



Juan M. Jimenez G.

9:00am

01 OCT 2020



OFICIO No. 6022/

Tuluá,

Señor

JUAN DAVID GALINDO GIRALDO

Secretario

Juzgado Promiscuo Andalucía

Calle 12 No. 4 51

Tel. 2234844

Andalucía - Valle del Cauca

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 30-09-2020 10:31

Al Contestar Cite Nr.:4762020EE4286-O1 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd:366 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE TULUA/RVI

DESTINO: PERSONA NATURAL/VANEGAS - MARIA AMPARO

ASUNTO: SE DA RESPUESTA DERECHO DE PETICION PRECIO DE AN

OBS:



ASUNTO:

Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
Radicación 7360364089001-2020-00114-000

Cordial Saludo,

En atención al asunto, se procede a resolver el mismo en los siguientes términos:

Una vez consultado el SIC sistema de Información Catastral (base de datos oficial) de la Dirección territorial Valle del Instituto se pudo verificar que el inmueble objeto del correspondiente proceso con matrícula inmobiliaria 384-31730, figura con los siguientes predios

Municipio:	Andalucía	
Numero Predial:	00-01-0002-0223-000	
Destino Económico:	Habitacional	
Propietario	MEJIA DE BERNAL MYRIAM	C 31189033
Dirección	VILLA DIANA	
Área Terreno:	0 8664 M2	
Área Construida	48M2	
Avalúo 2020	\$16.565.000	

La información que precisa en nuestra base de datos se inscribe con "fines catastrales".

Si bien es cierto que el IGAC ejerce funciones como máxima autoridad catastral no es menos cierto que **el catastro es un mero censo o inventario de inmuebles**, razón por la cual la inscripción catastral no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación, ya que el catastro es la institución pública destinada a preparar y mantener el inventario o censo, debidamente cuantificado y clasificado, de la propiedad inmueble perteneciente al Estado y a los Particulares para lograr una adecuada identificación física, jurídica, económica y fiscal de tal manera que sirva a los planes de desarrollo económico y social del país.



Cabe anotar que la información de los catastros de Bogotá D.C., Cali, Medellín y el departamento de Antioquia, debe ser solicitada directamente en dichas entidades territoriales por contar estas con catastro delegados.

Atentamente,

ALFREDO RIVERA DOMINGUEZ
Responsable
Unidad Operativa de Catastro de Tuluá
Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-

Proyectó: Carlos Wilfredo Soto López
Elaboró: Liliana Tenorio Moreno

Tuluá, Octubre 14 de 2020

14/10/2020 10:41:07 a.m.
Anexos 5
3842020EE001487
Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]
Destino JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL /
Asunto REGISTRO EMBARGO 2020-7795

1001
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Doctor

HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN

Juez Promiscuo Municipal

Calle 12 No. 4-51

Andalucía, Valle

REF: OFICIO: 600 de 03-09-2020

PROCESO: Embargo en Proceso Pertenencia, Rad. 2020-00114-00

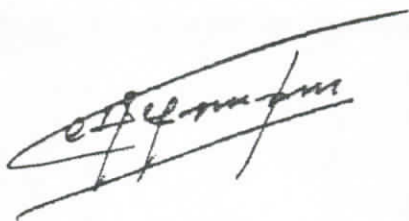
DDTE: Miryan Mejia de Bernal

DDO. Persona Indeterminadas

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente certifiavado de tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-31730 (Art. 593 C.G.P.).

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2020-7795 y 2020-33155 de 09-09-2020.

Atentamente,



OSCAR JOSE MORENO PRENS

Registrador I.P. de Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

73

1001573441

ULUA CAJERO17
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
mpreso el 09 de Septiembre de 2020 a las 10:24:12 a.m.
No. RADICACION: 2020-7795

OMBRE SOLICITANTE: DIANA SALAMANCA
FICIO No.: 0600 del 03-09-2020 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de ANDALUCIA
ATRICULAS 31730 ANDALUCIA

CTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
1. DEMANDA	N	1	20.300	400
			<u>20.300</u>	<u>400</u>
Total a Pagar:			\$ 20.700	

ISCRIMINACION PAGOS:
ANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
CO: 07. DCTO.PAGO: 39235 PIN: 414746 VLR:20700

1001573442

ULUA CAJERO17
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
mpreso el 09 de Septiembre de 2020 a las 10:24:19 a.m.
No. RADICACION: 2020-33155

MATRICULA: 384-31730

OMBRE SOLICITANTE: DIANA SALAMANCA

ERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.6800
ASOCIADO AL TURNO No: 2020-7795
ISCRIMINACION DEL PAGO:
ANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07. DCTO.PAGO: 39235 PIN: 414746 VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**JUZGADO PROMISCO
MUNICIPAL DE ANDALUCIA,
VALLE DEL CAUCA**

OFICIO N° 0600
Fecha: 3 septiembre 2020
Radicado: 2020-00114
Proceso: **Pertenencia**

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Tuluá, Valle del Cauca.

Demandante	MIRYAM MEJIA DE BERNAL, CC. 31.189.033
Demandado	PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS Y PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS
Radicado del proceso	N° 760364089001-2020-00114-00
Matrícula l.	384-31730 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Tuluá, ubicado en el corregimiento El Salto, del municipio de Andalucía, Valle.

Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N° 0625, del 2 de septiembre de 2020, que señala:

"...PRIMERO. ADMITIR la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovido por **MIRYAM MEJIA DE BERNAL**, por intermedio de apoderada judicial, contra **PERSONAS INDETERMINADAS Y/O PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS** sobre el bien a usucapir, por las razones expuestas... SÉPTIMO. ORDENAR la inscripción de la demanda de pertenencia sobre el bien inmueble objeto del litigio, identificado con matrícula inmobiliaria n° 384-31730 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, ubicado en el corregimiento El Salto del municipio de Andalucía, Valle. Librese oficio...NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, EL JUEZ (FDO) HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN".

Cordialmente,


JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
Secretario

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA
Calle 12 No. 4-51 - Telefax 223-4844
Correo electrónico: j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

25

Pagina 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2020 a las 11:37:55 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-7795 se calificaron las siguientes matriculas:

31730

Nro Matricula: 31730

CIRCULO DE REGISTRO: 384 TULUA

No. Catastro: 760360001000000020223000000000

MUNICIPIO: ANDALUCIA

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LA PATERNA HOY VILLA DIANA

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 09-09-2020 Radicacion: 2020-7795

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0600 del: 03-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (RAD:2020-00114-00) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE BERNAL MIRYAM C.C.31189033

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS Y/O PERSONAS QUE SE
CREAN CON DERECHOS.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

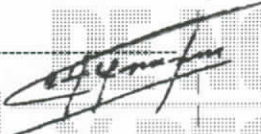
El Registrador :

Dia Mes Ano Firma



29 SEP 2020





CALIFI23,

Dr. Oscar José Moreno Prens

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-31730

76

Pagina 1

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 11:55:08 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANDALUCIA VEREDA: EL SALTO
FECHA APERTURA: 03-05-1984 RADICACION: 2005-9866 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: 760360001000000020223000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76036000100020223000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(SE TOMO DE LA MATRICULA 31,66 FOLIOS 472, 542, TOMOS 20 DE ANDALUCIA) UN PREDIO RURAL DENOMINADO LA PATERNA"
UBICADO EN LA REGION DE EL SALTO, MPIO DE ANDALUCIA CON UNA CABIDA DE 12.800 MTS.2. CON TODAS SUS MEJORAS
EXISTENTES, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS NORTE, CON PREDIO DE ANA TULIA MORA ORIENTE, CON
PREDIO OFELIA PAREDES SUR Y OCCIDENTE CON CALLEJONES PUBLICOS.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01. PAREDES GONZALEZ SAMUEL ADQUIRIO POR POSESION PACIFICA DEMAS DE 30 AÑOS Y POR HABERLO MEJORADO CON
SUS RECURSOS PROPIOS. ANOTACION 002 PAREDES GONZALEZ AGOBARDO VENDIO DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDAN
CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE EMILIANO PAREDES, QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POSESION TRANQUILA Y PACIFICA
DEMAS DE 70 AÑOS Y HABERLO ENCERRADO Y CULTIVADO CON SUS PROPIOS RECURSOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LA PATERNA HOY VILLA DIANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1967 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 10,000.00
Documento: ESCRITURA 114 del: 05-06-1967 NOTARIA DE de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS (SUCESION ILIQUIDA DE EMILIANO PAREDES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES GONZALEZ AGOBARDO

A: PUERTA CLAVIJO MANUEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1967 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 4,000.00
Documento: ESCRITURA 229 del: 10-10-1967 NOTARIA DE de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES GONZALEZ SAMUEL

A: PUERTA CLAVIJO MANUEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-1968 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 14,000.00
Documento: ESCRITURA 88 del: 28-05-1968 NOTARIA DE de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA CLAVIJO MANUEL ANTONIO

A: GIL LOPEZ HERNANDO ANTONIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-31730

Pagina 2

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 11:55:08 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-1968 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 10,000.00

Documento: ESCRITURA 1792 del: 21-11-1968 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL LOPEZ HERNANDO ANTONIO

A: VIVEROS PEREZ RAUL

A: FRANCO FRANCO AURA ROSA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-1969 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 5,000.00

Documento: ESCRITURA 430 del: 25-03-1964 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS SU MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVEROS PEREZ RAUL

A: FRANCO FRANCO AURA ROSA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-11-1970 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 5,000.00

Documento: ESCRITURA 1638 del: 09-09-1970 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO FRANCO AURA ROSA

A: FRANCO DE MANYOMA MARIA EDIGMA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-04-1971 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 5,000.00

Documento: ESCRITURA 446 del: 27-03-1971 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO DE MANYOMA MARIA EDIGMA

A: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-05-1984 Radicacion: 84-3084 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 788 del: 22-05-1984 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO (DERECHOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

A: LASSO DE MURGUEITIO MATILDE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-06-1985 Radicacion: 4078 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 368 del: 21-06-1985 JUZG. 4 C. MPAL de TULUA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO DE MURGUEITIO MATILDE

A: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 010

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 07-10-1986 Radicacion: 6992 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 559 del: 06-10-1986 JUZG. 4 CIVIL MUNICIPAL de TULUA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

A: LASSO DE MURGUEITIO MATILDE

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-10-1986 Radicacion: 7233 VALOR ACTO: \$ 150,000.00
Documento: ESCRITURA 2159 del: 09-10-1986 NOTARIA 2 de TULUA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO DE MURGUEITIO MATILDE

A: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-12-1991 Radicacion: 11007 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3017 del: 09-12-1991 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 211 HIPOTECA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

A: GIL MARTINEZ OLMEDO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-05-1992 Radicacion: 4712 VALOR ACTO: \$ 2,701,000.00
Documento: ESCRITURA 917 del: 14-04-1992 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

A: CARDONA JIMENEZ LEYNA NELLY

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-06-1992 Radicacion: 5263 VALOR ACTO: \$ 2,701,000.00
Documento: ESCRITURA 1412 del: 02-06-1992 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA JIMENEZ LEYNA NELLY

A: CARDONA JIMENEZ MARIO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-1992 Radicacion: 7659 VALOR ACTO: \$ 2,700,000.00
Documento: ESCRITURA 2079 del: 31-07-1992 NOTARIA 1 de TULUA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA JIMENEZ MARIO

A: ARIAS LAVERDE LUIS RAMIRO

ANOTACION: Nro 016

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-31730

Pagina 4

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 11:55:08 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 16-11-1993 Radicacion: 13135 VALOR ACTO: \$ 324,000.00

Documento: ESCRITURA 4030 del: 26-10-1993 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LAVERDE LUIS RAMIRO

A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO

A: ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO

A: ARIAS MONTOYA LUZ INES

X

X

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-01-1994 Radicacion: 344

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 022 del: 12-01-1994 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA. de TULUA

ESPECIFICACION: 410 INSCRIPCION DEMANDA (IMPUGNACION DE LA PATERNIDAD-FILIACION EXTRAMATRIMONIAL-PETICIONDE HERENCIA-REFORMA DE TESTAMENTO-RESTITUCION Y ENTREGA Y HEREDEROS INDETERMINADOS).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS V. RAMIRO HERNAN

A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO

A: ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO

A: ARIAS PIEDRAHITA MARIA AMANDA

A: ARIAS LAVERDE JOSE OCTAVIO

A: ARIAS LAVERDE JOSE ARTURO

A: ARIAS LAVERDE MARIA AMANDA

A: ARIAS LAVERDE MARIA CRISTINA

A: ARIAS PIEDRAHITA ANA SOFIA

A: ARIAS MONTOYA LUZ INES

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-06-1994 Radicacion: 5827

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 159 del: 07-04-1994 JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA de TULUA

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS V. RAMIRO HERNAN

A: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO

A: ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO

A: ARIAS PIEDRAHITA MARIA AMANDA

A: ARIAS LAVERDE JOSE OCTAVIO

A: ARIAS LAVERDE JOSE ARTURO

A: ARIAS LAVERDE MARIA AMANDA

A: ARIAS LAVERDE MARIA CRISTINA

A: ARIAS PIEDRAHITA ANA SOFIA

A: ARIAS MONTOYA LUZ INES

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-10-1995 Radicacion: 10621

VALOR ACTO: \$ 2,566,000.00

Documento: ESCRITURA 2924 del: 28-09-1995 NOTARIA 2 de TULUA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-31730

Pagina 5

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 11:55:08 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS MONTOYA LUIS FERNANDO

DE: ARIAS MONTOYA OSCAR ARTURO

DE: ARIAS MONTOYA LUZ INES

A: MEJIA DE BERNAL MYRIAM

31189033

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-02-1999 Radicacion: 1999-2021 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 201 del: 22-02-1999 JUZGADO 1. CIVIL MPAL. de TULUA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CULMAN ADRIANA

A: MEJIA DE BERNAL MYRIAM

X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 24-08-2010 Radicacion: 2010-8781 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1505 del: 06-08-2009 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de TULUA

Se cancela la anotacion No, 20,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CULMAN OROZCO ADRIANA

A: MEJIA DE BERNAL MIRYAM

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 14-02-2020 Radicacion: 2020-2461 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 66 del: 14-02-2020 NOTARIA PRIMERA de TULUA

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE HIPOTECA), CON BASE EN LA ESCRITURA 2077 DE 31-07-1992 DE LA MISMA NOTARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL MARTINEZ OLMEDO

A: BARBOSA GAVIRIA LUIS ALBERTO

6492022

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 09-09-2020 Radicacion: 2020-7795 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0600 del: 03-09-2020 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (RAD:2020-00114-00) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE BERNAL MIRYAM C.C.31189033

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS Y/O PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-136 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-31730

Pagina 6

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 11:55:08 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-415 fecha 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

ENMENDADO: LASSO, BARBOSA SI VALE.-

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 2 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

LO ENMENDADO EN PERSONAS RAMIRO VALE

Anotacion Nro: 17 Nro correccion: 3 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

LO ENMENDADO EN ANOTACION N. 17 VALE.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO17 Impreso por:CONTROL2

TURNO: 2020-33155 FECHA: 09-09-2020

El Registrador : OSCAR JOSE MORENO PRINS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

66

Tuluá, Octubre 14 de 2020

cha 14/10/2020 10:40:28 a. m

ios: 1

Anexos 5



3842020EE001486



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]
Destino JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL /
Asunto REGISTRO EMBARGO 2020-7606

Doctor

HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN

Juez Promiscuo Municipal

Calle 12 No. 4-51

Andalucía, Valle

REF: OFICIO: 0604 de 03-09-2020
PROCESO: Embargo Proceso de Sucesión, Rad. 2020-00117-00
DDTE: Dario de Jesus Alvarez y otros
DDO. Antonio María alvarez Hoyos

Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente certificado de tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria **384-13643 (Art. 593 C.G.P.)**.

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2020-7606 y 2020-32442 de 04-09-2020.

Atentamente,



OSCAR JOSE MORENO PRENS
Registrador I.P. de Tuluá

Proyectó - Elaboró: Gloria Stella García Villa

61

1001573278

ULUA

CAJERO17
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Septiembre de 2020 a las 09:51:48 a.m.
No. RADICACION: 2020-7606

NOMBRE SOLICITANTE: GLORIA ALVAREZ
OFICIO No.: 0604 del 03-09-2020 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de ANDALUCIA
MATRICULAS 13643 ANDALUCIA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
			20.300	400

Total a Pagar: \$ 20.700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07. DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

37925 PIN:

588518 VLR:20700

*NOTA: PARECE COPIA oficio del Juzgado

1001573279

ULUA CAJERO17

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Septiembre de 2020 a las 09:51:54 a.m.

No. RADICACION: 2020-32442

MATRICULA: 384-13643

NOMBRE SOLICITANTE: GLORIA ALVAREZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.680.000

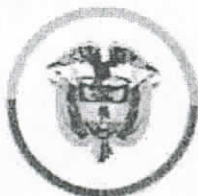
SOCIADO AL TURNO No: 2020-7606

DISCRIMINACION DEL PAGO:

ANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

CO: 07. DCTO. PAGO: 37925 PIN: 588518 VLR: 16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA-VALLE

57
69
OFICIO N° 0604
Fecha: 3 septiembre
2020
Radicado: 2020-00117
Proceso: **SUCESION**
INTESTADA

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Tuluá, Valle

DEMANDANTE: GLORIA CONSUELO ALVAREZ MARULANDA, CC. 24.498.488; LUZ TERESITA ALVAREZ MARULANDA; CC. 66.802.433 MARTHA CECILIA ALVAREZ MARULANDA, CC. 29.143.711; SANTIAGO ALVAREZ MARULANDA, CC. 94.366.932; JOSE LUIS ALVAREZ MARULANDA, CC. 6.133.548; DARIO DE JESUS ALVAREZ MARULANDA, CC. 6.114.761; GILDARDO ALVAREZ MARULANDA, CC. 16.364.908; JUAN CARLOS ALVAREZ MARULANDA, CC. 9.808.655; ARCESIO ALVAREZ MARULANDA, CC. 94.356.861; y LUZ PIEDAD ALVAREZ MARULANDA, CC. 66.803.398
CAUSANTE: ANTONIO MARIA ALVAREZ HOYOS, CC. 16.344.516
REFERENCIA: EMBARGO SOBRE INMUEBLE

Reciba mi más atento y acostumbrado saludo.

De la manera más atenta, le comunico lo dispuesto en el auto N° 0628, del 2 de septiembre de 2020, que señala:

"...PRIMERO. DECLARAR abierto el proceso de sucesión intestada del causante ANTONIO MARIA ALVAREZ HOYOS... SEXTO. ORDENAR el embargo y secuestro sobre el bien inmueble, identificado con M.I. 384-13643, e inscrita en la Oficina de Registro de Tuluá, ubicado en el municipio de Andalucia, Valle, de propiedad del causante ANTONIO MARIA ALVAREZ HOYOS, de conformidad con el art. 480 del CGP. Comuníquese a la Oficina de Registro de Tuluá para que haga efectiva la medida inscribiendo el embargo, y, a su vez, expida con destino a este proceso, copia del certificado de tradición con la anotación nueva respecto de esta orden... NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, EL JUEZ (FDO) HUMBERTO DOMINGUEZ MORAN".

Cordialmente,

JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
Secretario

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDALUCIA, VALLE DEL CAUCA
Calle 12 No. 4-51 - Telefax 223-4844
Correo electrónico: j01pmandalucia@cendoj.ramajudicial.gov.co

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Septiembre de 2020 a las 07:49:43 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-7606 se calificaron las siguientes matriculas:

13643

Nro Matricula: 13643

CIRCULO DE REGISTRO: 384 TULUA No. Catastro: 760360100000000020043000000000
MUNICIPIO: ANDALUCIA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 5 23-59 BARRIO RICAUTE

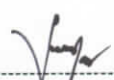
ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-09-2020 Radicacion: 2020-7606 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0604 del: 03-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de ANDALUCIA
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:2020-00117 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MARULANDA DARIO DE JESUS	6114761
DE: ALVAREZ MARULANDA JOSE LUIS	6133548
DE: ALVAREZ MARULANDA JUAN CARLOS	9808655
DE: ALVAREZ MARULANDA GLORIA CONSUELO	24498488
DE: ALVAREZ MARULANDA LUZ TERESITA	66802433
DE: ALVAREZ MARULANDA ARCESIO	94356861
DE: ALVAREZ MARULANDA SANTIAGO	94366932
DE: ALVAREZ MARULANDA LUZ PIEDAD	66803398
DE: ALVAREZ MARULANDA MARTHA CECILIA	29143711
DE: ALVAREZ MARULANDA GILDARDO	16364908
A: ALVAREZ HOYOS ANTONIO MARIA	16344516 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia Mes Ano Firma	
	18 SEP 2020	 Dr. Oscar José Moreno Prens

CALIF23,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-13643

Pagina 1

Impreso el 21 de Septiembre de 2020 a las 07:57:54 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 384 TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANDALUCIA VEREDA: ANDALUCIA
FECHA APERTURA: 23-10-1979 RADICACION: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 27-07-1979
CODIGO CATASTRAL: 760360100000000020043000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76036010000020043000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(SE TOMO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 7351). UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO EL CUAL MIDE 3MTS DE FRENTE POR 10MTS DE FONDO, UBICADO EN EL BARRIO RICAUTE DE LA POBLACION DE ANDALUCIA, POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ORIENTE: O SEA EL FRENTE CON LA CARRETERA CENTRAL, OCCIDENTE Y NORTE: LIMITA CON PREDIO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR PEDRO NEL VARELA ZUÑIGA SUR: LIMITA CON PREDIO DE DELIO ROSERO.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01. FECHA DE REGISTRO 27-07-65 ESCRITURA 1090 DE 26-06-65 NOTARIA 2 DE PALMIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE: VARELA ZUÑIGA JOSE MARIA A: VARELA ZUÑIGA PEDRO NEL VALOR \$900. ANOTACION 02. FECHA DE REGISTRO 21-09-62 ESCRITURA 1737 DE 04-09-62 NOTARIA 1 DE PALMIRA COMPRAVENTA DERECHOS VALOR \$3.000. DE: ZUÑIGA VDA DE VARELA SUSANA A: VARELA PEDRO NEL, VARELA JOSE MARIA. ANOTACION 03 FECHA DE REGISTRO 21-11-39 DE ESCRITURA 141 DE 23-12-38 NOTARIA DE ANDALUCIA PARTICION DE: VARELA ZUÑIGA JOSE MARIA, VARELA ZUÑIGA PEDRO NEL, VARELA ZUÑIGA ANGEL MARIA A: ZUÑIGA VDA DE VARELA SUSANA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 5 23-59 BARRIO RICAUTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

7351

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1979 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 15,000.00

Documento: ESCRITURA 129 del: 27-07-1979 NOTARIA de BUGALAGRANDE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA ZUÑIGA PEDRO NEL

A: DEVIA MARIA NINFA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-1992 Radicacion: 92-12108 VALOR ACTO: \$ 120,000.00

Documento: ESCRITURA 427 del: 16-10-1992 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEVIA MARIA NINFA

A: DELGADO DE CASTAÑO GRISELDA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-11-2001 Radicacion: 2001-13099 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 06-11-2001 JUZGADO 1. CIVIL MUNICIPAL de SANTA ROSA DE CABAL

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-13643

Pagina 2

Impreso el 21 de Septiembre de 2020 a las 07:57:54 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DELGADO GOMEZ GRISELDA

A: CASTAÑO DELGADO GABRIEL JAIME

A: RIVILLAS DELGADO ALBA MARINA

A: RIVILLAS DELGADO AVANETH

A: SAENZ DELGADO IRNEY

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-02-2009 Radicacion: 2009-1346

VALOR ACTO: \$ 1,645,000.00

Documento: ESCRITURA 526 del: 06-12-2001 NOTARIA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO DELGADO GABRIEL JAIME

6113579

DE: SAENZ DELGADO IRNEY

29143743

DE: RIVILLAS DELGADO AVANETH

66726826

DE: RIVILLAS DELGADO ALBA MARINA

66802133

A: ALVAREZ HOYOS ANTONIO MARIA

16344516

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-07-2018 Radicacion: 2018-7625

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 377 del: 11-07-2018 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ HOYOS ANTONIO MARIA

16344516

X

A: ESCOBAR DIAZ LUIS ALFONSO

6115416

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-07-2020 Radicacion: 2020-5960

VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 010 del: 24-04-2020 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ LUIS ALFONSO

6115416

A: ALVAREZ HOYOS ANTONIO MARIA

16344516

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-09-2020 Radicacion: 2020-7606

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0604 del: 03-09-2020 JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL de ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD:2020-00117 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MARULANDA DARIO DE JESUS

6114761

DE: ALVAREZ MARULANDA JOSE LUIS

6133548

DE: ALVAREZ MARULANDA JUAN CARLOS

9808655

DE: ALVAREZ MARULANDA GLORIA CONSUELO

24498488

DE: ALVAREZ MARULANDA LUZ TERESITA

66802433

DE: ALVAREZ MARULANDA ARCESIO

94356861

DE: ALVAREZ MARULANDA SANTIAGO

94366932

DE: ALVAREZ MARULANDA LUZ PIEDAD

66803398

DE: ALVAREZ MARULANDA MARTHA CECILIA

29143711

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-13643

Pagina 3

Impreso el 21 de Septiembre de 2020 a las 07:57:55 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ALVAREZ MARULANDA GILDARDO

16364908

A: ALVAREZ HOYOS ANTONIO MARIA

16344516 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-136 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-415 fecha 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

ENMENDADO EN CASILLA DE NATURALEZA Y N. "129" SIVALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

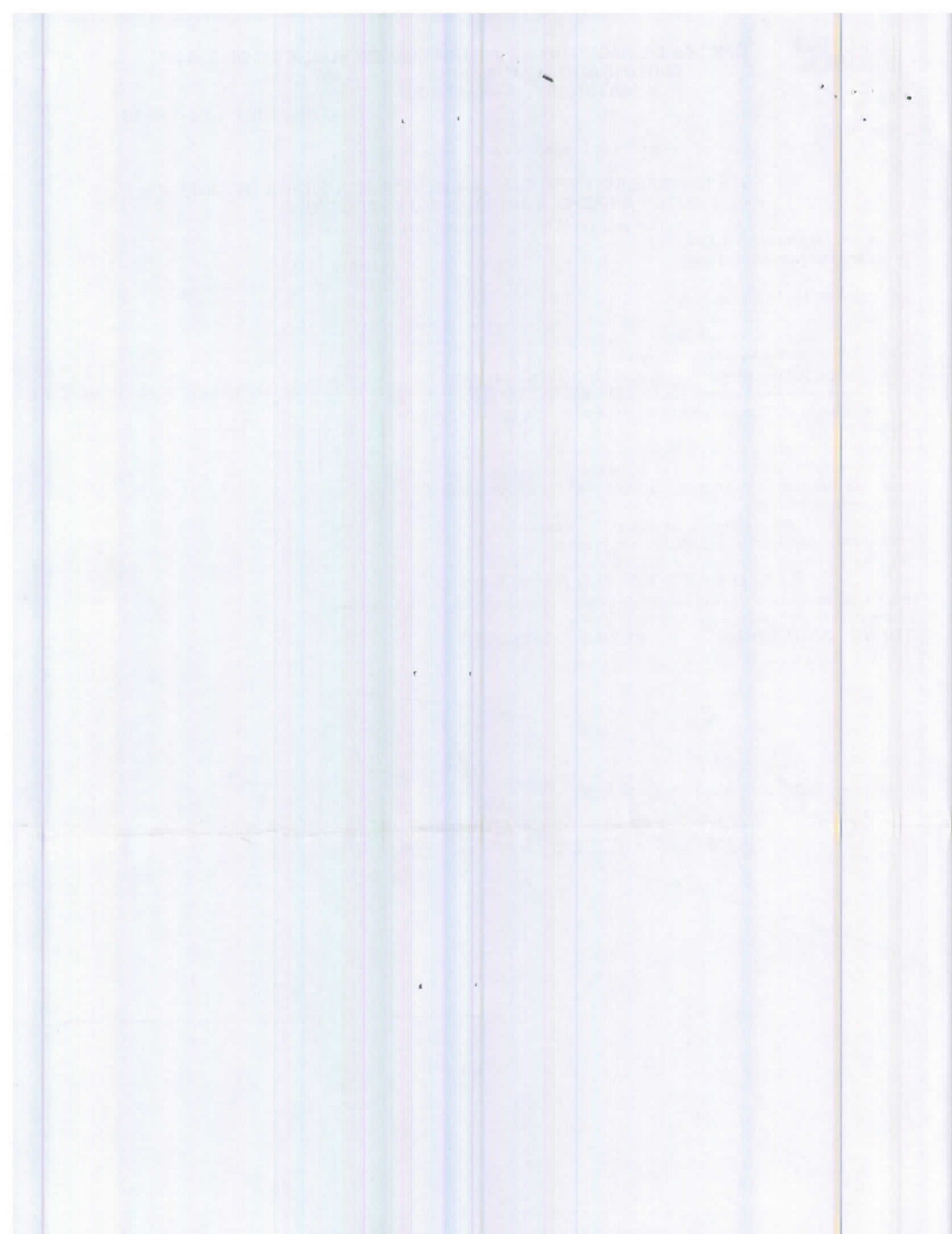
USUARIO: CAJERO17 Impreso por: CONTROL2

TURNO: 2020-32442

FECHA: 04-09-2020

El Registrador : OSCAR JOSE MORENO PRINS


SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





17

SU REF.
N. REF.

Bugalagrande, 08 de Octubre de 2020

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDALUCIA
Tulua

Ref.: Oficio Civil No.0664
Radicado:2020-00125

Cordial saludo:

En relación a su oficio N° 0664 de fecha 24 De Septiembre de 2020, recibido en nuestras instalaciones el 06 de Octubre de 2020, nos permitimos informarle que la señora Viviana Andrea Gonzalez Morales identificada con Cedula de Ciudadanía 66803550 tiene actualmente un embargo Judicial (Oficio N° 053 del 24 de Enero de 2020 - emitido por el Juzg. Promiscuo Municipal de Andalucia) motivo por el cual no procede el oficio en mención.

Una vez finalice la obligación de la medida vigente, procederemos de conformidad con las disposiciones pendientes.

Atentamente,

Nestlé de Colombia S.A.
Fábrica de Bugalagrande
~~RECURSOS HUMANOS~~
FERNANDO GOMEZ
JEFE DE RECURSOS HUMANOS

15 octubre 2020
70-

15 OCT 2020

9:31 am

Juan M. Jiménez 6.

OFICIO No. 6022/

Tuluá,

Señor
JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
Secretario
Juzgado Promiscuo Andalucía
Calle 12 No. 4 51
Tel. 2234844
Andalucía - Valle del Cauca

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 14-10-2020 11:07
Al Contestar Cite Nr.:4762020EE4692-01 - F:1 - A:0
ORIGEN: Sd:397 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE TULUA/RIVI
DESTINO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL/GALINO GIRALDO JUAN
ASUNTO: SE DA RESPUESTA A LA INFORMACION SOLICITADA
OBS:



ASUNTO: Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
Radicación 7360364089001-2020-00132-000

Cordial Saludo,

En atención al asunto, se procede a resolver el mismo en los siguientes términos:

Una vez consultado el SIC sistema de Información Catastral (base de datos oficial) de la Dirección territorial Valle del Instituto se pudo verificar que el inmueble objeto del correspondiente proceso con matrícula inmobiliaria 384-28265, figura con los siguientes predios

Municipio:	Andalucía
Numero Predial:	01-00-0041-0029-000
Destino Económico:	Habitacional
Propietario	GARCIA RAMIREZ AURA-ROSA C 29330803
Dirección	K 4 16 34
Área Terreno:	159 M2
Área Construida	151M2
Avalúo 2020	\$19.791.000

La información que precisa en nuestra base de datos se inscribe con "fines catastrales".

Si bien es cierto que el IGAC ejerce funciones como máxima autoridad catastral no es menos cierto que **el catastro es un mero censo o inventario de inmuebles**, razón por la cual la inscripción catastral no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación, ya que el catastro es la institución pública destinada a preparar y mantener el inventario o censo, debidamente cuantificado y clasificado, de la propiedad inmueble perteneciente al Estado y a los Particulares para lograr una adecuada identificación física, jurídica, económica y fiscal de tal manera que sirva a los planes de desarrollo económico y social del país.



Cabe anotar que la información de los catastros de Bogotá D.C., Cali, Medellín y el departamento de Antioquia, debe ser solicitada directamente en dichas entidades territoriales por contar estas con catastro delegados.

Atentamente,

ALFREDO RIVERA DOMÍNGUEZ
Responsable
Unidad Operativa de Catastro de Tuluá
Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-

Proyectó: Carlos Wilfredo Soto López
Elaboró: Liliana Tenorio Moreno

88

OFICIO No. 6022/

Tuluá,

Señor
JUAN DAVID GALINDO GIRALDO
Secretario
Juzgado Promiscuo Andalucía
Calle 12 No. 4 51
Tel. 2234844
Andalucía - Valle del Cauca

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 14-10-2020 11:05

Al Contestar Cite Nr.:4762020EE4691-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd:396 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE TULUA/RIVI

DESTINO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL/GALINDO GIRALDO JUZ

ASUNTO: SE DA RESPUESTA A LA INFORMACION SOLICITADA

OBS:

ASUNTO: Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
Radicación 7360364089001-2020-00131-000

Cordial Saludo,

En atención al asunto, se procede a resolver el mismo en los siguientes términos:

Una vez consultado el SIC sistema de Información Catastral (base de datos oficial) de la Dirección territorial Valle del Instituto se pudo verificar que el inmueble objeto del correspondiente proceso con matrícula inmobiliaria 384-68875, figura con los siguientes predios

Municipio:	Andalucía	
Numero Predial:	00-01-0003-0208-000	
Destino Económico:	Habitacional	
Propietario	CORREA CARMONA BEATRIZ	C 66717505
	RAMIREZ RODRIGUEZ MANUEL-JOSE	C 2461861
	BLANDON * JORGE-ENRIQUE	C 6494952
	MEDINA RIASCOS ZORAIDA	C 38791169
	TORO PARRA JAIR	C 94357034
	TORO PARRA MARIA-VALENTINA	
	VARGAS POSADA MARIA-DIOSELINA	C 31188731
	VARGAS POSADA MARIA-GENIS	C 29141808
	VARGAS POSADA MARTHA-INES	C 29143102
	VARGAS POSADA LUZ-MARINA	C 31955465
Dirección	LAS PALMITAS	
Área Terreno:	591 M2	
Área Construida	0	
Avalúo 2020	\$2.123.000	

La información que precisa en nuestra base de datos se inscribe con "fines catastrales".



Si bien es cierto que el IGAC ejerce funciones como máxima autoridad catastral no es menos cierto que **el catastro es un mero censo o inventario de inmuebles**, razón por la cual la inscripción catastral no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación, ya que el catastro es la institución pública destinada a preparar y mantener el inventario o censo, debidamente cuantificado y clasificado, de la propiedad inmueble perteneciente al Estado y a los Particulares para lograr una adecuada identificación física, jurídica, económica y fiscal de tal manera que sirva a los planes de desarrollo económico y social del país.

Cabe anotar que la información de los catastros de Bogotá D.C., Cali, Medellín y el departamento de Antioquia, debe ser solicitada directamente en dichas entidades territoriales por contar estas con catastro delegados.

Atentamente,

ALFREDO RIVERA DOMINGUEZ
Responsable
Unidad Operativa de Catastro de Tuluá
Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-

Proyectó: Carlos Wilfredo Soto López
Elaboró: Liliana Tenorio Moreno

Remitente

Nombre/Razón Social: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC
Dirección: ALCALDÍA MUNICIPAL CARRERA 25 # 25-04
Ciudad: TULUÁ
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Código postal: 763022295
País: COLOMBIA

Destinatario

Nombre/Razón Social: JUAN DAVID GALINDO
Dirección: JUZGADO PROMISCUO MPAL CL 12 # 431
Ciudad: ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA
Departamento: VALLE DEL CAUCA
Código postal: 763010399
País: COLOMBIA

Andalucía, Octubre de 2020

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Andalucía - Valle del Cauca

Ref. Informe sobre plano topográfico

Martin Zabala Arciniegas, Ingeniero Topográfico, M.P.# 76335-105322 Valle y quien fue encargado por la parte interesada, señor Ricardo Cardona Zapata, para realizar el respectivo levantamiento topográfico planimétrico de un predio con el fin de presentar **Proceso Declarativo de Pertenencia** y determinar la ubicación precisa de este, área, sus linderos y establecer las mejoras realizadas. Atendiendo la recomendación del despacho en cuanto a ratificar las medidas y precisamente en cuanto a la longitud del frente del predio, paso a dar respuesta a dicho requerimiento:

1. Se corroboro la medida y se encontró que lo que aparece en el plano aportado, corresponde a lo medido y ratificado en cuanto al frente del predio el cual es de 15.7 metros lineales sobre la Calle 24.
2. Este predio está bien delimitado y se muestra la parte de su extensión que se tomó como frente en las fotos del anexo.

De esta manera se da cumplimiento a lo solicitado por el despacho.

Cordialmente:

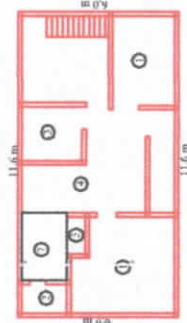
Martín Zabala Arciniegas
Ingeniero Topográfico
c.c. 16.363.788 de Tuluá
Oficina 303 Edificio Plenocentro Tuluá
Cel. 316-7540578


21 Oct. 2020
10:46am

Piso 1



Piso 2



Nota: Se revisan y verifican las medidas por recomendación del despacho, Octubre (fe 2020

Coordenadas Vertices de Colindantes

PUNTO	NORTE	ESTE
1	95434.4331	110435.7887
2	95433.4199	110440.4604
3	95432.4980	110455.3916
4	95436.4260	110455.5394
5	95436.4268	110446.8747
6	95439.2247	110447.6138
7	95439.7610	110439.4964

Convenções

- Límite Total
- Vía
- Vertice Colindante
- Andén

DISPOSICIÓN GENERAL
① Habitación
② Baño
③ Cocina
④ Sala Comedor
⑤ Lavadero
⑥ Taller de Zapatos
⑦ Patio

COLINDANTES

DIRECCION	COLINDANTE	LONGITUD
NORTE	Calle 24	15.7 m
ORIENTE	Predio No. 01000152000100	6.5 m
	Predio No. 01000152000300	2.2 m
	Predio No. 01000152000400	3.4 m
SUR	Predio No. 01000152000500	5.7 m
	Predio No. 01000152000600	1.8 m
OCIDENTE	Predio No. 01000152000100	4.7 m

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

MUNICIPIO DE ANDALUCIA
PREDIO URRANO

CONTIENE :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ALFAS, LINDAJOS.

LOCALIZACION :
CALLE 24 No. 5 - 119
MUNICIPIO DE ANDALUCIA
MATRICULA INMOBILIARIA
384-15394
Nº MERO CATASTRAL :
01000152001000

PROPIETARIOS:
RICARDO CARDONA ZAPATA

ELABORADO:
MARTIN ZABALA ARCINIEGAS
INGENIERO EN TOPOGRAFIA
CALLE 24 No. 5 - 119
Tel. 244108, Cel. 3127485278
Oficina 303 Edificio Bencosante
Tuluá - Valle

OBSERVACIONES:

Area Total: 103.0 m²

Area Construida: 103.7 m²

Anexo a Construcción: 103.7 m²

FECHA :
Octubre de 2020

ESCALA :
1 / 180

PLANO :
1 de 1

Archivo Fotografico Proceso señor Ricardo Cardona, Calle 24 No.5 – 119, Municipio de Andalucia – Valle del Cauca.
Frente del Predio.



Frente del predio.





Gloria Amparo Macías B.

58

Abogada
Especialista en Derecho Administrativo
Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T. P. No. 190944

SEÑOR:
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL ANDALUCIA.
E. S. D.

Referencia: ENTREGA DE FOTOS
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
DEMANDANTE: DIOSSELINA VARGAS POSADA.
RADICACION: 2020-131
DEMANDADO: JESUS ANTONIO GONZALEZ M, BEATRIZ CORREA CARDONA, MANUEL JOSE RAMIREZ RODRIGUEZ,
JORGE ENRIQUE BLANDON, ZORAIDA MEDINA RIASCOS, JAHIR TORO PARRA, VALENTINA TORO MEDINA, MARIA
GENIS VARGAS POSADA, MARTHA INES VARGAS POSADA, LUZ MARINA VARGAS POSADA, PERSONAS
INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS.
RADICACION: 2020-131

Ca 11 2020
21 de
11:06m

GLORIA AMPARO MACIAS BLANDON, de anotaciones civiles conocida en autos. En mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso referido, allego a su despacho siete (7) fotos digitales de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, correspondientes al proceso en mención.

Lo anterior para que se continúe con el trámite respectivo.

Atentamente,

GLORIA AMPARO MACIAS BLANDON
C. C. No. 29.143.666 de Andalucía (V).
T. P. No. 190944 del C. S. de la J.

Carrera 5 No. 10-12 Andalucía – Valle Cel. 318-515-6892
Email: gloriasonrisas@hotmail.com

