



Tuluá, Mayo 14 de 2021

Fecha 18/05/2021 10:08:21 a. m.

Ítem 1

Anexos 5



3842021EE000899



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]

Destino JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL /

Asunto REGISTRO EMBARGO 2021-2693

Doctor

HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN

Juez Promiscuo Municipal

Calle 12 No. 4-50

Andalucía, Valle

@
30/06/2021
10:56 A.M

REF: OFICIO: 0172 de 12-03-2021, Rad. 2021-00031-00

PROCESO: Demanda en Proceso de Pertenencia

DDTE: Eufemia Daza Calero

DDO: Nubia Julieta Cárdenas Murcia

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente Certificado de Tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-21516 (Art. 593 C.G.P.).

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2021-2693 de 15-03-2021.

Atentamente;

OSCAR JOSE MORENO PRENS

Registrador de I.P Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

1001728820

TULUA CAJERO23
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-8
Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:14:55 a.m.
No. RADICACION: 2021-2693

NOMBRE SOLICITANTE: EUFEMIA DAZA CALERO
OFICIO No.: 0172 del 12-03-2021 JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA
- ANDALUCIA

MATRICULAS 21516 ANDALUCIA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/188)
11 DEMANDA	N	1	20.300	400
			-----	-----
			20.300	400

Total a Pagar: \$ 20.700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
RCD: 07. DCTO.PAGO: 019265 PIN: 88298 VLR:20700

1001728821

TULUA CAJERO23
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-8
Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:16:59 a.m.
No. RADICACION: 2021-14554

MATRICULA: 384-21516

NOMBRE SOLICITANTE: EUFEMIA DAZA CALERO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.6000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-2693

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
RCD: 07. DCTO.PAGO: 019265 PIN: 88298 VLR:16000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICIO CIRCULAR N° 0172
Fecha: 12 marzo 2021
Radicado: 2021-00031
Proceso: PERTENENCIA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA-VALLE

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
Tuluá, Valle.

DEMANDANTE: EUFEMIA DAZA CALERO C.C. 29.141.008
DEMANDADO: NUBIA JULIETA CARDENAS MURCIA
REFERENCIA: PERTENENCIA
RADICADO: 2021-00031-00

Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N°0160, de 10 de marzo de 2021, que señala:

"...PRIMERO. ADMITIR la demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MENOR CUANTIA, promovido por EUFEMIA DAZA CALERO, por intermedio de apoderada judicial, contra NUBIA JULIETA CARDENAS MURCIA Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el bien a usucapir, por las razones expuestas. SÉPTIMO. ORDENAR la inscripción de la demanda de pertenencia sobre el bien inmueble objeto del litigio, identificado con matrícula inmobiliaria N° 384-21516 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, predio urbano ubicado en la carrera 4 con número de nomenclatura 10-18 del municipio de Andalucía, Valle Librese oficio CCTAVO. ORDENAR que se informe sobre la existencia de este proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INCODER o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones..." NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.
EL JUEZ (FDO) HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN"

Cordialmente,


JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
Secretario

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA

Calle 12 No. 4-31 - Teléfono 223-4844

Correo electrónico: jpmbandalucaia@cpj.gov.co



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 03 de Mayo de 2021 a las 07:34:09 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina.

Con el turno 2021-2693 se calificaron las siguientes matriculas:

21516

Nro Matricula: 21516

CIRCULO DE REGISTRO: 384 TULUA No. Catastro: 760360100000000480020000000000
MUNICIPIO: ANDALUCIA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 4 10-18 CALLE 10

OTACION: Nro 11 Fecha: 15-03-2021 Radicacion: 2021-2693 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0172 del: 12-03-2021 JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (DE SUS DERECHOS SOBRE LA NUDA PROPIEDAD). RADICADO:
2021-00031. (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CALERO EUFEMIA 29141008 X
A: CARDENAS MURCIA NUBIA JULIETA X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador:

Día Mes Año



[Handwritten Signature]

03 MAY 2021

Dr. Oscar José Moreno Prens

CALIF11.308

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-21516

Pagina 1

Impreso el 04 de Mayo de 2021 a las 08:46:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANDALUCIA VEREDA: ANDALUCIA
FECHA APERTURA: 08-09-1981 RADICACION: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 27-08-1981
CODIGO CATASTRAL: 7603601000000048002000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76036010000480020000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, QUE MIDE 8,60 MTS DE FRENTE, POR 28,40 MTS DE FONDO O SEA CON UN AREA TOTAL DE 244,24 MTS2, CON PARTE DE UNA HABITACION LEVANTADA Y QUE LINDA NORTE: PREDIO DE EUCLIDEZ PADILLA, ORIENTE, PREDIO DE DURVAN CLAVIJO, SUR: PREDIO QUE SE RESERVAN LAS VENEDORAS, Y PREDIO QUE TAMBIEN FUE DE LAS VENEDORAS, HOY DE JOSE DAVID MEJIA, POR EL OCCIDENTE: CON LA KRA 4, DE ESTE MUNICIPIO DE ANDALUCIA.- DICHO PREDIO ESTA UBICADO EN EL AREA URBANA DE ANDALUCIA, EN LA KRA 4, CON LA CALLE 10 10-02.- SEGUN ESCRITURA 076 DE 02-03-90 NOTARIA ANDALUCIA, HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION.-

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01. ESCRITURA 032 DE 14-02-80, NOTARIA ANDALUCIA, REGISTRADA EL 07-03-80, COMPRAVENTA DERECHOS, EN MAYOR EXTENSION UNA PARTE, POR VALOR DE \$30.000 DE: VIDAL VDA DE MEJIA RESFA A; MEJIA VIDAL VILMA, MEJIA VIDAL MARINZON (SIC).- ANOTACION 02. ESCRITURA 258 DE 18-10-77, NOTARIA DE ANDALUCIA, REGISTRADA EL 23-11-77, COMPRAVENTA OTRA PARTE POR VALOR DE \$50.000 DE, CABEZAS ECHAVARRIA MARIA LILIA, A; VIDAL VDA DE MEJIA RESFA, MEJIA VIDAL VILMA, MEJIA VIDAL NARINZON (SIC).- ANOTACION 03. ESCRITURA 113 DE 25-07-61 NOTARIA ANDALUCIA, REGISTRADA EL 17-08-61, COMPRAVENTA POR VALOR DE \$4.000 DE: CABEZAS LUIS FELIPE, ECHAVARRIA DE CABEZAS MARIA DOLORES A; CABEZAS LILIA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4 10-18 CALLE 10

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

5534

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1981 Radicacion: 81-4458 VALOR ACTO: \$ 60,000.00

Documento: ESCRITURA 234 del: 27-08-1981 NOTARIA de ANDALUCIA

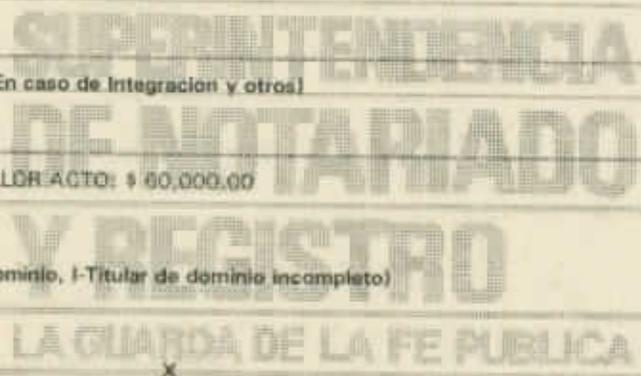
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VIDAL VILMA

DE: MEJIA VIDAL MARIZON (SIC)

A: MEJIA VIDAL ALEXANDER



ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-03-1986 Radicacion: 85-1935 VALOR ACTO: \$ 323,000.00

Documento: ESCRITURA 499 del: 19-03-1986 NOTARIA 2. de TULUA

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VIDAL ALEXANDER

A: OCAMPO VANEGAS HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-1987 Radicacion: 7100 VALOR ACTO: \$ 355,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-21516

Pagina 2

Impreso el 04 de Mayo de 2021 a las 08:46:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1657 del: 17-09-1987 NOTARIA 1. de TULUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VANEGAS HERNANDO

A: MEJIA ALZATE MIGUEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-1988 Radicacion: 6682 VALOR ACTO: \$ 436,000.00

Documento: ESCRITURA 1449 del: 05-08-1988 NOTARIA 1. de TULUA

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ALZATE MIGUEL ANTONIO

A: CRUZ CRUZ LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1990 Radicacion: 10317 VALOR ACTO: \$ 2,200,000.00

Documento: ESCRITURA 076 del: 02-03-1990 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CRUZ LUIS ALBERTO

A: CARDENAS MURCIA NUBIA JULIETA

X

A: DAZA CALERO EUFEMIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1990 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 076 del: 02-03-1990 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CALERO EUFEMIA

A: CARDENAS MURCIA NUBIA JULIETA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-11-1990 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 076 del: 02-03-1990 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 311 USO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CALERO EUFEMIA

A: CARDENAS MURCIA NUBIA JULIETA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-11-1990 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 076 del: 02-03-1990 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 312 HABITACION

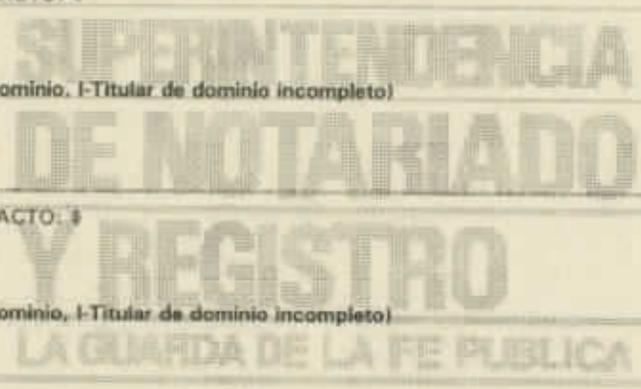
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CALERO EUFEMIA

A: CARDENAS MURCIA NUBIA JULIETA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-04-2007 Radicacion: 2007-4834 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 294 del: 24-04-2007 JUZGADO PROMISCOU MPAL. de ANDALUCIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-21516

Pagina 3

Impreso el 04 de Mayo de 2021 a las 08:46:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: D427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOUTIQUE MARANDRES

A: DAZA CALERO EUFEMIA

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 31-10-2011 Radicacion: 2011-12380 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1906 del: 27-10-2011 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de ANDALUCIA

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOUTIQUE MARANDRES

A: DAZA CALERO EUFEMIA

29141008 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-03-2021 Radicacion: 2021-2693 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0172 del: 12-03-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (DE SUS DERECHOS SOBRE LA NUDA PROPIEDAD). RADICADO: 2021-00031. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CALERO EUFEMIA

A: CARDENAS MURCIA NUBIA JULIETA

29141008 X

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-138 fecha 16-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-415 fecha 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNCI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

EMNEDADO PERSONAS "CRUZ" VALE.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-21516

Página 4

Impreso el 04 de Mayo de 2021 a las 08:46:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO23 Impreso por:CONTROL2

TURNO: 2021-14554 FECHA: 15-03-2021

El Registrador : OSORIO JOSE MORANO PRINCE

Osorio Jose Morano Prince



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Tuluá, Junio 22 de 2021

Fecha: 24/06/2021 10:17:40 a. m.
Iconos: 1 Anexos: 5



3842021EE001166
Origen: GLORIA STELLA GARCIA VILLA (USUARIO)
Destino: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL /
Asunto: REGISTRO EMBARGO 2021-4069

Doctor
HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN
Juez Promiscuo Municipal
Calle 12 No. 4-50
Andalucía, Valle

@
30/06/2021
10:56 AM

REF: OFICIO 0597 de 03-09-2020, Proceso 2020-00113-00
PROCESO: Demanda en Proceso de Pertenencia
DDTE. Saiyuri Paola Román Pérez
DDO: Robertulio Tamayo Jiménez y otros

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente Certificado de Tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-61675 (Art. 593 C.G.P.).

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2021-4069 de 20-04-2021.

Atentamente:

OSCAR JOSE MORENO PRENS
Registrador de I.P Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

1001556675

ULUA CAJERO20
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Preso el 20 de Abril de 2021 a las 04:02:16 p.m.
No. RADICACION: 2021-4069

NOMBRE SOLICITANTE: HERMEDIS BLANDON
OFICIO No.: 0597 del 03-09-2020 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de ANDALUCIA
MATRICULAS 61675 ANDALUCIA
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DDC.(2/100)
1 DEMANDA	N	1	20.600	400
			20.600	400

Total a Pagar: \$ 21.000

DISCRIMINACION PAGOS:
ANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
COD: 07. DCTO.PAGO: 008655 PIN: 683553 VLR:21000

1001556676

ULUA CAJERO20
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Preso el 20 de Abril de 2021 a las 04:02:21 p.m.
No. RADICACION: 2021-21084

MATRICULA: 384-61675

NOMBRE SOLICITANTE: HERMEDIS BLANDON

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-4069
DISCRIMINACION DEL PAGO:
ANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
COD: 07. DCTO.PAGO: 008655 PIN: 683553 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**JUZGADO PROMISCO
MUNICIPAL DE ANDALUCÍA,
VALLE DEL CAUCA**

OFICIO N° 0597
Fecha: 3 septiembre 2020
Radicado: 2020-00113
Proceso: **Pertenencia**

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Tuluá, Valle del Cauca.

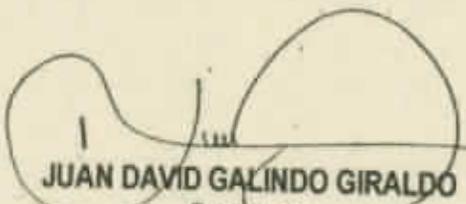
Demandante	HECTOR FABIO MONCADA COBO, CC. 94.151.980 SAIYURI PAOLA ROMAN PEREZ, CC. 66.803.296
Demandado	ROBERTULIO TAMAYO JIMENEZ, LUIS EDUARDO TASCÓN, LUZ ADRIANA y JUAN CARLOS TASCÓN CARO, MARIA BELLY DUQUE TASCÓN, GUIDO GUILLERMO, GABRIEL, JESUS EVELIO, MARIA AMPARO, MARIA RUTH, MARIA ELIZABETH, MARIA BEATRIZ y ANA MILENA OLAYAS GONZALEZ, e ILDA MARIA GONZALEZ DE OLAYA (se desconoce sus identificaciones) Y PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS
Radicado del proceso	N° 760364089001-2020-00113-00
Matrícula l.	384-61675 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Tuluá, ubicado en la CALLE 18 N° 12-40, del municipio de Andalucía, Valle.

Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N° 0623, del 2 de septiembre de 2020, que señala:

...PRIMERO. ADMITIR la demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovido por HECTOR FABIO MONCADA COBO y SAIYURI PAOLA ROMAN PEREZ, por intermedio de apoderada judicial, contra ROBERTULIO TAMAYO JIMENEZ, LUIS EDUARDO TASCÓN, LUZ ADRIANA y JUAN CARLOS TASCÓN CARO, MARIA BELLY DUQUE TASCÓN, GUIDO GUILLERMO, GABRIEL, JESUS EVELIO, MARIA AMPARO, MARIA RUTH, MARIA ELIZABETH, MARIA BEATRIZ y ANA MILENA OLAYAS GONZALEZ, e ILDA MARIA GONZALEZ DE OLAYA Y PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el bien a usucapir, por las razones expuestas... SÉPTIMO. ORDENAR la inscripción de la demanda de pertenencia sobre el bien inmueble objeto del litigio, identificado con matrícula inmobiliaria n° 384-61675 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, ubicado en la CALLE 18 N° 12-40, barrio La Floresta del municipio de Andalucía, Valle. Librese oficio...NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, EL JUEZ (FDO) HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN.

Cordialmente,


JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
Secretario

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA
Calle 12 No. 4-51 - Telefax 223-4844
Correo electrónico: j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 17 de Junio de 2021 a las 11:05:42 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-4069 se calificaron las siguientes matriculas:
61675

Nro Matricula: 61675

CIRCULO DE REGISTRO: 384 TULUA No. Catastro: 760360001000000010071000000000
MUNICIPIO: ANDALUCIA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA CON CASA DE HABITACION - BARRIO LA FLORESTA, SECTOR UNO, ANTES PARAJE DE BARRANQUILLA

NOTACION: Nro 19 Fecha: 20-04-2021 Radicacion: 2021-4069 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0597 del: 03-09-2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ANDALUCIA
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (RAD: 2020-00113-00) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ROMAN PEREZ SAIYURI PAOLA 66803296
- DE: MONCADA COBO HECTOR FABIO 94151980
- A: TAMAYO JIMENEZ ROBERTULIO X
- A: TASCÓN LUIS EDUARDO X
- A: TASCÓN CARO LUZ ADRIANA X
- A: TASCÓN CARO JUAN CARLOS X
- A: DUQUE TASCÓN MARIA BELLY X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ GIDO GUILLERMO X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ GABRIEL X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ JESUS EVELIO X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA AMPARO X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA RUTH X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA ELIZABETH X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA BEATRIZ X
- A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ ANA MILENA X
- A: GONZALEZ DE OLAYA ILDA MARIA X
- A: PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS



.....
.....
.....
.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 2

Impreso el 17 de Junio de 2021 a las 11:05:43 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia Mes Año Firma	 Dr. Oscar José Moreno Prens

CALIF23,



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-61675

Pagina 1

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 09:45:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO:VALLE MUNICIPIO:ANDALUCIA VEREDA:SAN VICENTE
FECHA APERTURA: 01-02-1993 RADICACION: 2005-9866 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: 760360001000000010071000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76036000100010071000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
(SE TOMO DE LA MATRICULA 10 FOLIO 154 TOMO 10 DE ANDALUCIA) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 150 DE 12-03-56 NOTARIA 2.
TULUA, CABIDA 1 PLAZA Y 1/2. DECRETO 1711 DE 06-07-84. CUYOS LINDEROS SON: NORTE, EN 7 METROS LINEALES CON EL
PREDIO # 000100010071-000 - PREDIO DE MAYOR EXTENSION; ORIENTE, EN 13,2 METROS LINEALES CON VIA PUBLICA, Y EN 15,2
METROS LINEALES CON EL PREDIO # 000100011347-000; SUR, EN 9,5 METROS LINEALES CON LA CALLE 18; Y, OCCIDENTE, EN 30
METROS LINEALES CON PREDIO # 000100010071-000.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) FINCA CON CASA DE HABITACION - BARRIO LA FLORESTA, SECTOR UNO, ANTES PARAJE DE BARRANQUILLA

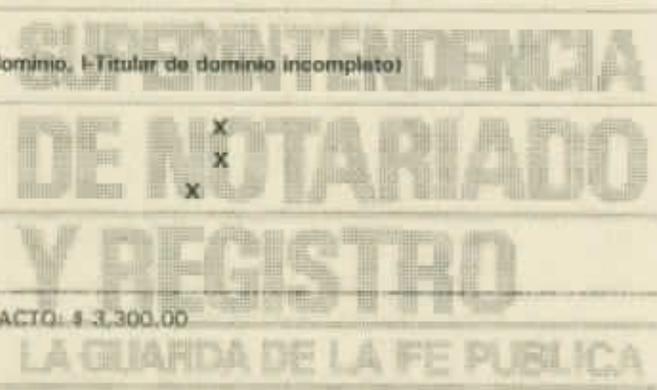
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-1966 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 3,400.00
Documento: ESCRITURA 150 del: 12-03-1966 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: GARCIA MONTOYA JESUS MARIA
- A: TASCÓN DE DUQUE DELIA MARIA
- A: TASCÓN LLANOS LUIS EDUARDO
- A: TASCÓN LLANOS COSTAIN
- A: TASCÓN LLANOS HECTOR JAIME
- A: TASCÓN LLANOS ROSA ELISA



ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-04-1966 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 3,300.00
Documento: ESCRITURA 64 del: 12-04-1966 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHO 2.208 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TASCÓN LLANOS HECTOR

- A: SANCHEZ CUELLAR ANTONIO GERSAIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1969 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 800.00
Documento: ESCRITURA 118 del: 22-05-1969 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA. AREA 7 X 28 MTS. DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TASCÓN DE RAMIREZ ROSA ELISA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-61675

Pagina 2

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 09:45:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: TAMAYO JIMENEZ ROBERTULIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-1970 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 2.000,00

Documento: ESCRITURA 281 del: 27-11-1969 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CABIDA 175 MTS. DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO ROBER TULIO

A: TASCAN LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-1993 Radicacion: 1737 VALOR ACTO: \$ 30.000,00

Documento: ESCRITURA 061 del: 11-02-1993 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DERECHO RADICADO EN 254 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TASCAN DE DUQUE DELIA MARIA

A: TASCAN JAIRO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-03-1994 Radicacion: 3231 VALOR ACTO: \$ 105.333,00

Documento: SENTENCIA 003 del: 26-01-1994 JUZG. 2. CIVIL MUNICIPAL de TULUA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TASCAN CONSTAIN

A: TASCAN CARO LUZ ADRIANA

A: TASCAN CARO JUAN CARLOS

X

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-03-1994 Radicacion: 3232 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO SN del: 02-03-1994 JUZG. 2. CIVIL MUNICIPAL de TULUA

ESPECIFICACION: 901 ACLARACION SENTENCIA 003 DE 26-01-94 JUZGADO 2.CIVIL MUNICIPAL TULUA EN CUANTO AL AREA EN EL SISTEMA METRICO DECIMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TASCAN CONSTAIN

A: TASCAN CARO LUZ ADRIANA

A: TASCAN CARO JUAN CARLOS

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-12-2002 Radicacion: 2002-14030 VALOR ACTO: \$ 4.000.000,00

Documento: SENTENCIA 077 del: 05-08-2002 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SU DERECHO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TASCAN DELIA MARIA

A: DUDUE TASCAN MARIA BELLY

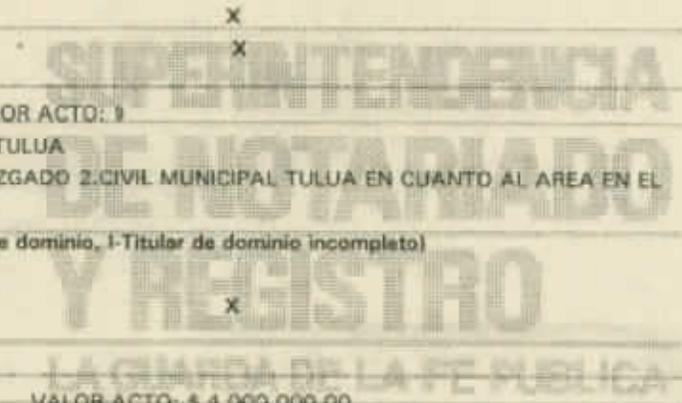
X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-12-2002 Radicacion: 2002-14031 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 635 del: 07-11-2002 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA 077/2002,EN CUANTO A LA CABIDA Y TRADICION DEL INMUEBLE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 384-61675

Página 3

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 09:45:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TASCON DELIA MARIA

A: DUQUE TASCON MARIA BELLY

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-07-2004 Radicacion: 2004-8463 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
 Documento: ESCRITURA 252 del: 10-09-1974 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA
 ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL AREA RADICADOS EN 2.275 MTS2. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: SANCHEZ CUELLAR ANTONIO GERSAIN C.C.# 2.542.055
 A: OLAYA ARENAS GUILLERMO 2462215 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-08-2004 Radicacion: 2004-10140 VALOR ACTO: \$ 23,000.00
 Documento: ESCRITURA 51 del: 30-03-1971 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA
 ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL (6.741 M2) (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: TASCON CONSTAIN 2600106
 DE: TASCON LUIS EDUARDO 2663701
 DE: TASCON DE RAMIREZ ROSA ELISA 29141425
 A: OLAYA ARENAS GUILLERMO 2462215

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-09-2004 Radicacion: 2004-11215 VALOR ACTO: \$ 300,000.00
 Documento: ESCRITURA 2708 del: 07-09-2004 NOTARIA 3 de TULUA
 ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL (CABIDA 164 MTS2) (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: OLAYA ARENAS GUILLERMO 2462215
 A: MONCADA COBO HECTOR FABIO 94151980

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-08-2014 Radicacion: 2014-8188 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00
 Documento: ESCRITURA 3456 del: 30-12-2013 NOTARIA TERCERA de TULUA
 ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (RADICADOS EN 254 MTS2). (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: TASCON JAIRD 14525022
 A: DUQUE TASCON MARIA BELLY 29143000

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 04-03-2019 Radicacion: 2019-2121 VALOR ACTO: \$ 12,300,000.00
 Documento: ESCRITURA 728 del: 12-12-2018 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA
 ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (PARA LA CONYUGE ILDA MARIA GONZALEZ DE OLAYA EL 50% Y EL OTRO 50%. SE REPARTE COMO HERENCIA ENTRE 8 HEREDEROS EN PARTES IGUALES, EL VALOR TOTAL DE LA SUCESION ES DE 188.660.000. ESTE Y OTROS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: OLAYA ARENAS GUILLERMO 2462215



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-61675

Pagina 4

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 09:45:00 a.m

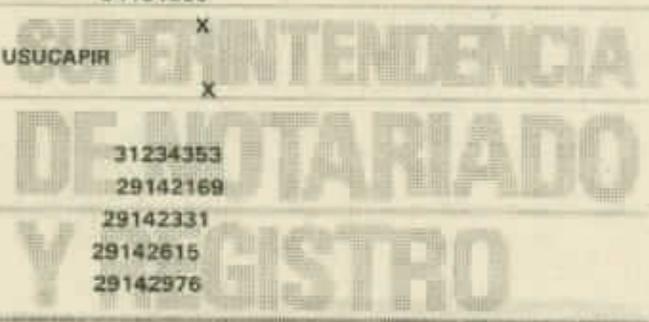
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GONZALEZ DE OLAYA ILDA MARIA	29149001	
A: OLAYA GONZALEZ GUIDO GUILLERMO	6113529	X
A: OLAYA GONZALEZ GABRIEL	6113647	X
A: OLAYA GONZALEZ JESUS EVELIO	6114314	X
A: OLAYA GONZALEZ MARIA AMPARO	29142169	X
A: OLAYA GONZALEZ MARIA ELIZABETH	31234353	X
A: OLAYA GONZALEZ MARIA BEATRIZ	29142331	X
A: OLAYA GONZALEZ ANA MILENA	29142615	X
A: OLAYA GONZALEZ MARIA RUTH	29142976	X
GONZALEZ DE OLAYA ILDA MARIA	29149001	X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-06-2019 Radicacion: 2019-5713 VALOR ACTO: 0
 Documento: OFICIO 0612 del: 06-05-2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ANDALUCIA
 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (RADICADO: 2019-000102) (MEDIDA CAUTELAR)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE TASCON MARIA BELLY	29143000	X
A: TASCON LUIS EDUARDO	2663701	
A: OLAYA GONZALEZ GUIDO GUILLERMO	6113529	
A: OLAYA GONZALEZ GABRIEL	6113647	
A: OLAYA GONZALEZ JESUS EVELIO	6114314	
A: GONZALEZ DE OLAYA ILDA MARIA	29149001	
A: MONCADA COBO HECTOR FABIO	94151980	
A: TASCON CARO LUZ ADRIANA		X
A: Y PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR		X
A: TASCON CARO JUAN CARLOS		X
A: TAMAYO JIMENEZ ROBERTULIO		
A: OLAYA GONZALEZ MARIA ELIZABETH	31234353	
A: OLAYA GONZALEZ MARIA AMPARO	29142169	
A: OLAYA GONZALEZ MARIA BEATRIZ	29142331	
A: OLAYA GONZALEZ ANA MILENA	29142615	
A: OLAYA GONZALEZ MARIA RUTH	29142976	



ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-12-2020 Radicacion: 2020-12383 VALOR ACTO: FIDA DE LA FE PUBLICA
 Documento: OFICIO 0866 del: 10-12-2020 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA

Se cancela la anotacion No. 15.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DEMANDA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE TASCON MARIA BELLY	29143000	
A: TASCON LUIS EDUARDO	2663701	
A: OLAYA GONZALEZ GUIDO GUILLERMO	6113529	
A: OLAYA GONZALEZ GABRIEL	6113647	
A: OLAYA GONZALEZ JESUS EVELIO	6114314	
A: GONZALEZ DE OLAYA ILDA MARIA	29149001	
A: MONCADA COBO HECTOR FABIO	94151980	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-61675

Pagina 5

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 09:45:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: TASCÓN CARO JUAN CARLOS	X
A: TASCÓN CARO LUZ ADRIANA	X
A: OLAYA GONZALEZ MARIA ELIZABETH	31234353
A: OLAYA GONZALEZ MARIA AMPARO	29142169
A: OLAYA GONZALEZ MARIA BEATRIZ	29142331
A: OLAYA GONZALEZ ANA MILENA	29142615
A: OLAYA GONZALEZ MARIA RUTH	29142976

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 22-12-2020 Radicacion: 2020-12385 VALOR ACTO: \$
 Documento: SENTENCIA 025 del: 10-12-2020 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA de ANDALUCIA
 ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL DE 254 M2 (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: DUQUE TASCÓN MARIA BELLY 29143000 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-04-2021 Radicacion: 2020-12385 VALOR ACTO: \$
 Documento: SENTENCIA 025 del: 10-12-2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ANDALUCIA
 ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL DE 1685 M2 (MODO DE ADQUISICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: DUQUE TASCÓN MARIA BELLY 29143000

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 20-04-2021 Radicacion: 2021-4069 VALOR ACTO: \$
 Documento: OFICIO 0597 del: 03-09-2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de ANDALUCIA
 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (RAD-2020-00113-00) (MEDIDA CAUTELAR)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: ROMAN PEREZ SAIYURI PAOLA 56803296
 DE: MONCADA COBO HECTOR FABIO 94151980
 A: TAMAYO JIMENEZ ROBERTULIO X
 A: TASCÓN LUIS EDUARDO X
 A: TASCÓN CARO LUZ ADRIANA X
 A: TASCÓN CARO JUAN CARLOS X
 A: DUQUE TASCÓN MARIA BELLY X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ GIDO GUILLERMO X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ GABRIEL X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ JESUS EVELIO X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA AMPARO X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA RUTH X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA ELIZABETH X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ MARIA BEATRIZ X
 A: OLAYAS (SIC) GONZALEZ ANA MILENA X
 A: GONZALEZ DE OLAYA ILDA MARIA X
 A: PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS X



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 19*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-61675

Pagina 6

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 09:45:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 17->141239 LOTE DE TERRENO
- 18->141520 LOTE DE TERRENO

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-136 fecha 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-415 fecha 24-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901
LO BORRADO EN MODO DE ADQUISICION (NO VALE). (ANOTACION 003,004)

Anotacion Nro: 18 Nro correccion: 1 Radicacion: C2021-71 fecha 14-04-2021
SE INCLUYE ANOTACION #18, SI VALE (SEGUN RESOLUCION #27 DE 12/04/2021
PROFERIDA POR ESTA DEPENDENCIA)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO20 Impreso por:CONTROL2

TURNO: 2021-21084

FECHA: 20-04-2021

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador - OSCAR JOSE MORENO PRADO

[Handwritten signature]

Tuluá, Mayo 14 de 2021

Fecha 18/05/2021 10:07:08 a. m.

Ítem 1

Anexos 5



3842021EE000897



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]
Destino JUZGADO PROMISCOJO MUNICIPAL /
Asunto DEVOLUCION EMBARGO 2021-1679

Doctor
HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN
Juez Promiscuo Municipal
Calle 12 No. 4-50
Andalucía, Valle

@
3010612021
ID=56 A1M

REF: OFICIO: 0106 de 18-02-2021, Rad. 2021-00020-00
PROCESO: Embargo en Proceso Ejecutivo
DDTE: Bancolombia S.A.
DDO: Viviana Maritza Sepúlveda Rengifo

Sin el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-25376 (Art. 593 C.G.P.). Según nota devolutiva adjunta.

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2021-1679 de 19-03-2021.

Atentamente:

OSCAR JOSE MORENO PRENS
Registrador de I.P Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS TULUA

NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impresa el 30 de Abril de 2021 a las 07:29:27 a.m

El documento OFICIO Nro. 0106 del 18-02-2021 de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA ANDALUCIA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-1679 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 384-25376 y Certificado Asociado: 2021-9677

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- FALTA PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO (POR INSCRIPCION DE EMBARGO Y UN CERTIFICADO DE TRADICION CON DESTINO AL EMBARGADO) (PARAGRAFO 1 DEL ART. 16 Y ART. 74 LEY 1579 DE 2012 Y RESOLUCION 2436 DEL 2021 SNR).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1996 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996

ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77 DE LA LEY 1437 DE 2013 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



[Handwritten signature]

Dr. Oscar José Moreno Prens

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

CALIFI23

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

1001727603

TULUA CAJERO23
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-8
Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:11:41 p.m.
No. RADICACION: 2021-1679

NOMBRE SOLICITANTE: JUZ.PROM.MUN.ANDALUCIA
OFICIO No.: 0106 del 18-02-2021 JUZGADO 001 PROMISCOO MUNICIPAL DE ANDALUCIA d
- ANDALUCIA
MATRICULAS 25376 BUGALAGRANDE

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALDR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	E	0	0	0
			-----	-----
			0	0
Total a Pagar:			\$	0

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

1001727604

TULUA CAJERO23
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-8
Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:11:46 p.m.
No. RADICACION: 2021-9677

MATRICULA: 384-25376

NOMBRE SOLICITANTE: JUZ.PROM.MUN.ANDALUCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-1679
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

	<p align="center">JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA</p>	<p align="center">OFICIO N° 0106 Fecha: 18 febrero 2021 Radicado: 2021-00020 Proceso: Ejecutivo</p>
---	---	---

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 Tuluá, Valle del Cauca.

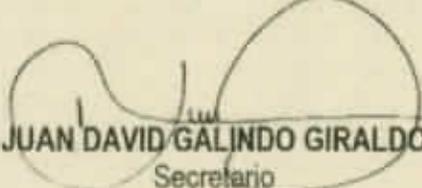
Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N°0106 del 17 de febrero de 2021, que señala:

"...**CUARTO. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria N° 384-25376 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Tuluá, Valle del Cauca, de propiedad de la demandada, Sra. **VIVIANA MARITZA SEPULVEDA RENGIFO**, ubicado en el corregimiento El Overo de Bugalagrande, Valle, de conformidad con lo ordenado por el numeral 2, artículo 468 del CGP. Librese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Tuluá, Valle del Cauca, comunicando esta decisión a fin de que se registre y expida con destino a este proceso certificación de la inscripción... NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, EL JUEZ (FDO) HUBERTO DOMINGUEZ MORAN".

Parte demandante	BANCOLOMBIA S.A., NIT 890.903.938-8
Parte demandada sobre quien recae la medida	VIVIANA MARITZA SEPULVEDA RENGIFO, CC. 1.116.236.614
Matricula inmobiliaria	N° 384-25376
Radicado del proceso	N° 760364089001-2021-00020-00

Cordialmente,


JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
 Secretario



Tuluá, Mayo 14 de 2021

Jha 18/05/2021 10:08:01 a. m

Icon 1

Anexos 5



3842021EE000898



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA (USUARIO)
Destino JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL /
Asunto DEVOLUCION EMBARGO 2021-1681

Doctor

HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN

Juez Promiscuo Municipal

Calle 12 No. 4-50

Andalucía, Valle

@
30/06/2021
10:56 A.M

REF: OFICIO: 0119 de 18-02-2021, Rad. 2021-00014-00

PROCESO: Embargo en Proceso Ejecutivo

DDTE: Eyiset Guzmán González

DDO: Edward Montaña Murillo

Sin el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-122212 (Art. 593 C.G.P.). Según nota devolutiva adjunta.

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2021-1681 de 19-03-2021.

Atentamente:

OSCAR JOSE MORENO PRENS

Registrador de I.P Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

85



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS TULUA

NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impresa el 30 de Abril de 2021 a las 07:29:48 a.m

El documento OFICIO Nro. 0119 del 18-02-2021 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA ANDALUCIA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-1681 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 384-122212 y Certificado Asociado: 2021-9679

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- FALTA PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO (POR INSCRIPCION DE EMBARGO Y UN CERTIFICADO DE TRADICION CON DESTINO AL JUZGADO) (PARAGRAFO 1 DEL ART. 16 Y ART. 74 LEY 1579 DE 2012 Y RESOLUCION 2436 DEL 2021 SNRI).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

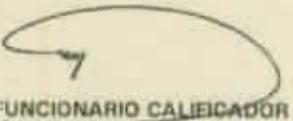
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

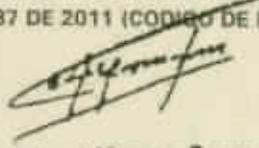
PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1996 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, DEL 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).


FUNCIONARIO CALIFICADOR


Nr. Oscar José Moreno Prens
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI23

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

1001727606

TULUA CAJERO23
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:16:51 p.m.
No. RADICACION: 2021-1681

NOMBRE SOLICITANTE: JUZ.PROM.MUN.ANDALUCIA
OFICIO No.: 0119 del 18-02-2021 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA d
E ANDALUCIA

MATRICULAS 122212 ANDALUCIA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
18 EMBARGO	E	0	0	0
		-----		-----
			0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

20

1001727607

TULUA CAJERO23
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:17:14 p.m.

No. RADICACION: 2021-9679

MATRICULA: 384-122212

NOMBRE SOLICITANTE: JUZ.PROM.MUN.ANDALUCIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-1681

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO
VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

	<p align="center">JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA</p>	<p align="center">OFICIO N° 0119 Fecha: 18 febrero 2021 Radicado: 2021-00014 Proceso: Ejecutivo</p>
---	--	---

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Tuluá, Valle del Cauca.

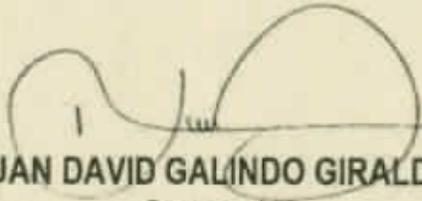
Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N°0113 del 17 de febrero de 2021, que señala:

*...**CUARTO. DECRETAR** el embargo y secuestro sobre los derechos de propiedad que tiene el demandado, Sr. **EDWARD MONTAÑO MURILLO**, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 384-122212 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Tuluá, Valle del Cauca, ubicado en la zona urbana de Andalucía, Valle, de conformidad con lo ordenado por el numeral 2, artículo 468 del CGP. Librese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Tuluá, Valle del Cauca, comunicando esta decisión a fin de que se registre y expida con destino a este proceso certificación de la inscripción... **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, EL JUEZ (FDO) HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN**".

Parte demandante	EYISETH GUZMAN GONZALEZ, CC. 29.314.466
Parte demandada sobre quien recae la medida	EDWARD MONTAÑO MURILLO, CC. 94.356.754
Matrícula inmobiliaria	N° 384-122212
Radicado del proceso	N° 760364089001-2021-00014-00

Cordialmente,


JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
 Secretario

30

irefox

about:blank

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA
Calle 12 No. 4-51 - Telefax 223-4844
Correo electrónico: j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co

URT-GAC-02204

Bogotá D.C.

Señores:

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA CALLE 12 No. 4-51
01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co
ANDALUCIA – VALLE DEL CAUCA

Asunto: Respuesta PQR – DSC1-202111953 DEL 24 DE MAYO DE 2021
Referencia: Oficio No.0023 del 22 DE enero de 2021
Proceso: VERBAL ESPECIAL - PERTENENCIA
Demandante: JUAN VISNEY RUIZ ESCOBAR
Demandado: YERLEY ANDREA POSSO PRIAS Y OTROS
Radicado: 2020-00184

Cordial Saludo,

De manera atenta se acusa recibo de la comunicación radicada en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede central –, en el cual se permite requerir información respecto del predio identificado con **Matrícula Inmobiliaria No. 348-55479**, para lo Pertinente conforme a la ley 1561 de 2012 y/o artículo 375 numeral 6 del CGP y demás normas concordantes.

Es importante manifestarle al peticionario, que la Ley 1448 de 2011, en sus artículos 3 y 75 prevé que las víctimas de las infracciones al Derecho internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de derechos Humanos, ocurridos a partir de enero de 1991 con ocasión del conflicto armado interno, y de las que se derive de manera directas o indirecta un despojo abandono forzoso de tierras, tendrán el derecho a la restitución de esos predios.

Para garantía de este derecho la norma estableció un procedimiento especial que comprende dos (2) etapas: la primera, de naturaleza administrativa, a cargo de la Unidad de Restitución, tendiente a la inclusión de predios en el Registro de tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente- RTADF, que es requisito de procedibilidad para pasar a la segunda etapa judicial ante los jueces y magistrados especializados en Restitución de Tierras, quienes mediante sentencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 91 ibidem, se pronunciarán de manera definitiva sobre la propiedad, posesión u ocupación de los predios objeto de demanda, así como sobre el derecho a la restitución cuando a ello hay lugar, o sobre la compensación como medida subsidiaria.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de
Restitución de Tierras Despojadas
Al contestar cite este radicado No: DSC2-202106630
Fecha: 1 de junio de 2021 10:36:47 AM
Origen: Sede Central - Atención al Ciudadano
Destino: JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE
ANDALUCIA



DSC2-202106630



GD-FO-14
V.7



Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Av. Calle 26 N° 85b - 09 / (Piso 3, Piso 4, Piso 5) - Teléfonos (571) 3770200, 4279299 - Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Bogotá, D.C. - Colombia
www.unidadadministrativadespojos.gov.co Siganos en: @Restitucion



Realizadas las anteriores precisiones, en atención de dar respuesta a su petición, el grupo de Atención y servicio al Ciudadano de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, **de acuerdo a nuestra competencia**, procedió a verificar su solicitud con la Oficina de Tecnologías de la Información (OTI) de la entidad, quien informó que realizada la consulta en el sistema de registro de tierras, utilizando como criterio de búsqueda la información suministrada por Ustedes, **NO** existe solicitud tendiente a la inscripción de tal fundo en el mencionado Registro a cargo de esta Unidad, dicha consulta se lleva a cabo el día **31 de mayo de 2021**.

Por otra parte, utilizando los mismos criterios de búsqueda señalados en su oficio, se consultó la base de datos del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), en donde **NO** se encontró medida de protección alguna.

Finalmente, en atención a lo previsto en la Ley 1448 de 2011, precisamos que, en caso de existir una solicitud de Registro ante esta Unidad, la información suministrada por las víctimas, incluida la que se llegue a incorporar en dicho instrumento, de ser procedente, tiene carácter confidencial, según lo dispuesto por el artículo 29 de la referida normativa.

En virtud de la información que solicita su honorable despacho, se remite la presente respuesta atendiendo lo dispuesto en el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 que consagra: "PARÁGRAFO: Las entidades competentes para expedir los certificados o documentos públicos de que trata este artículo, tendrán un término perentorio de quince (15) días hábiles para hacerlo, so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave."

Para la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) es prioridad dar oportuna y satisfactoria respuesta a las solicitudes presentadas, por lo que la información aquí consignada atiende única y exclusivamente a lo proveído por usted.

Atentamente,

JAIME ALBERTO RODRÍGUEZ CADENA

Profesional Especializado Grupo de Atención y servicio al Ciudadano

Anexos: N/A.

Copia: N/A.

Proyectó: Johanna Esperanza Cogollos Amador - Abogada Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

Voñó: Rocío Catherine Linares Gómez- Abogada Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

Daniel Estiben Ortiz Morales- Ayudante- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.



GD-FO-14
V.7



El campo
es de todos

Agricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Av. Calle 26 N° 850 - 09 (Piso 3, Piso 4, Piso 5) - Teléfonos (571) 3770300, 4279299 - Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Bogotá, D.C. - Colombia

www.restituciondeltierra.gov.co | Siganos en: @URestitucion

Victoria Eugenia Lozano Quintero

ABOGADA

Asuntos Civiles, Régimen de Insolvencias y Reorganización Empresarial
Derecho Comercial, Cartera Agro



Tuluá, 28 de Junio de 2021

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Andalucía - Valle

@
28/06/2021
8:31 A.M

REF : EJECUTIVO
DTE : AGRICULTURA Y SERVICIOS
DDO : LUIS FERNANDO PEREZ RIVERA
RAD : 2018-00295-00

VICTORIA EUGENIA LOZANO QUINTERO, mayor de edad vecina del municipio de Tuluá, identificada como aparece al ple de mi correspondiente firma, abogada titulada y en ejercicio con T.P. 125.164 C.S.J. siendo mi correo electrónico victorialozanojuridica@gmail.com el cual se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados, de manera respetuosa me permito **APORTAR** actualización de la liquidación de crédito perteneciente al proceso de la referencia, conforme a los parámetros del Artículo 446 del Código General del Proceso; esto con el fin de que pueda someterse a traslado y agotados los términos, se proceda con su aprobación y/o modificación.

Cordialmente,

VICTORIA EUGENIA LOZANO QUINTERO
C.C. 66.723.605 de Tuluá
T.P 125.164 C.S.J.

D.M.B.C.

☎ 3167728881 / 3155497375

🌐 circulojuridicoabogados.com

✉ victorialozano.juridica@gmail.com

📍 Carrera 38 No. 12 -19. 2do piso Of.

201 - Tuluá

LIQUIDACION FACTURA DE VENTA N° FSYT-57238

DEMANDANTE		AGRICULTURA Y SERVICIOS		DEMANDADO		LUIS FERNANDO PEREZ		APODERADO		VICTORIA EUGENIA LOZANO QUINTERO	
Resoluc.	Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	Mora E.A	Interes Moratorio	DIAS MORA	\$	MORA	\$	
94	30/01/2020	1/02/2020	29/02/2020	19,06%	28,59%	2,12%	18	\$	22.051	\$	1.733.600
205	27/02/2020	1/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,43%	2,10%	30	\$	36.406	\$	
351	27/03/2020	1/04/2020	31/04/2020	18,69%	28,04%	2,08%	30	\$	36.059	\$	
437	30/04/2020	1/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,29%	2,03%	30	\$	35.192	\$	
505	29/05/2020	1/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$	35.019	\$	
605	30/06/2020	1/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$	35.019	\$	
685	31/07/2020	1/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,44%	2,04%	30	\$	35.365	\$	
769	28/08/2020	1/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$	35.539	\$	
869	30/09/2020	1/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,14%	2,02%	30	\$	35.019	\$	
947	29/10/2020	1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,76%	1,99%	30	\$	34.499	\$	
1034	26/11/2020	1/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,19%	1,95%	30	\$	33.805	\$	
1215	30/12/2020	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,98%	1,94%	30	\$	33.632	\$	
64	29/01/2021	1/01/2021	28/02/2021	17,54%	26,31%	1,96%	28	\$	31.713	\$	
161	26/02/2021	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,12%	1,95%	30	\$	33.805	\$	
305	31/03/2021	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,97%	1,94%	30	\$	33.632	\$	
407	30/04/2021	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,83%	1,93%	30	\$	33.458	\$	
509	28/05/2021	1/05/2021	30/06/2021	17,21%	25,82%	1,93%	30	\$	33.458	\$	
								\$	573.671	\$	
TOTAL											
								TOTAL CAPITAL	\$	1.733.600	
								TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA EL 11 DE FEBRERO DE 2020 DE LA LIQUIDACIÓN ANTERIOR	\$	814.439	
								INTERESES MORATORIOS DESDE EL 12 DE FEBRERO DE 2020 HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2021	\$	573.671,35	
								TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2021	\$	3.121.710,35	

@
25/06/2021
2:28 P.M

Señor:

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL

Andalucía - Valle.

Radicación 2020-00034-00
Referencia Proceso ejecutivo singular
Demandante LUZ ENEIDA SALGADO NOREÑA
Demandada LINA MARCELA GUERRERO SALGADO

Asunto Actualización de la Liquidación del Crédito y Costas del Proceso

ANA LIGIA LONDOÑO CRUZ, mayor y vecina de Tuluá Valle, identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.725.248 de Tuluá (V), abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 205332 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito actualizada y liquidación de costas; adjuntando las constancias de los gastos del proceso. Ello, para que sean tenidos en cuenta al momento de aprobar la liquidación de las costas, dentro del presente trámite ejecutivo.

Liquidación del crédito actualizada: con fecha del 30/06/2021, incluido capital e intereses, más agencias en derecho, asciende a la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CIENTOCUARENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 5.803.149,27) M/cte.

Liquidación de costas: Se presentan las correspondientes facturas de los gastos que ha sufragado la demandante en el proceso ejecutivo, incorporados en la liquidación de las costas, que asciende a la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$478.400) M/cte.

ANEXO:

- 1.- Liquidación del crédito actualizada al 30/06/2021
- 2.- Liquidación de Costas del Proceso
- 3.- Facturas

Del señor Juez atentamente,



ANA LIGIA LONDOÑO CRUZ

CC: 66.725.248 de Tuluá Valle

T.P. 205332 del C.S. de la J.

Anexo 1 – Actualización de la Liquidación del crédito al 30/06/2021

LÍQUIDACION DEL CAPITAL MAS INTERESES A LA TASA QUE FIJA LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA						
LIQUIDADO HOY			CAPITAL	PROCESO	RADICACION	
DIA	MES	AÑO				
21	6	2021	\$ 4.190.000	EJECUTIVO	76-036-40-89-001-2020-00034-00	
DEMANDANTE				DEMANDADO		
LUZ ENEIDA SALGADO NOREÑA				LINA MARCELA GUERRERO SALGADO		
Fecha	Desde	Hasta	Dias	Tasa	Capital	Interés
				Mensual	En Mora	Moratorio a Pagar
feb-20	10/02/2020	07/04/2021	417	%	\$ 4.190.000	\$ 1.175.546,00
Liquidacion Aprobada por Auto 279 del 21/04/2021						\$ 5.365.546
abr-21	08/04/2021	30/04/2021	23	1,94%	\$ 4.190.000	\$ 62.319,27
may-21	01/05/2021	30/05/2021	30	1,93%	\$ 4.190.000	\$ 80.867,00
jun-21	01/06/2021	30/06/2021	30	1,93%	\$ 4.190.000	\$ 80.867,00
Intereses del Capital adeudado del 08/04/2021 al 30/06/2021						\$ 224.053,27
Agencias en Derecho liquidadas por Auto 505 del 22/07/2020						\$ 213.550,00
Total Capital + Intereses y Agencias en Derecho						\$ 5.803.149,27

Anexo 2 – Liquidación de Costas

COSTAS Y/O GASTOS DEL PROCESO			
feb-20	Factura SC 462892	Certificado de tradición	\$ 52.000,00
mar-20	Factura SC 465499	Inscripción Embargo	\$ 67.000,00
mar-20	Factura 898-48762	Notificación Demandada	\$ 9.400,00
feb-21	Auto Int 0593 del 12/08/2020	Honorarios del Secuestre	\$ 200.000,00
mar-21	Factura No. 020	Avalúo Moto Flaca LFP65E	\$ 150.000,00
Total Costas y Gastos del Proceso			\$ 478.400,00