

Juan David Ayala García
Abogado Titulado

Pereira, Febrero 25 de 2022.

Señor:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ALCALA
Alcalá, Valle del Cauca.

REFERENCIA	
RADICADO:	2014-00246
ASUNTO:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA – CESIONARIO ARTURO GIRALDO FAJARDO
DEMANDADO:	GERARDO IBARRA CARDENAS

JUAN DAVID AYALA GARCIA, abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino de la ciudad de Pereira, identificado con cedula de ciudadanía N. 1.088.261.322 de Pereira y tarjeta profesional de abogado N. 192.693 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del cesionario del crédito, mediante el presente escrito presento actualización de la liquidación de crédito de acuerdo a la última liquidación aprobada por el despacho, teniendo en cuenta lo siguiente:

Mediante auto No. 1876 de fecha 14 de diciembre de 2017, a aprueba liquidación de crédito aportada por la demandante de la siguiente manera:

CAPITAL	\$10.000.000,00
INTERES DE PLAZO	\$3.922.024,00
INTERES DE MORA	\$14.283.638,69
COSTAS Y AGENCIAS	\$1.555.000,00
TOTAL	\$29.760.662,69

Se procede a presentar actualización de la liquidación de crédito, desde el 6 de marzo de 2020 a la fecha.

FECHA	VALOR	INTERES	DIAS DE MORA	VALOR INTERES	SUMA INTERES
1/03/2020	\$10.000.000,00	2,11%	24	\$168.560,00	\$168.560,00
1/04/2020	\$10.000.000,00	2,08%	30	\$208.110,00	\$376.670,00
1/05/2020	\$10.000.000,00	2,03%	30	\$203.120,00	\$579.790,00
1/06/2020	\$10.000.000,00	2,02%	30	\$202.380,00	\$782.170,00
1/07/2020	\$10.000.000,00	2,02%	30	\$202.380,00	\$984.550,00
1/08/2020	\$10.000.000,00	2,04%	30	\$204.120,00	\$1.188.670,00
1/09/2020	\$10.000.000,00	2,05%	30	\$204.720,00	\$1.393.390,00
1/10/2020	\$10.000.000,00	2,02%	30	\$202.110,00	\$1.595.500,00
1/11/2020	\$10.000.000,00	2,00%	30	\$199.570,00	\$1.795.070,00
1/12/2020	\$10.000.000,00	1,96%	30	\$195.740,00	\$1.990.810,00
1/01/2021	\$10.000.000,00	1,94%	30	\$194.320,00	\$2.185.130,00
1/02/2021	\$10.000.000,00	1,97%	30	\$196.550,00	\$2.381.680,00
1/03/2021	\$10.000.000,00	1,95%	30	\$195.270,00	\$2.576.950,00
1/04/2021	\$10.000.000,00	1,94%	30	\$194.260,00	\$2.771.210,00
1/05/2021	\$10.000.000,00	1,93%	30	\$193.000,00	\$2.964.210,00
1/06/2021	\$10.000.000,00	1,93%	30	\$193.000,00	\$3.157.210,00
1/07/2021	\$10.000.000,00	1,92%	30	\$192.000,00	\$3.349.210,00
1/08/2021	\$10.000.000,00	1,93%	30	\$193.000,00	\$3.542.210,00

Juan David Ayala García
Abogado Titulado

1/09/2021	\$10.000.000,00	1,93%	30	\$193.000,00	\$3.735.210,00
1/10/2021	\$10.000.000,00	1,91%	30	\$191.000,00	\$3.926.210,00
1/11/2021	\$10.000.000,00	1,93%	30	\$193.000,00	\$4.119.210,00
1/12/2021	\$10.000.000,00	1,95%	30	\$195.000,00	\$4.314.210,00
1/01/2022	\$10.000.000,00	1,97%	30	\$197.000,00	\$4.511.210,00
1/02/2022	\$10.000.000,00	2,04%	25	\$170.000,00	\$4.681.210,00

Por lo tanto se tiene que se adeuda las siguientes sumas por concepto de capital e intereses de plazo, mora y costas y agencias en derecho.

CAPITAL	\$10.000.000,00
INTERES DE PLAZO	\$3.922.024,00
INTERES DE MORA	\$18.964.848,69
COSTAS Y AGENCIAS	\$1.555.000,00
TOTAL	\$34.441.872,69

Por la atención que se viene prestando a la siguiente mis más sinceros agradecimientos.

Atentamente,



JUAN DAVID AYALA GARCÍA
C.C. N° 1.088.261.322 Pereira.
T.P. 192693 del C.S de la J.