOILA ESCOBAR D. y ROMELIA ESCOBAR**, conforme a lo expuesto previamente... **CUARTO. ORDENAR** la inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles objeto del litigio, identificados con matrícula inmobiliaria **No. 384-128007 y 384-28325**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, predios ubicados en la vereda Zabaletas, del municipio de Andalucía, Valle, de propiedad de **NAUFA ESCOBAR D., ROOSVELLVELT ESCOBAR D., y ZOILA ESCOBAR D. y ROMELIA ESCOBAR**, respectivamente. Para tal efecto, líbrese oficio a la Oficina de Registro de Tuluá y para que expida copia de la inscripción con destino a este proceso...**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, EL JUEZ (FDO) HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN"**.



validar
autenticidad de

Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 09:55:28 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-11779 se calificaron las siguientes matriculas:

28325 128007

Nro Matricula: 28325

CIRCULO DE REGISTRO: 384
MUNICIPIO: ANDALUCIA

TULUA
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 7603600010000000301120
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOS COMUNES O LOS COMUNEROS

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 24-11-2021 Radicacion: 2021-11779 Valor Acto:

Documento: OFICIO 0939 DEL: 19-11-2021 JUZGADO 001 PROMISCOJO MUNICIPAL DE ANDALUCIA DE ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO (DE SERVIDUMBRE PARA EXTINCION). RADICADO: 2021-00230. EN ESTE Y OTRO INMUEBLE. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO CARBONELL JORGE HUBER

16,359,037

A: ESCOBAR ROMELIA

A: ESCOBAR D. NAUFA

A: ESCOBAR D. ROOSVELLVELT

A: ESCOBAR D. ZOILA

Nro Matricula: 128007

CIRCULO DE REGISTRO: 384
MUNICIPIO: ANDALUCIA

TULUA
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIRECCION NO REGISTRADA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-11-2021 Radicacion: 2021-11779 Valor Acto:

Documento: OFICIO 0939 DEL: 19-11-2021 JUZGADO 001 PROMISCOJO MUNICIPAL DE ANDALUCIA DE ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO (DE SERVIDUMBRE PARA EXTINCION). RADICADO: 2021-00230. EN ESTE Y OTRO INMUEBLE. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO CARBONELL JORGE HUBER

16,359,037

A: ESCOBAR ROMELIA

A: ESCOBAR D. NAUFA

A: ESCOBAR D. ROOSVELLVELT

A: ESCOBAR D. ZOILA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 16 de Diciembre de 2021 a las 09:55:28 AM

Funcionario Calificador CALIF11

El Registrador - Firma

OSCAR JOSE MORENO PRENS

143



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227909552818181

Nro Matrícula: 384-128007

Pagina 1

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANDALUCIA VEREDA: ZABALETAS

FECHA APERTURA: 12-09-2017 RADICACIÓN: 2017-9912 CON: ESCRITURA DE: 11-09-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO "LOS COMUNES O LOS COMUNEROS" CON AREA DE 3 HTRS 8.164 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2134 DE FECHA 11-08-2017 EN NOTARIA TERCERA DE TULUA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

LUIS ANTONIO, AMALIA, LUZ STELLA Y CARLOS ENRIQUE AVILA BARBOSA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JESUS ANTONIO AVILA SEGUN ESCRITURA 3738 DEL 20-12-1994 NOTARIA 1 DE TULUA, REGISTRADA EL 10-01-1995.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 28325

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-04-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 27 del 08-02-1954 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR D. NAUFA

DE: ESCOBAR D. ROSELLVELT

DE: ESCOBAR D. ZOILA

A: ESCOBAR ROMELIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-10-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 197 del 24-08-1957 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CABIDA 4 PLAZAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE DE SALAMANCA MARIA ELISA

A: GUARIN MARMOLEJO RAFAEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-2017 Radicación: 2017-9912

Doc: ESCRITURA 2134 del 11-08-2017 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$82,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BARBOSA AMALIA

CC# 31193500

DE: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE

CC# 16361723



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227909552818181

Nro Matrícula: 384-128007

Pagina 2

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO

CC# 16351107

DE: AVILA BARBOSA LUZ STELLA

CC# 41784905

A: QUICENO CARBONELL JORGE HUBER

CC# 16359037 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-09-2021 Radicación: 2021-9407

Doc: ESCRITURA 661 del 26-08-2021 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO CARBONELL JORGE HUBER

CC# 16359037 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-11779

Doc: OFICIO 0939 del 19-11-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO (DE SERVIDUMBRE PARA EXTINCION). RADICADO: 2021-00230. EN ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO CARBONELL JORGE HUBER

CC# 16359037

A: ESCOBAR D. NAUFA

A: ESCOBAR D. ROOSVELLVELT

A: ESCOBAR D. ZOILA

A: ESCOBAR ROMELIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 143951

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

124



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227909552818181

Nro Matrícula: 384-128007

Pagina 3

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

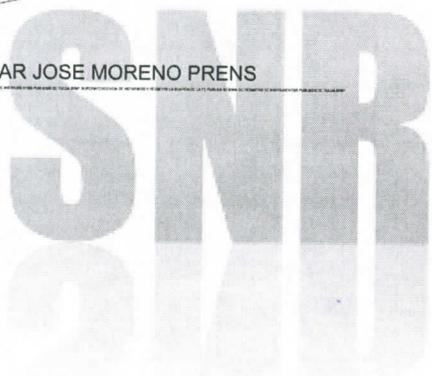
USUARIO: REXC

TURNO: 2021-54953

FECHA: 27-12-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

115



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Página 1

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANDALUCIA VEREDA: ZABALETAS

FECHA APERTURA: 16-06-1983 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 08-06-1983

CODIGO CATASTRAL: 760360001000000301120000000000 COD CATASTRAL ANT: 76036000100030112000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE TOMO DE LAS MATRICULAS 204, 60, 48, 16, 131, 21, 59, 80, 298, 73. FOLIOS 108, 231, 332, 55, 2, 270, 115, 286, 556. TOMOS 5, 5, 20, 11, 6, 8, 10, 18, 3, 20. DE ANDALUCIA PARTIDA 20, FOLIO 4, TOMO 14 DE ANDALUCIA. MATRICULA 18, FOLIO 2 TOMO 14 DE ANDALUCIA. MATRICULA 2, FOLIO 154, TOMO 4 DE ANDALUCIA LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA CABIDA SUPERFICARIA DE MAS O MENOS DIEZ Y NUEVE HECTAREAS (19 HTS) Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (8.798 MTS.2.) CON UN CAMPAMENTO CONSTRUIDO EN UN AREA DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS (240MTS).2. APROXIMADAMENTE, LEVANTADO SOBRE PAREDES DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHADO CON TEJAS DE BARRO, PISOS DE CEMENTO, SOPORTADO ADEMAS, EN COLUMNAS DE LADRILLO Y CEMENTO; Y ADYACENTE AL CAMPAMENTO, TAMBIEN SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION LEVANTADA SOBRE PAREDES DE LADRILLO Y CEMENTO, TECHADA CON TEJAS DE BARRO, PISOS DE CEMENTO, LA CUAL CONSTA DE DOS (2) PIEZAS, COCINA Y CORREDOR. TANTO EL CAMPAMENTO COMO LA CASA POSEEN SERVICIOS DE LUZ Y AGUA POTABLE UBICADO EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA (V) CORREGIMIENTO DE ZABALETAS, Y SUS LINDEROS ESPECIALES SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE: CALLEJON VECINAL AL MEDIO, LLAMADO EL TARUGO, LINDA CON EL PREDIO LA LUZ DE PROPIEDAD DEL MISMO DEUDOR, EL SEIOR AVILA GUZMAN, CON LOS PREDIOS DE MIRO BETANCOURT Y SUCESORES DE JUAN TASCÓN Y CON PARTE DEL PREDIO DEL SEIOR PEDRO GONZALEZ; POR EL SUR: PROLONGACION DE CALLEJON VECINAL AL MEDIO, LLAMADO DE LAS CHUCHAS, LINDA CON PREDIOS DE ENRIQUE SALAZAR, ALFONSO FERNANDEZ (ANTES SUCESORES DE GONZALO PELAEZ) Y PARTE DEL PREDIO DE EINAR GONZALEZ, POR EL ORIENTE: CALLEJON VECINAL AL MEDIO, LLAMADO DE LAS CHUCHAS, LINDA CON PREDIO DEL DOCTOR ARCESIO ZUIGA Y PARTE DEL PREDIO DEL SEIOR PEDRO GONZALEZ Y OCCIDENTE: LINDA CON LA CARRETERA QUE DE ANDALUCIA CONDUCE A ZANJON DE PIEDRAS Y ZABALETAS Y CON PREDIOS DE MARCELINO GIL (ANTES DE LISANDRO FRANCO) Y CON PARTE DEL PREDIO DE EINAR GONZALEZ.

COMPLEMENTACION:

POSSO VELEZ ISABEL, ADQUIRIO POR QUIETA PACIFICA POSESION POR MAS DE 30 AIOS CITADA EN LA ANOT.22 CONTINUACION A LA TRADICION HASTA 1.910. ANOTACION 01. REGISTRO DE 03-10-51 ESCRITURA 102 DE 17-07-51 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: MARTINEZ ABEL A: BENJUMEA LUIS--- ANOTACION 02. REGISTRO DE 04-05-50 ESCRITURA 50 DE 16-04-50 NOTARIA DE ANDALUCIA; COMPRAVENTA DE: ESCOBAR SALUSTIO A: ARANA DEIDANIA--- ANOTACION 03 REGISTRO DE 26-04-50 ESCRITURA 326 DE 20-03-50 NOTARIA DE TULUA; COMPRAVENTA DE: OVIEDO MERCEDES A: BENJUMEA LUIS A--- ANOTACION 04. REGISTRO DE 19-02-48 ESCRITURA 15 DE 23-01-48 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA \$3.100 DE: VALENCIA ARCE MEDARDO, HERNANDEZ LUCINDA A: OVIEDO DE ESPINOSA MERCEDES--- ANOTACION 05. REGISTRO DE 28-10-47 ESCRITURA 1260 DE 10-10-47 NOTARIA DE TULUA; COMPRAVENTA DE: CASTRO MEDINA ANICETO A: VALENCIA MEDARDO--- ANOTACION 06 REGISTRO DE 26-03-47 ESCRITURA 20 DE 29-01-47 NOTARIA DE ANDALUCIA, COMPRAVENTA DE: CASTRO TRINIDAD A: VALENCIA MEDARDO--- ANOTACION 07. REGISTRO DE 21-11-46 ESCRITURA 1445 DE 09-11-46 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA DE: CASTRO JOSE ANICETO A: VALENCIA MEDARDO--- ANOTACION 08. REGISTRO DE 29-04-46 ESCRITURA 1 DE 03-01-46 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: LLANOS ABEL, SERNA DE LLANOS LASTENIA A: CUESTA MIGUEL A--- ANOTACION 09 REGISTRO DE 20-07-44 ESCRITURA 109 DE 06-07-44 NOTARIA DE ANDALUCIA, COMPRAVENTA DE: YUSTY CRECENCIO A: ESCOBAR ARIAS SALUSTIO--- ANOTACION 10. REGISTRO DE 03-03-43 ESCRITURA 120 DE 22-09-42 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: GARRIDO DE P. ISABEL A: SERNA DE LLANO LASTENIA--- ANOTACION 11. REGISTRO DE 03-12-42 ESCRITURA 147 DE 22-11-42 NOTARIA DE ANDALUCIA TESTAMENTO DE: HERNANDEZ VIUDA DE POSSO PURIFICACION A: POSSO H. ADELINA--- ANOTACION 12 REGISTRO DE 01-10-41 ESCRITURA 73 DE 13-08-41 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: MILLAN ROBERTO A: CASTRO JOSE ANICETO--- ANOTACION 13. REGISTRO DE 16-07-39 ESCRITURA 32 DE 25-04-39 NOTARIA DE ANDALUCIA PARTICON DE:HERNANDEZ VIUDA DE POSSO AVELINA, POSSO RAFAEL, POSSO HERNANDEZ MARCO ANTONIO A: POSSO ADELINA--- ANOTACION 14 REGISTRO DE 12-11-23 ESCRITURA 178 DE 06-11-23 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: POSSO MARIA DE LOS ANGELES A: POSSO JESUS MARIA--- ANOTACION 15 REGISTRO DE 18-02-22 ESCRITURA 16 DE 06-02-22 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: GONZALEZ JOSE ANTONIO A: MARTINEZ ABEL--- ANOTACION 16. REGISTRO DE 25-03-18 ESCRITURA 22 DE 05-03-18 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: POSSO DEOGRACIAS A: POSSO JESUS MARIA--- ANOTACION 17. REGISTRO DE 20-09-16 ESCRITURA 83 DE 28-07-1908 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: RODRIGUEZ LEOPOLDO A: MARTINEZ ABEL--- ANOTACION 18. REGISTRO DE 30-06-16 ESCRITURA 33 DE 08-05-16 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: CANIZALEZ ELADIO A: BENITEZ TORRES FELIPE--- ANOTACION 19. REGISTRO DE 31-05-16 ESCRITURA 37 DE 19-05-16 NOTARIA DE ANDALUCIA; COMPRAVENTA DE: CONSOLACION TRUJILLO A:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 2

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MILLAN ROBERTO--- ANOTACION 20. REGISTRO DE 19-12-15 ESCRITURA 77 DE 13-12-15 NOTARIA DE ANDALUCIA; COMPRAVENTA DE: POSSO
PIOQUINTO A: POSSO MANUEL SALVADOR, POSSO JESUS MARIA--- ANOTACION 21. REGISTRO DE 01-05-13 ESCRITURA 26 DE 26-02-13 NOTARIA
DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: GARRIDO FRANCISCO A., GARRIDO LUCINDO, A: BENITEZ TORRES FELIPE--- ANOTACION 22. FECHA DE
REGISTRO 21-08-1907 ESCRITURA 41 DE 22-07-1907 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA DE: CADAVID PEDRO ANTONIO A: MARTINEZ ABEL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOS COMUNES O LOS COMUNEROS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-1943 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 57 del 05-05-1943 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$170

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CABIDA 1 PLAZA Y CUARTILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSSO DE GONZALEZ MARIANA

A: RENGIFO CAMPO SALVADOR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-1944 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 178 del 28-12-1943 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CABIDA 2 PLAZAS Y MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSSO H. ADELINA

DE: POSSO LUCINDA

A: LLANOS DE RENGIFO CARMEN

A: RENGIFO SALVADOR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 109 del 16-07-1949 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$600

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTA P. MIGUEL A.

A: VICENTE SALOMON

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1951 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 82 del 18-06-1951 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$160

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CABIDA UNA CUARTILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Página 3

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSSO POSSO LUIS ENRIQUE

A: RENGIFO CAMPO SALVADOR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 170 del 30-11-1953 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$150

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS EN LA SUCESION ILIQUIDA DE CONCEPCION VELEZ CABIDA 1/2 PLAZA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ LUCAS

A: ESCOBAR SARRIA ROMELIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 27 del 08-02-1954 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANA DE TASCÓN DEIDAMIA

A: ESCOBAR D. NAUFA

A: ESCOBAR D. ROOSELLVELT

A: ESCOBAR D. ZOILA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-04-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 27 del 08-02-1954 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR D. NAUFA

DE: ESCOBAR D. ROOSELLVELT

DE: ESCOBAR D. ZOILA

A: ESCOBAR ARIAS SALUSTIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-04-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 27 del 08-02-1954 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR D. NAUFA

DE: ESCOBAR D. ROOSELLVELT

DE: ESCOBAR D. ZOILA

A: ESCOBAR ROMELIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Página 4

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 126 del 10-08-1955 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA OROZCO LUIS ANTONIO

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-09-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 147 del 1901-01-01 00:00:00 SIN INF. de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 TESTAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA VDA DE RAMIREZ EMILIANA

A: HEREDEROS DE CARMEN RAMIREZ

A: HEREDEROS DE MARIA RAMIREZ

A: RAMIREZ ADELMO

A: RAMIREZ B. ALEJANDRINO

A: RAMIREZ B. CLEMENTE

A: RAMIREZ DANIEL

A: RAMIREZ DAVID

A: RAMIREZ DIONELINA

A: RAMIREZ HERMILDA O HERMINIA

A: RAMIREZ LILIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-02-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 260 del 28-12-1956 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BEDOYA ALEJANDRINO

DE: RAMIREZ BEDOYA HERMILIA

DE: RAMIREZ DANIEL

DE: RAMIREZ DAVID

DE: RAMIREZ DIOMELINA

DE: RAMIREZ LILIA

A: RAMIREZ BEDOYA CLEMENTE

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-1957 Radicación: SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Página 5

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 197 del 24-08-1957 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CABIDA 4 PLAZAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE DE SALAMANCA MARIA ELISA

A: GUARIN MARMOLEJO RAFAEL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-12-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 231 del 28-10-1958 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ROJAS ADELMO

DE: RAMIREZ ROJAS DANIEL

DE: RAMIREZ ROJAS LILIA MARIA

A: GOMEZ MILLAN ARCESIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-01-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 230 del 27-11-1959 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE DE SALAMANCA MARIA ELISA

A: SALAMANCA CRUZ RAUL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-09-1961 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 08-08-1961 JUZG. 1 C.CTO. de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION, JUICIO QUE SE PROT. POR ESCT.151 DE 14-10-61 NOTARIA DE ANDALUCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ TORRES LUIS FELIPE

A: BENITEZ JIMENEZ CARMEN ROSA

A: BENITEZ JIMENEZ JOSE CRUZ

A: BENITEZ JIMENEZ JULIA DOLORES

A: BENITEZ JIMENEZ LUIS CARLOS

A: BENITEZ JIMENEZ MARIA RESFA

A: JIMENEZ VDA DE BENITEZ FIDELINA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-10-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 199 del 30-09-1964 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$51,000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Página 6

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CABIDA 8 PLAZAS Y MEDIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ DE GOMEZ JULIA DOLORES

DE: BENITEZ JIMENEZ CARMEN ROSA

DE: BENITEZ JIMENEZ DE MILLAN RESFA MARIA

DE: BENITEZ JIMENEZ JOSE CRUZ

DE: BENITEZ JIMENEZ LUIS CARLOS

DE: JIMENEZ VDA DE BENITEZ FIDELINA

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-12-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1851 del 16-12-1964 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA EL TAMBORAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURIEL O GIRALDO DE BENJUMEA ERNESTINA

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-01-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 76 del 20-01-1965 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA OTRA PARTE CABIDA 5 PLAZAS 1.888 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA OROZCO LUIS ANTONIO

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-06-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 102 del 09-06-1965 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO CAMPO MANUEL SALVADOR

A: RENGIFO LLANOS OSCAR

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-06-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 101 del 09-06-1965 NOTARIA DE de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PLAZA Y CUARTILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO CAMPO MANUEL SALVADOR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

178



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Página 7

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RENGIFO DE ANDRADE BELMA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 11-01-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 247 del 27-11-1965 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$6,000

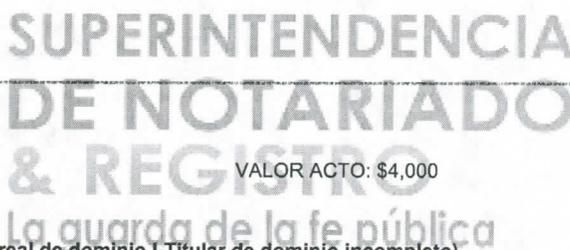
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ENTRE OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO DE ANDRADE BELMA

DE: RENGIFO LLANOS OSCAR

A: LLANOS V. DE RENGIFO MARIA DEL CARMEN



ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-07-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 112 del 15-06-1966 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA OTRA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSSO VELEZ ISABEL

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 23-09-1966 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA 0015 del 15-09-1966 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 180 PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO ENTRE OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO MUNICIPAL ANDALUCIA

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-10-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 205 del 06-10-1966 NOTARIA DE de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 POR LA CUAL SE PROTOCOLIZO EL JUICIO SOBRE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DEL MISMO SEÑOR AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIN PERSONAS

A: SIN PERSONAS

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-10-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 209 del 17-10-1966 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA OTRA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA VICENTE SALOMON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 8

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 24-05-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 104 del 17-05-1967 NOTARIA DE de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$16,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA OTRA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO ESCOBAR O ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA

DE: ESCOBAR DELGADO ROSEMBERG

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 17-05-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 104 del 17-05-1967 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 312 COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE HABITACION, OTRA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO ESCOBAR O ESCOBAR DELGADO NAUFA

DE: ESCOBAR ARIAS SALUSTIO

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 17-05-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 104 del 17-05-1967 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 310 COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO OTRA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO ESCOBAR O ESCOBAR DELGADO NAUFA

DE: ESCOBAR ARIAS SALUSTIO

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 16-09-1967 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 14-09-1967 JUZGADO MUNICIPAL de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$12,500

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE ENTRE OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR NAUFA

DE: ESCOBAR ROMELIA

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 25-11-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 242 del 21-10-1967 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CABIDA 1/2 PLAZA

119



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 9

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DANIEL

DE: RAMIREZ DIOMELINA

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 20-03-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 36 del 06-03-1968 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$4,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA OTRA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BEDOYA CLEMENTE

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 06-04-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 46 del 16-03-1968 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA OTRA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MILLAN ARCESIO

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 08-04-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 35 del 06-03-1968 NOTARIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 POR LA CUAL SE PROTOCOLIZO EL JUICIO DE SENTENCIA DE REMATE CITADO EN LA ANOT.29

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MILLAN ARCESIO

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 28-08-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 236 del 24-08-1974 NOTARIA DE de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$28,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CABIDA 1 HTS 8420 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANOS DE RENGIFO MARIA DEL CARMEN

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 26-09-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1240 del 17-09-1974 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CABIDA 2 HTS 5.600 MTS.2.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 10

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA CRUZ RAUL

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 09-06-1983 Radicación: 83-3031

Doc: ESCRITURA 789 del 08-06-1983 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO DE ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

A: LEYES DOMINGUEZ OMayra

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-08-1983 Radicación: 83-4571

Doc: ESCRITURA 821 del 17-08-1983 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA DE AVILA DORA INES

X

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 30-09-1983 Radicación: 5429

Doc: ESCRITURA 1.544 del 27-09-1983 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA (ESCT.789)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEYES DOMINGUEZ OMayra

A: AVILA GUZMAN JESUS ANTONIO

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 10-01-1995 Radicación: 226

Doc: ESCRITURA 3738 del 20-12-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$48,674,840

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA JESUS ANTONIO

A: AVILA BARBOSA AMALIA

X

A: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE

X

A: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO

X

A: AVILA BARBOSA LUZ STELLA

X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 10-01-1995 Radicación: 227

120



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 11

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 22 del 06-01-1995 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCT.3738 DE 20-12-94 NOT.1 TULUA, EN EL SENTIDO DE ADICIONAR Y/O ANEXAR LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA JESUS ANTONIO

A: AVILA BARBOSA AMALIA

X

A: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE

X

A: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO

X

A: AVILA BARBOSA LUZ STELLA

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 041 Fecha: 05-05-1995 Radicación: 4323**

Doc: ESCRITURA 3753 del 22-12-1994 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$15,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA DE AVILA DORA INES

A: AVILA GARCIA ANGELICA PATRICIA

X

A: AVILA MEJIA OXIRIS

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 042 Fecha: 05-05-1995 Radicación: 4322**

Doc: ESCRITURA 864 del 02-05-1995 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3753 DE 22-12-94 NOTARIA 1 DE TULUA. EN CUANTO A ADICIONAR AL PREDIO LA FORTUNA, LA MATRICULA 384-0028325

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA DE AVILA DORA INES

A: AVILA MEJIA OXIRIS

TI# 7911240311

A: ANGELICA PATRICIA AVILA GARCIA

NIT# 12814378

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 25-06-1999 Radicación: 1999-6527

Doc: ESCRITURA 964 del 24-06-1999 NOTARIA 3. de TULUA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BARBOSA AMALIA

CC# 31193500 X

DE: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE

CC# 16361723 X

DE: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO

CC# 16351107 X

DE: AVILA BARBOSA LUZ STELLA

CC# 41784905 X

A: PUERTA CLAVIJO LUIS ABRAHAM

CC# 2506882



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 12

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 12-08-1999 Radicación: 1999-8442

Doc: ESCRITURA 1234 del 11-08-1999 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION ESCRITURA 964 DE 24-06-99 NOT.3 DE TULUA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BARBOSA AMALIA	CC# 31193500	X
DE: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE	CC# 16361723	X
DE: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO	CC# 16351107	X
DE: AVILA BARBOSA LUZ STELLA	CC# 41784905	X
A: PUERTA CLAVIJO LUIS ABRAHAM	CC# 2506882	

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 1999-11941

Doc: ESCRITURA 1864 del 03-11-1999 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 43

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA CLAVIJO LUIS ABRAHAN		
A: AVILA BARBOSA AMALIA		X
A: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE		X
A: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO		X
A: AVILA BARBOSA LUZ STELLA		X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 1999-11941

Doc: ESCRITURA 1864 del 03-11-1999 NOTARIA 3 de TULUA

VALOR ACTO: \$80,000,000

Se cancela anotación No: 44

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO (AMPLIACION HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA CLAVIJO LUIS ABRAHAN		
A: AVILA BARBOSA AMALIA		X
A: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE		X
A: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO		X
A: AVILA BARBOSA LUZ STELLA		X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 14-12-1999 Radicación: 1999-13227

Doc: ESCRITURA 1872 del 04-11-1999 NOTARIA 3A. de TULUA

VALOR ACTO: \$78,500,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD COMPRAVENTA, SEGREGACION, CABIDA 16 HTS. 634 MTS.2., ESTE Y OTRO

121



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 13

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BARBOSA AMALIA	CC# 31193500
DE: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE	CC# 16361723
DE: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO	CC# 16351107
DE: AVILA BARBOSA LUZ STELLA	CC# 41784905
A: RODRIGUEZ FIGUEROA CESAR AUGUSTO	CC# 79983046 X
A: RODRIGUEZ FIGUEROA JORGE HORACIO	CC# 94357056 X

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 14-08-2001 Radicación: 2001-8865

Doc: ESCRITURA 2067 del 10-08-2001 NOTARIA 3 de TULUA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (DERECHOS) CABIDA 3 HECTAREAS 8.164 MTS2. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BARBOSA AMALIA	CC# 31193500 X
DE: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE	CC# 16361723 X
DE: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO	CC# 16351107 X
DE: AVILA BARBOSA LUZ STELLA	CC# 41784905 X
A: PUERTA CLAVIJO LUIS ABRAHAM	CC# 2506882

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 21-10-2002 Radicación: 2002-12180

Doc: ESCRITURA 2700 del 15-10-2002 NOTARIA 3 de TULUA VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 48

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA CLAVIJO LUIS ABRANA (SIC)	
A: AVILA BARBOSA AMALIA	X
A: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE	X
A: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO	X
A: AVILA BARBOSA LUZ STELLA	X

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 11-09-2017 Radicación: 2017-9912

Doc: ESCRITURA 2134 del 11-08-2017 NOTARIA TERCERA de TULUA VALOR ACTO: \$82,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE, 3 HTRS 8.164 M2. (ESTE Y OTROS PREDIOS). PRECIO TOTAL DE LA COMPRAVENTA \$107.200.000.00. NO SE CIERRA EL FOLIO POR TENER SERVIDUMBRE E HIPOTECA VIGENTES-ART.55 LEY 1579 DE 2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA BARBOSA AMALIA	CC# 31193500
--------------------------	--------------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 14

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AVILA BARBOSA CARLOS ENRIQUE CC# 16361723
DE: AVILA BARBOSA LUIS ANTONIO CC# 16351107
DE: AVILA BARBOSA LUZ STELLA CC# 41784905
A: QUICENO CARBONELL JORGE HUBER CC# 16359037

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-11779

Doc: OFICIO 0939 del 19-11-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO (DE SERVIDUMBRE PARA
EXTINCION). RADICADO: 2021-00230. EN ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUICENO CARBONELL JORGE HUBER CC# 16359037
A: ESCOBAR D. NAUFA
A: ESCOBAR D. ROOSVELLVELT
A: ESCOBAR D. ZOILA
A: ESCOBAR ROMELIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *51*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

47 -> 86989LOTE DE TERRENO

50 -> 128007PREDIO "LOS COMUNES O LOS COMUNEROS"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-12-1900
ENMENDADO EN COMPLEMENTACION BENJUMEA VALE ANOTACION 003.
Anotación Nro: 19 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 31-12-1900
ENTRE LINEAS NOTARIA ANDALUCIA VALE
Anotación Nro: 42 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 17-12-1999
LAS ANOTACIONES 41 Y 42 SE ANULAN SEGUN RESOLUCION 035 DE 24-11-1999.

122



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211227468452818225

Nro Matrícula: 384-28325

Pagina 15

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 11:07:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

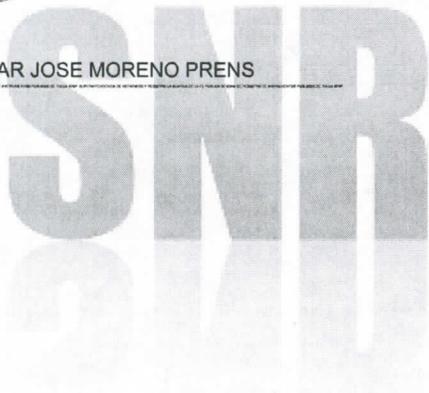
USUARIO: REXC

TURNO: 2021-54954

FECHA: 27-12-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Tuluá, Enero 13 de 2022

Fecha 20/01/2022 3:24:46 p. m.
Anexos 5
ios: 1
3842022EE000077
Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]
Destino JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL /
Asunto REGISTRO EMBARGO 2021-11165



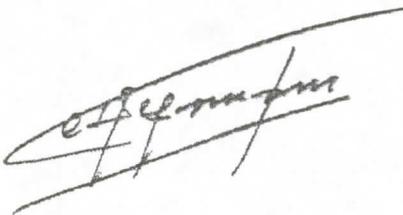
Doctor
HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN
Juez Promiscuo Municipal
Calle 12 No. 4-51
Andalucía, Valle

REF: OFICIO: 0792 de 13-10-2021, Rad. 2021-00201-00
PROCESO: Embargo Ejecutivo con Acción Personal
DDTE: Luis Fernando Pérez García
DDO. María del Socorro Morales Moreno

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente Certificado de Tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-87163 (Art. 593 C.G.P.).

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2021-11337 de 21-10-2021.

Atentamente,



OSCAR JOSE MORENO PRENS
Registrador I.P. de Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

1001736649

TULLIA CAJERO23
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 03:46:35 p.m.
No. RADICACION: 2021-11337

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS FERNANDO PEREZ GARCIA
OFICIO No.: 0792 del 13-10-2021 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA
MATRICULAS 87183 ANDALUCIA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,600	400
Total a Pagar:			\$ 21,000	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07, DCTO.PAGO: 034833 PIN: 126591 VLR:21000

20

1001736650

TULLIA CAJERO23
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Octubre de 2021 a las 03:46:38 p.m.
No. RADICACION: 2021-49469

MATRICULA: 384-87183

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS FERNANDO PEREZ GARCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-11337
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCD: 07, DCTO.PAGO: 034833 PIN: 126591 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

	<p align="center">JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA</p>	<p align="right">OFICIO N° 0792 Fecha: 13 octubre 2021 Radicado: 2021-00201 Proceso: Ejecutivo</p>
--	---	--

3
18

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Tuluá, Valle del Cauca.

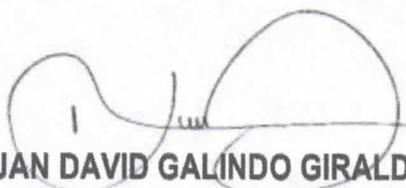
Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N°0911 del 12 de octubre de 2021, que señala:

“...**CUARTO. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble urbano, identificado con matrícula inmobiliaria N° 384-87183 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Tuluá, Valle del Cauca, de propiedad de la demandada, Sra. MARIA DEL SOCORRO MORALES MORENO, ubicado en la carrera 5 N° 16-21/23, de Andalucía, Valle, de conformidad con lo ordenado por el numeral 1, artículo 593 del CGP. Líbrese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Tuluá, Valle del Cauca, comunicando esta decisión a fin de que se registre y expida con destino a este proceso certificación de la inscripción... NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, EL JUEZ (FDO) HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN”.

Parte demandante	LUIS FERNANDO PEREZ GARCIA, CC. 6.114.008
Parte demandada sobre quien recae la medida	MARIA DEL SOCORRO MORALES MORENO, CC. 29.142.069
Matricula inmobiliaria	N° 384-87183
Radicado del proceso	N° 760364089001-2021-00201-00

Cordialmente,


JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
 Secretario

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA
 Calle 12 No. 4-51 - Telefax 223-4844
 Correo electrónico: j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co



autenticidad de

Impreso el 06 de Enero de 2022 a las 12:55:53 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-11337 se calificaron las siguientes matriculas:
87183

Nro Matricula: 87183

CIRCULO DE REGISTRO: 384
MUNICIPIO: ANDALUCIA

TULUA
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: 760360100000003900560
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 5 #16-21-23 LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION - MUNICIPIO DE ANDALUCIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-10-2021 Radicacion: 2021-11337 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0792 DEL: 13-10-2021 JUZGADO 001 PROMISCOJO MUNICIPAL DE ANDALUCIA DE ANDALUCIA
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SU DERECHO DE CUOTA) (RAD:2021-00201-00) (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ GARCIA LUIS FERNANDO 6,114,008
A: MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO 29,142,069 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 06 de Enero de 2022 a las 12:55:53 PM

Funcionario Calificador CALIFI23

El Registrador - Firma

OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111249553226595

Nro Matrícula: 384-87183

Pagina 1

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 02:21:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANDALUCIA VEREDA: ANDALUCIA

FECHA APERTURA: 01-02-2000 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 17-01-2000

CODIGO CATASTRAL: 76036010000000039005600000000000 COD CATASTRAL ANT: 76036010000390056000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, CON CABIDA DE 875 M2, DE ACUERDO CON CERTIFICADO #000520 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN EST.#011 DE 17-01-2000 NOT. B/GRANDE . (DCTO. 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 3840035355: ANOTACION 01 REGISTRADA 01-05-85 ESCT.90 DEL 11-05-85 NOTARIA DE ANDALUCIA,COMPRAVENTA VALOR \$740.000.00 DE:LONDOIO LIBREROS GERARDO A:MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO-MORALES MORENO BERTHA LUCIA-MORALES MORENO CARLOS HUMBERTO...ANOT.02 REGISTRADA 07-03-85 ESCT.022 DEL 13-02-85 NOTARIA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA VALOR \$740.000.00 DE:MORENO DE MORALES ANA CARDINA A:LONDOIO LIBREROS GERARDO...MATRICULA 3840025771: ANOTACION 001 REGISTRO: 30-07-62 ESCT. 105 DE 24-07-62 NOTARIA ANDALUCIA, COMPRAVENTA, VALOR \$1.500 DE: MONTAIO RAYO DIONISIO A: MORENO DE MORALES ANA CARDINA...MATRICULA 3840018721: ANOTACION 01 REGISTRADA 17-09-98 ESCT.466 DEL 09-09-98 NOTARIA UNICA-ANDALUCIA,TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (AD-VALOREM) VALOR \$1.100.000.00 DE:LERMA ROMERO GERARDO A:MORALES MORENO CARLOS HUMBERTO-MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO-MORALES MORENO BERTHA LUCIA...ANOT.02 REGISTRADA 09-05-98 ESCT.284 DEL 26-05-98 NOTARIA DE ANDALUCIA,RESOLUCION Y RECISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA EFECTUADO POR ESCT.315 DE:GOMEZ DE VELEZ ANA ALICIA A:MORALES MORENO CARLOS HUMBERTO-MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO-MORALES MORENO BERTHA LUCIA...ANOT.03 REGISTRADA 14-09-88 ESCT.315 DEL 30-08-88 NOTARIA DE ANDALUCIA,COMPRAVENTA DERECHOS VALOR \$75.000.00 DE:MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO-MORALES MORENO BERTHA LUCIA-MORALES MORENO CARLOS HUMBERTO A:GOMEZ DE VELEZ ANA ALICIA...ANOT.04 REGISTRADA 21-05-85 ESCT.90 DEL 11-05-85 NOTARIA DE ANDALUCIA,COMPRAVENTA DERECHOS VALOR \$740.000.00 DE:LONDOIO LIBRERO GERARDO A:MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO-MORALES MORENO BERTHA LUCIA-MORALES MORENO CARLOS HUMBERTO...ANOT.05 REGISTRADA 07-03-85 ESCT.022 DEL 13-02-85 NOTARIA DE ANDALUCIA,COMPRAVENTA DERECHOS VALOR \$740.000.00 DE:MORENO DE MORALES ANA CARDINA A:LONDOIO LIBREROS GERARDO...ANOT.06 REGISTRADA 09-02-53 ESCT.5 DEL 12-01-53 NOTARIA DE ANDALUCIA,COMPRAVENTA DERECHOS VALOR \$1.500.00 DE:LERMA ROMERO PEDRO NEL-LERMA ROMERO FANNY-LERMA ROMERO ANA CARDINA-LERMA ROMERO RAMIRO-LERMA ROMERO LUCILA-LERMA ROMERO OMAR-LERMA ROMERO OSCAR-LERMA ROMERO CARLOS MARINO-LERMA ROMERO HAYDEE A:MORENO DE MORALES ANA CARDINA...ANOT.07 REGISTRADA 15-03-44 ESCT.163 DEL 08-02-44 NOTARIA DE BUGA COMPRAVENTA VALOR \$1.000.00 DE:ZUIGA DE LIBREROS MARIA JESUS A:LERMA ROMERO PEDRO NEL-LERMA ROMERO FANNY-LERMA ROMERO ANA CARDINA-LERMA ROMERO RAMIRO-LERMA ROMERO LUCILA-LERMA ROMERO OMAR-LERMA ROMERO OSCAR-LERMA ROMERO CARLOS MARINO-LERMA ROMERO HAYDEE-LERMA ROMERO GERARDO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5 #16-21-23 LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION - MUNICIPIO DE ANDALUCIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 18721

384 - 35355

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-02-2000 Radicación: 2000-1002

Doc: ESCRITURA 011 del 17-01-2000 NOTARIA de BUGALAGRANDE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111249553226595

Nro Matrícula: 384-87183

Pagina 2

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 02:21:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORALES MORENO BERTHA LUCIA CC# 29142159 X
A: MORALES MORENO CARLOS HUMBERTO CC# 6113787 X
A: MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO CC# 29142069 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-02-2000 Radicación: 2000-1003

Doc: ESCRITURA 28 del 01-02-2000 NOTARIA de BUGALAGRANDE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA NO.011 DE FECHA 17-01-2000 OTORGADAEN LA NOTARIA DE BUGALAGRANDE
RESPECTO A LA TRADICION Y RATIFICACION DEL AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES MORENO BERTHA LUCIA CC# 29142159 X
A: MORALES MORENO CARLOS HUMBERTO CC# 6113787 X
A: MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO CC# 29142069 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-2021 Radicación: 2021-11337

Doc: OFICIO 0792 del 13-10-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SU DERECHO DE
CUOTA) (RAD:2021-00201-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GARCIA LUIS FERNANDO CC# 6114008
A: MORALES MORENO MARIA DEL SOCORRO CC# 29142069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220111249553226595

Nro Matrícula: 384-87183

Pagina 3

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 02:21:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

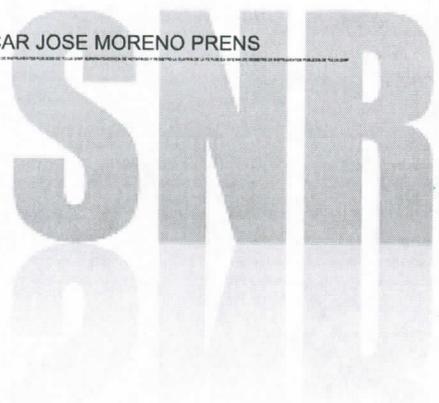
USUARIO: REXC

TURNO: 2021-49469

FECHA: 11-01-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

GUILLERMO QUIÑONES. Q

ABOGADO

150211

Pdo. unilibre2006@gmail.com

28-02-2022

4:16 P.m.

Andalucía Valle 10 de febrero de 2022

ASUNTO: NOTIFICACION DEMANDA (ART.291 CGP)

DEMANDANTE: ALBA LUCIA URIBE ESPINOSA C.C No.29.817.770

DEMANDADA: LEIDY VIVIANA VASQUEZ ALVAREZ C.C No.1.115.182.343

Radicación proceso: 760364089001-2021-00220-00

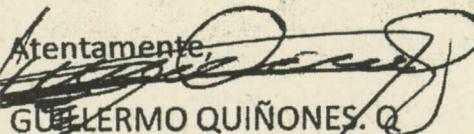
Señora LEIDY VIVIANA VASQUEZ ALVAREZ, ME EPRMITO NOTIFICARLA DE LA DEMANDA DE CUSTODIA DEFINITIVA, CUIDADO PERSONAL Y OTROS EN SU CONTRA QUE CURSA EN EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA VALLE, UBICADO EN LA CALLE # 3-27 DEL BARRIO ALIANZA DE ANDALUCIA.

CORREO DEL JUZGADO: j01pmandalucia @cendojramajudicial.gov.co

Celular wasap: 3054190202

Me permito informarle que por estar su dirección de residencia en municipio diferente al del juzgado tiene un termino de (10 diez días) contados a partir del recibo de la comunicación por parte de la empresa de envíos.

Atentamente,


GUILLERMO QUIÑONES. Q

C.C No.6.113.961 de Andalucía

T.P. 150.211 C.S. J

APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE

Rob. unilibre2006@gmail.com
 28-02-2022
 4=16 P.M.

ENTREGADO Guía # 9146428066

DETALLE HISTORIAL

Remitente / Origen

Ciudad de recogida: Andalucía Ciudad de destino: Caicedonia

Fecha de entrega: 19/02/2022 Hora de entrega: 16:12

Nombre contacto: Guillermo quidonez Dirección: ANDALUCIA CALLE 2 # 2-77 LA PRADERA

Cantidad de envíos: 1 Tipo de producto: Documento unitario Peso total (Kg): 1.000

Régimen: MENSAJERIA EXPRESA Factura: G80516306

Destinatario / destino

Ciudad de recogida: Andalucía Ciudad de destino: Caicedonia

Fecha de entrega: 19/02/2022 Hora de entrega: 16:12

Nombre contacto: Leidy viviana vasquez alvarez Dirección: MZANA C CASA 17 BARRIO LA ISABELA

servientrega LEY 1955 DE 2018 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS AUTÓNOMA DE CAUCASIA

COSSER: 1 - 166 - 3

ANDALUCIA CALLE 2 # 2-77 LA PRADERA

GUILLERMO QUIÑÓNEZ

Tel/cel: 3126669412 Cod. Postal: 763010

Ciudad: ANDALUCIA Dpto: VALLE

País: COLOMBIA D.I./NIT: 3126669412 E-mail: NOT.ENE@HOTMAIL.COM

19-02-2022

10:53

FINA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

Fecha Prog. Entrega: 19 / 02 / 2022

GUÍA No. : 9146428066

DESTINATARIO	ICD 179	DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1	
		Ciudad: CAICEDONIA	
		VALLE	F.P.: CONTADO
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE
MZANA C CASA 17 BARRIO LA ISABELA			
LEIDY VIVIANA VASQUEZ ALVAREZ			
Tel/cel: 3206937747 D.I./NIT: 3136475861			
País: COLOMBIA Cod. Postal: 762540			
e-mail: SI@GMAIL.COM			

Dice Contener D.C.T.O'S

Obs para entrega

Vr. Declarado \$ 5.000

Vr. Flete \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 350

Vr. M. expresa: \$ 6.000

Vr. Total \$ 6.350

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz) / / Peso (Kg)

Peso (Vol) Peso (Kg) 1.00

Nº Remision SE0001121935987

Nº Bolsa seguridad

Nº. Sobreporte

Nº. Guía Retorno Sobreporte

quién Entrega:

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA			Nº. NOTIFICACIÓN		
1	2	3	1	2	3	1	2	3
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

FECHA Y HORA DE ENTREGA

GUÍA No. 9146428066

115.162.001

CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

por Pablo Fernando

El usuario que expresa conformidad con este documento del contrato que se encuentra publicado en el página web de Servientrega S.A. o en las oficinas de atención al cliente de Servientrega que regira el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido constará en la suscripción de este documento. Así mismo, el usuario que acepta el servicio de Mensajería Expresa de Servientrega S.A. acepta expresamente la política de privacidad de datos personales que se encuentra en el sitio web de Servientrega S.A. Para la prestación de los servicios, díalos y servicios de Servientrega S.A. se reservan todos los derechos. (1) 7700200

Rdo. luzangelamonroy18@hotmail.com
07-03-2022
2:49 P.M.

LM

LUZ ANGELA MONROY VIRGEN
ABOGADA TITULADA
Calle 2 Nro. 8-15 Cel.: 3148006419
Andalucía Valle.

SEÑOR:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE
ANDALUCÍA VALLE

PROCESO: DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JACQUELINE JIMENEZ NOVOA
DEMANDADOS: CARLOS ADOLFO HERNANDEZ JIMENEZ Y
OTROS
RADICADO: 2021-00107-00

LUZ ANGELA MONROY VIRGEN, mayor de edad, vecina de Andalucía (v), abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me dirijo a usted muy respetuosamente, a fin de allegar la publicación del edicto a través del cual se emplazan a los demandados determinados dentro del proceso referenciado y las demás personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble de este proceso.

Sírvase su señoría proceder,

Atentamente,



LUZ ANGELA MONROY VIRGEN
CC. Nro. 66.722.431 De Tuluá (v)
T.P. Nro. 140066 del C.S. de la Judicatura

Sábado 26, domingo 27 de febrero de 2022

Anuncie sus Edictos y avisos de ley en el Diario Occidente sin salir de su oficina. Llámenos (602) 398 9514 Cel: 311 711 5778

AREA LEGAL 23

edictosyavisosdeley.occidente.co

Jacqueline Jimenez Novoa

una sola vez, en día domingo en el diario Occidente y se allegará al juzgado copia informal de la página respectiva. JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DEL CERRITO, VALLE. COD. INT. EV7762

EDICTO N° ESU 00032 EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BUGA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho de intervenir en el trámite de liquidación de herencia de los causantes RAMON GIL SALCEDO CEDULA DE CIUDADANIA N° 2.698.271 OTILIA CARDENAS DE GIL CEDULA DE CIUDADANIA N° 29.291.588 Fallecidos el 18/06/1985 y 18/03/2010, en la ciudad de GUADALAJARA DE BUGA, y su último domicilio GUADALAJARA DE BUGA y asiento principal de sus negocios. Quienes se consideren con derecho a concurrir a esta liquidación, deberán hacerlo hasta diez (10) días después de publicado el presente edicto. Este trámite se cumple por solicitud presentada el día 17 de febrero de 2022, por ARNULFO GIL CARDENAS identificado con cédula de ciudadanía No. 6.190.688, RICARDO GIL CARDENAS identificado con cédula de ciudadanía No. 6.190.879 y OTILIA GIL CARDENAS, identificadas con cédula de ciudadanía No. 78.291.236. EN CALIDAD DE HEREDEROS. Se inició el trámite mediante el ACTA N° 0011 del 24 DE FEBRERO DE 2022, por la cual se ordena la publicación del edicto en un periódico de amplia circulación nacional y su difusión en una emisora local en cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 30 Del Decreto 902 de 1.988, modificado parcialmente por el Decreto 1779 de 1.989, esta donde también se ordenó la fijación del edicto en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija el día 25 DE FEBRERO DE 2022 a las 8:00 a.m. y se desfilara el día 9 DE MARZO DE 2022 a las 6 (6) (PM). MONICA PATRICIA AZCARATE BEJARANO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BUGA - ENCARGADA. COD. INT. EV7771

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL PALMIRA - VALLE CARRERA 29 No. 27-43 PISO 3 OFICINA 306 TELEFONO 2666200 EXT. 7136 E-mail: fjpalmira@ciencodj.ramajudicial.gov.co Palerm - de. oficina -SOLIMÓN DAMIÁN CARREJÓN

Identifichan: con cédulas de ciudadanía No. 29.132.230 y No.2.457.022 expedidas en Alcalá Valle. El último domicilio del causante fue el Municipio de La Victoria, VJ. Aceptado el trámite en esta Notaría, mediante Acta No.021 de fecha 23 de febrero de 2022. En cumplimiento del Decreto 902 de 1.988, se fija este Edicto en un lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y se ordena su publicación en un periódico de amplia circulación en la región, por una vez, dentro de dicho término. El presente edicto se fija hoy 24 de febrero de 2022, siendo las 8:00 a.m. DR OCTAVIO DE JESUS ZAPATA UMAÑA NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE LA VICTORIA VJ. COD. INT. EV7779

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE CARTAGO VALLE EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el trámite NOTARIAL DE LA SUCESION INTESADA DE EL (LA) (LOS) CAUSANTE "OMARA CHAVERRIA GALLEGÓ" quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 31.406.259 expedida en Cartago (Valle), fallecida el día Diecisecho (18) de Enero del año 2018, en Pereira (Risaralda), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Cartago, iniciada mediante Acta No. 05 de fecha Diecisecho (18) de febrero del 2022. Se ORDENA LA PUBLICACION DE ESTE EDICTO, en un periódico de amplia circulación Nacional, y en radioemisora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 30. Decreto 902 de 1988. ORDENESE, además su fijación en un lugar visible de la Notaría, por término de diez (10) días. Exento de Sellos Decreto 2159 de 1985. Artículo 201 Ley 987 de 2.005. El presente EDICTO, se fija hoy Veintinueve (29) de febrero del Dos Mil Veintidos (2022), siendo las 8:00 a.m. DR. GERARDO EDINSON PENILLA ROMERO NOTARIO (E). COD. INT. EV7778

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL Señor Vecino colindante o Propietario(s), Poseedor(es), tenedor(es) o Administrador(a) Asunto: Notificación o Comunicación personal a vecinos colindantes. El suscrito DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE TULUA, con el objeto de dar cumplimiento en

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA - VALLE EMPLAZA A: NONIBRE DIDIER MAURICIO AGUILAR SERVA, LEONARDO FABIO AGUILAR SERVA Y MARIA ROSALBA SERVA LEON PROCESE: LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICACION: DEMANDANTE: JUAN PABLO ARAANGO ANGEL, CC. 94.395.857 DEMANDANDADOS: JESUS ALFONSO CANO, CC. 1.116.722.864, DIDIER MAURICIO AGUILAR SERVA, CC. 9.882.108, LEONARDO FABIO AGUILAR SERVA, CC. 10.141.243, MARIA ROSALBA SERVA LEON, CC. 24.939.200. INTERE-Demandante: FREDY ANDRES PINO LASSO, Apoderado del Demandante. Término del emplazamiento 15 días a partir de la inclusión en el registro nacional de las personas emplazadas, de la no comparecencia de los herederos indeterminados, se le nombra curador ad-litem. De esta manera se da cumplimiento del Artículo 795 del Código General del Proceso en concordancia con el Artículo 108 Ibidem, y artículo 87 Ibidem. COD. INT. EV7783

EDICTO: LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA EN EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro de los primeros diez (10) días siguientes a la publicación de este edicto en el trámite Notarial de la sucesión intestada del causante señor(a) BERNARDO ANTONIO RAMIREZ GIRALDO, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 6.146.074, fallecido(a) el día 19 de Enero de 2.022 en la ciudad de Tulúa VJ, siendo lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios el Municipio de Tulúa Valle. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta otorgada el día Veintinueve (29) de febrero del 2022, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación y se difundirá por una vez en una emisora de radio en la hurbiera y se fijará en lugar visible de la Notaría en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 3 del Decreto 902 de 1988. El presente edicto se fija hoy Veintidos (22) del mes de febrero del año Dos Mil Veintidos (2022), a las 8:00 A.M. El presente edicto se desfiló hoy Once (08) del mes de Marzo del año Dos Mil Veintidos (2022) a las 6:00 P.M. JANETH GONZALEZ ROMERO NOTARIA SEGUN-

senté EDICTO en un periódico en el trámite notarial de liquidación sucesoral de la causante OLGA GALLEGO CEBALLOS, identificada con la cédula número 31.198.289 y vivienda en Tulúa Valle, cuyo último domicilio y asiento principal de sus negocios fue la ciudad de Tulúa Valle y fallecida en Tulúa Valle el 15 de Agosto de 2011. Aceptado el trámite respectivo por acta número 24 de 21 de febrero de 2022, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación nacional y en una radio emisora de esta ciudad, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 30 del decreto 902 de 1988. Ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy 22 de febrero de 2022 siendo las 8 a.m. ROSA ADELA CASTRO BRADO, NOTARIA PRIMERA-TULUA-VALLE-098-INT-57786

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANOALUCIA VALLE Nombre de la Persona Ciudad V/O Emplazada: CARLOS DOLFO HERNANDEZ Y JIMENEZ, MARIA SACRAMENTO HERNANDEZ Y LUIS ADRIANO JIMENEZ ARENAS y las demás personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble a sucribir (Art. 293 y 108 del C.G.P.) Parte Demandante: JACQUELINE JIMENEZ NOVOA Parte Demandada: Herederos de la causante MARIA DEL CARMEN ARENAS NOVA DE JIMENEZ Naturaliza del Proceso DE FERTENDICIA POR PRESCRIPCION EXTRAJUDICIAL DE DOMINIO sobre el predio ubicado en la Calle 12 No. 11-10 del Municipio de Andalucía Valle, con matrícula inmobiliaria No. 334-96888. Radicación Expediente: 2021-00107-00. COD. INT. EV7789

energía DE PEREIRA EMPRESA DE ENERGIA DE PEREIRA S.A. ESP. TARIFAS PARA FEBRERO 2022 EMPRESA DE ENERGIA DE PEREIRA S.A. ESP. Se permite evaluar las tarifas vigentes para Consumo utilizando la

COOPERATIVA COPROCENVA Avisa de acuerdo a lo prescrito en el Art. 212 del C.S.T., que la señora MARIA FELINA DIAZ VIAFARA identificado con C.C.31.206.609, afiliado a la Cooperativa Coprocenva, falleció el día 15 de Abril de 2021. Quienes se consideren con derechos sobre estos saldos en cuentas de la asociada fallecida, favor presentarse con los documentos que así lo acrediten a la Carrera 5 No. 8-89 Agencia Coprocenva Cali Centro dentro de los 15 días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto. 27 DE FEBRERO DE 2022

La sociedad LEON Y ASOCIADOS S.A.S. Avisa de acuerdo a lo prescrito en el Art. 212 de C.S.T., que la señora ANDREA CAROLINA VELASQUEZ PULIDO C.C. No. 53.066.587 de Bogotá, fallecida el día 4 de diciembre de 2021. A reclamar se ha presentado el señor HARBER LEONARDO PULIDO en calidad de representante del menor ANDRES FELIPE TALLERO VELASQUEZ, hijo de la fallecida. Quienes se crean con igual o mayor derecho a reclamar, favor presentarse en nuestras oficinas en la dirección Calle 94 No. 13-33, B/ Chico en la ciudad de Bogotá D.C., en horario de 8:00 a.m. a 12 m y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes, correo electrónico: auxiliodocumental@leonasociados.com.co y juridica@leonasociados.com.co, para que hagan valer sus derechos, dentro de los 10 días siguientes a la publicación de este aviso. SEGUNDO AVISO FEBRERO 27 DE 2022

TARIFAS ENERGIAS RESIDENCIALES MONOMIAS - CARTAGO Resolución CREG No. 1192007 Formula Tarifa No. 058 de 2008 - 117 de 2009 - Anexo de Distribución Y Cargo por Uso

ESTRATO	BANCOS DE COBRIUNO		BANCOS DE COBRIUNO	
	Ítem 1 Propiedad UE	Ítem 1 Propiedad Coprocenva	Ítem 1 Propiedad Coprocenva	Ítem 1 Propiedad Coprocenva
1 (Bsp-3bp)	9.030 kWh	*x 117 kWh	9.030 kWh	*x 117 kWh
2 (Bsp)	271.50	97.75	274.50	281.50
3 (Bsp-1bp)	300.57	60.75	302.50	202.45
3 (Bsp-1bp)	578.00	60.75	600.00	514.17

74

Rob. Sda2ac@cdian.gov.co

08-03-2022

4:15 P.M.

57

Andalucía Valle, marzo 08 de 2022

Señor
SILVERIO DAZA CARDENAS
Gestor III – Ejecutor de Cobro
G.I.T Cobranzas

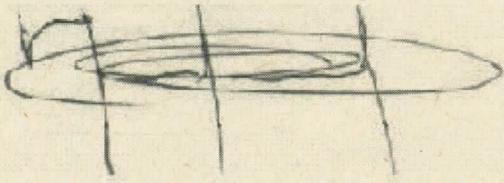
Asunto: Solicitud

Cordial saludo,

MOISES PRADO TRUJILLO, identificado tal como aparece al pie de mi firma y obrando dentro del proceso de sucesión intestada del causante USMA FRANCISCO ANTONIO identificado con cédula de ciudadanía No 2.508.994, y con radicado No 2021000154 del JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, y referenciado con su oficio No 121272555 1014-900 207 de fecha 3 de septiembre de 2021, por la cual argumenta que procedo a devolverle y sin gestionar los documentos aportados por no cumplir con el requisito del artículo 844 del Estatuto Tributario; ahora bien, llega un oficio de la Ciudad de Cali Valle con número 10 5272564 11092436 de fecha 24 de septiembre de 2021 por la cual manifiesta el funcionario que el causante mencionado se encuentra pendiente por los siguientes asuntos u obligaciones.

Ruego el favor de informar cual es el paso a seguir o darme el correo del funcionario para que explique cuál es procedimiento.

Cordialmente



MOISES PRADO TRUJILLO
CC No 6.114.164 Andalucía Valle
T.P No 138052

Oficio N° 121272555 1014-900 207

Tuluá, septiembre 3 de 2021

Doctor
HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN
Juez Promiscuo Municipal Andalucía
j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto : Su oficio N° 0610 del 20/08/2021; Auto Interlocutorio N° 0706 del 19/08/2021 y radicación 202100154 recibido en esta Dirección Seccional en agosto 23 de 2021 bajo radicado 745 DIAN (escan)

Contribuyente: **USMA FRANCISCO ANTONIO**
NIT o CC : **2.508.994**

Reciba un cordial saludo.

Con relación al asunto en referencia y recibido en esta Dirección Seccional en agosto 23 de 2021, bajo el radicado ya dicho, muy comedidamente me permito informarle que su solicitud no cumple con los presupuestos del artículo 844 del Estatuto Tributario, cuando establece como monto mínimo para atender solicitudes de sucesiones valores superiores las SETECIENTAS (700) UVT; cuantía que para el momento se encuentra sobre los VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$25.415.600) razón por la cual procedo a devolver y sin gestionar los documentos aportados.

Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida, a través del buzón de gestión documental de esta Dirección Seccional 021235_gestiondocumental@dian.gov.co

Atentamente,

**SILVERIO DAZA
CARDENAS**

Firmado digitalmente por
SILVERIO DAZA CARDENAS
Fecha: 2021.09.06 08:36:15 -05'00'

SILVERIO DAZA CÁRDENAS
Gestor III – Ejecutor de Cobro
G.I.T. Cobranzas

105272564 1109 2436

Santiago de Cali, Septiembre 24 de 2021

Doctor (a)
JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA
j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co
ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA

Asunto: Proceso de Sucesión Acta N° 706 de fecha: 8/19/2021
CAUSANTE : **FRANCISCO ANTONIO USMA**
NIT: **2508994**

En atención a su oficio radicado en el control de correspondencia de esta División en Septiembre 10 de 2021 bajo el N° 05E202122374 , permítame comunicarle que el causante mencionado se encuentra pendiente por los siguientes asuntos u obligaciones:

- Es necesario anexar inventarios y avaluos.

Para dar respuesta al presente se le conceden 20 días. Al responder por favor citar la siguiente referencia: **Reparto de Septiembre 6 al 10 de 2021**

Si es responsable de Renta, Ventas y/o Retención en la Fuente, debe seguir presentando las declaraciones, hasta la fecha de ejecutoría de la sentencia que apruebe la partición o adjudicación; o hasta la fecha en que se extienda la escritura pública, si se optó por este procedimiento. ((Literal a) del Art. 595 del E. T.).

Cordialmente,

JUAN CAMILO NIETO BOTERO
Grupo Interno de Trabajo de Representación Externa de Cobranzas
División Recaudo y Cobranzas



Medellín, 07 de marzo de 2022

Código interno Nro RL00322989 (favor citar al responder)

66

JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL ANDALUCIA

Respuesta al Oficio No. 191
 Rad: 76036919500220220003700
 j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co
 ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA

*Rdo. respuestasrequerinf@
 bancolombia.com.co
 07-03-2022
 9:23 A.M.*

En atención a la solicitud del Señor(a)
 JUAN DAVID GALINDO GIRALDO

Oficio N° 191
Demandante BANCOLOMBIA SA
Valor del Embargo \$ 24,988,766.00

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

DEMANDADO	PRODUCTO AFECTADO TERMINADO EN	OBSERVACIONES
CLAUDIA CATHERINE GUZMAN SALDARRIAGA 43155904	Cuenta Ahorros - - 4275	La medida de embargo fue registrada, pero la cuenta se encuentra bajo límite de inembargabilidad. Tan pronto ingresen recursos que superen este monto, éstos serán consignados a favor de su despacho.

Solicitamos ratificación de la medida donde se especifique claramente la cuenta de depósito judicial.

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

Luisa f. da Sierra

Luisa Fernanda Sierra

Sección Embargos y Desembargos
 Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Rob. Arcaoperativaembargos @
bancoagrario.gov.co
07-03-2022 3:39 P.m. 67



Vicepresidencia de Operaciones
Gerencia Operativa de Convenios
Área Operativa de Clientes y Embargos

Bogotá D.C., 02 de Febrero de 2022

_AOCE-2022-3018381.
FAVOR CITAR ESTA REFERENCIA
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN

Señores
Entes Coactivos / DIAN / Entes Judiciales (Juzgados – Rama Judicial)
j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co

**ASUNTO: Devolución Oficio de Embargo / Desembargo
Por inexistencia de Vínculos con esta Entidad**

REFERENCIA: OFICIO 191 N° RAD O PROCESO 202200037

Respetados señores:

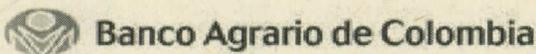
En atención al oficio citado, informamos que, verificada la base de clientes del Banco Agrario de Colombia, correspondiente a los productos de Cuentas Corriente, Cuentas de Ahorro y CDT, teniendo en cuenta los números de identificación indicados en su solicitud, las personas y/o entidades relacionadas, no presentan vínculos con los productos antes mencionados, es decir no son clientes de esta Entidad, por tanto, no hay lugar para proceder con la medida de embargo.

No obstante, de corresponder este embargo sobre un producto específico, diferente a los antes citados, agradecemos indicarlo puntualmente y de esta manera se informará el trámite especial a seguir.

Cordialmente,

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Gerencia Operativa de Convenios
Área Operativa de Clientes y Embargos
Oficio: 3-12307
Anexo: Oficio de la referencia

Elaborado: MARLON ALBARRACIN



La información incluida y/o adjunta en correos del Banco Agrario de Colombia está dirigida exclusivamente al destinatario y/o destinatarios y puede contener información pública clasificada o pública reservada, en caso de recibir este correo por error, comuníquelo de forma inmediata al remitente y elimine el mensaje. Recuerde que su retención, uso, difusión, almacenamiento, transmisión o divulgación no autorizada, está prohibida por la legislación aplicable. Este mensaje no se considera correspondencia privada, es para uso institucional.

Por favor sólo imprima este correo de ser necesario.