

CONSTANCIA: Paso a Despacho del señor Juez informándole que el apoderado de la parte demandante solicito reforma de la DEMANDA DE DECLARACION DE PERTENENCIA (Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio) propuesta por ADIELA RAMIREZ VELARDE, NORA EUGENIA RAMIREZ VELARDE, ABEL DE JESUS ZAPATA PADILLA, a través de apoderado judicial, contra ARISTO RIVERA BUENO. Provea.

Alcalá, febrero 10 de 2022.



DORIS CONSUELO ESPITIA PALOMINO
Secretaria

Auto N° 79
Radicación 760204089001-2021-00036-00
Proceso: PERTENENCIA (PRESCRIPCION ADQUISITIVA
EXTRAORDINARIA DE DOMINIO)
Demandante: ADIELA RAMIREZ VELARDE Y OTROS
APODERADO: DR. JAIME SABOGAL VARELA
Demandado: ARISTO RIVERA BUENO Y OTROS, PERSONAS INDETERMINADAS

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Alcalá Valle, febrero diez (10) de dos mil veintidós (2022).

Por medio del presente proveído se procede a resolver sobre reforma de la demanda presentada por el apoderado de la parte demandante.

El artículo 93 del Código General del Proceso, Reza: *“El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.*

La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas: 1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas”.

Es por lo anterior que es procedente la petición del apoderado de la parte demandante por reunirse los requisitos del artículo 93 numeral 3 del Código General del Proceso, en consecuencia, se procederá a aceptar la reforma de la demanda, con relación a los demandantes.

Por lo expuesto el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ALCALA VALLE,

R E S U E L V E

PRIMERO: ADMITASE la **REFORMA** DE LA DEMANDA DE DECLARACION DE PERTENENCIA (Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio) propuesta por ADIELA RAMIREZ VELARDE, NORA EUGENIA RAMIREZ VELARDE, ABEL DE JESUS ZAPATA PADILLA, a través de apoderado judicial, contra ARISTO RIVERA BUENO, JOSE OMAR RIVERA BUENO, LISIMACO RIVERA BUENO, JOSE OMAR RIVERA BUENO, NIDIA RIVERA BUENO, CECILIA RIVERA BUENO, MARIA MELIDA RIVERA BUENO, AURA RIVERA BUENO, MARIA RIVERA BUENO, MARIA OFIR RIVERA RIVERA, ESPERANZA RIVERA DE PEREZ, MARIA ADELAYDA RIVERA DE GARCES, MARIA ALEJANDRA RIVERA DE GARCES, JORGE ALFONSO ECHEVERRI ANGEL, GUSTAVO RIVERA GARCIA, EDINSON ORLANDO RIVERA GARCIA, GUSTAVO RIVERA GARCIA, LIGIA ESTELA RIVERA GARCIA, ALVARO RIVERA GARCIA, MARIA DE JESUS RIVERA VILLAMARIN, MARIA LIGIA RIVERA DE ESQUIVEL, LUIS ANIBAL LONDOÑO, DIEGO FERNANDO BERNAL RIVERA, AMPARO BERNAL RIVERA, ALBA STELLA BERNAL RIVERA, SILVIA BERNAL RIVERA, MIRYAM BERNAL RIVERA, herederos indeterminados de los causantes DAGOBERTO RIVERA BUENO, GUILLERMO RIVERA RIVERA, AURORA RIVERA RIVERA, MARIO RIVERA MILLAN, LUCILA RIVERA DE HERRERA y PERSONAS INDETERMINADAS o que se crean o tengan interés jurídico a intervenir.

SEGUNDO: Tramítese esta demanda, con seguimiento de lo dispuesta al PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA (Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio) contenido en el TITULO I, PROCESO VERBAL, Capítulo I y II, artículos 368 y ss, 375 del Código General del Proceso.

TERCERO: VINCULESE como parte demandada a los herederos determinados e indeterminados del causante RAMON ANTONIO RAMIREZ CARDONA.

CUARTO: NOTIFIQUESE a los demandados ARISTO RIVERA BUENO, JOSE OMAR RIVERA BUENO, LISIMACO RIVERA BUENO, JOSE OMAR RIVERA BUENO, NIDIA RIVERA BUENO, CECILIA RIVERA BUENO, MARIA MELIDA RIVERA BUENO, AURA RIVERA BUENO, MARIA RIVERA BUENO, MARIA OFIR RIVERA RIVERA, ESPERANZA RIVERA DE PEREZ, MARIA ADELAYDA RIVERA DE GARCES, MARIA ALEJANDRA RIVERA DE GARCES, JORGE ALFONSO ECHEVERRI ANGEL, GUSTAVO RIVERA GARCIA, EDINSON ORLANDO RIVERA GARCIA, GUSTAVO RIVERA GARCIA, LIGIA ESTELA RIVERA GARCIA, ALVARO RIVERA GARCIA, MARIA DE JESUS RIVERA VILLAMARIN, MARIA LIGIA RIVERA DE ESQUIVEL, LUIS ANIBAL LONDOÑO, DIEGO FERNANDO BERNAL RIVERA, AMPARO BERNAL RIVERA, ALBA STELLA BERNAL RIVERA, SILVIA BERNAL RIVERA, MIRYAM BERNAL RIVERA, herederos indeterminados de los causantes DAGOBERTO RIVERA BUENO, GUILLERMO RIVERA RIVERA, AURORA RIVERA RIVERA, MARIO RIVERA MILLAN, LUCILA RIVERA DE HERRERA y PERSONAS INDETERMINADAS, o que se crean o tengan interés jurídico a intervenir, a los vinculados herederos determinados e indeterminados del causante RAMON ANTONIO RAMIREZ CARDONA y córraseles traslado de la demanda y demás documentos anexos por el término de 20 días, con el fin de que presenten las pruebas que pretendan hacer valer, (Artículo 369, 91 del Código General del Proceso) téngase en cuenta lo dispuesto por el artículo 8 del DECRETO 806 de Junio 4 de 2020.

QUINTO: Teniendo en cuenta que la parte demandante ignora el domicilio o residencia de los demandados, en la forma establecido en el artículo 108 del Código General del Proceso, Modificado por el DECRETO 806 de junio 4 de 2020, artículo 10, emplácese a los demandados y a las personas indeterminadas o las que se crean con interés jurídico a intervenir, para que comparezcan por sí o por medio de apoderado a recibir notificación del presente auto.

Hágase las publicaciones en el Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere. El emplazamiento que se entenderá surtido transcurridos quince días después de publicada la información en dicho registro.

Si los emplazados no comparecen se les designara curador ad-litem con quien se surtirá la notificación.

SEXTO: De conformidad con lo indicado en el artículo 375 numerales 6 y 7 del Código General del Proceso, ORDENASE el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir.

El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este Código deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, la valla deberá contener los datos del artículo antes citado.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, los cuales deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: De conformidad con lo indicado en el Artículo 375, numeral 6 del Código General del Proceso, ORDENASE la inscripción de la demanda ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartago Valle, en el folio de matrícula inmobiliaria **375-11551, que había sido comunicado con oficio 1475 de abril 28 de 2021, inscrito en la anotación 357.** Entéresele de la reforma de la demanda.

OCTAVO: Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la parte demandante, se ordena la inclusión del contenido de la valla o el aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevara el Consejo Superior de la Judicatura por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentren.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
ALCALA VALLE

NOVENO: De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 375 numeral 6 del Código General del Proceso, se ordena informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER EN LIQUIDACION) hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT Y/O AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) HOY el Departamento del Valle del Cauca como Gestor Catastral (Resolución 1546 de diciembre 16 de 2019), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Entéreseles del contenido del presente auto.

NOTIFIQUESE

El Juez,

LUIS RICARDO RESTREPO CASTAÑO

<p>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL ALCALA VALLE</p> <p>ESTADO</p> <p>En Estado No. <u>14</u> de <u>febrero 11</u> de 2022 Notifico a las partes el contenido de la providencia No. <u>79</u> de <u>febrero 10</u> de 2022 EJECUTORIA: febrero 14, 15, 16 de 202</p>  <p>DORIS CONSUELO ESPITIA PALOMINO Secretaria</p>
--

Luis Ricardo Restrepo Castaño
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Alcala - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

fdebb25bdc780afbbbaa25f06c1a87fca2b81dbbe47458cf5090af9186051e28

Documento generado en 10/02/2022 04:07:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>