

**Greg**

Hola Marta. Tengo una problema. La empleada del hostel esta enferma y tengo huespedes. Yo voy tocar atenderlos. Yo quiero seguir con el contrato de la finca. Si hay algunos cambios del contrato porfavor mandarme con tiempo y puedo revisar los.

08:47

Buenos dias 08:54 ✓✓

Gregory si usted está interesado en seguir con el contrato de la finca debemos hablar para acordar el nuevo precio y ajustar algunas cositas 08:56 ✓✓

Si le queda fácil el viernes

08:56



Porfavor mandarme tu renuesta

| Escribe un me...



96

ajustar algunas cosas 08:56 ✓✓

Si le queda fácil el viernes  
08:56 ✓✓

Porfavor mandarme tu repuesta  
y puedo revisar 08:57

Creo es mucho mas facil si vas  
a mandarme una repuesta y  
puedo pensar si quiero renovar  
o no 08:59

Como usted sabe todo tiene un  
incremento cada año. Ahora le  
envió el valor. 09:01 ✓✓

Ok listo 09:01

Si necesitas mi correo es  
gregchapple@hotmail.com 10:20

Com 10:21

Listo gracias 10:26 ✓✓

2



Greg



97

20 DE MAYO DE 2018

Cordial saludo, se le recuerda que el próximo 15 de Junio de 2018 se vence el contrato de arrendamiento que lo vincula a usted Gregory Chapple y Bibiana Patricia Sierra con el alquiler de la finca Villa Daniela el cual estaba suscrito por un año. Debido al vencimiento de este contrato le informo que se hará un aumento del 10 % para el periodo comprendido entre el 15 de Junio de 2018 a 15 de Junio del 2019, por consiguiente el canon de arrendamiento mensual a pagar seria de \$ 1.870.000.

Debido a las visitas constantes

Escribe un me...



3

**Greg**

Debido a las visitas constantes de mi esposo a la Finca hemos notado que no han cumplido rigurosamente con el buen mantenimiento de la áreas comunes de la finca, como habíamos acordado, ustedes se harían cargo de mantener estas áreas en muy buen estado.

Le proponemos que si no es posible que ustedes se encarguen del buen mantenimiento de la áreas comunes nosotros con un cobro adicional de \$200.000 mensuales nos haríamos cargo de los prados, la duranta, singla el kiosko, los andenes y narqueadero. Quedando a cargo

Escribe un me...



←  Greg



99

adicional de \$200.000 mensuales nos haríamos cargo de los prados, la duranta, singla, el kiosko, los andenes y parqueadero. Quedando a cargo de ustedes la limpieza de la piscina.

Esperando su respuesta.

Cordialmente.

Martha Cecilia Valencia 20:36 ✓✓

Buenos noches. Ya recibio el correo y manana voy mandar un repuesto.

20:39

21 DE MAYO DE 2018

😊 Escribe un me...



5

**Greg**

100

21 DE MAYO DE 2018

Estimada Martha Cecilia, reciba un cordial saludo.

He recibido su correo electrónico en el que me indica sobre el incremento del 10% del canon de arrendamiento. Al respecto, de acuerdo con el IPC del 2018, el incremento legal es del 4.1%, suma que estoy dispuesto a pagar a partir de que se renueve el contrato de arrendamiento.

En relación con la limpieza y mantenimiento de la finca, acepto la oferta que ustedes me han hecho sobre pagar un valor adicional de \$200.000 para realizar dicha labor.

Escribe un me...



6

← Greg



101

Atentamente,

Gregory Chapple

07:58

Buenos dias Gregory mirando su propuesta del incremento del 4.1 es sólo para viviendas. Por lo tanto los establecimientos comerciales no tiene tope. Hablando con Javier acordamos rebajar al 7 por ciento.

10:22 ✓✓

Sería el 4.1 más 2.9

10:23 ✓✓

Estimada Martha Cecilia.

En atención a lo escrito esta mañana, no considero que la finca sea un establecimiento comercial, sin embargo, en orden de cerrar la negociación, estoy dispuesto a pagar el



Escribe un me...



7

**Greg**

102

estoy dispuesto a pagar el incremento del 6%, más el costo del mantenimiento de la finca.

Por otro lado, quisiera que en el contrato quede estipulado que en caso que la finca sea vendida, yo seguiré siendo el arrendatario hasta que venza el contrato.

Quedo atento.

12:15

Y cerramos a 2 millones

12:15

Aceptó el ofrecimiento de los 2.000.000.

12:47 ✓✓

En cuanto a la permanecía en caso de venta muy difícil. Ya que no se en que momento se pueda vender y si se logra vender la persona que la



Escribe un me...



8

← Greg



pueda vender y si se logra vender la persona que la compré que quiera hacer.con ella me sostengo en lo que se había hablado en el contrato de reconocer dos o tres meses de arrendamiento. Que es lo establecido.

12:49 ✓✓

Ok. Listo. 15:28

Listo 15:29 ✓✓

Gracias 15:29 ✓✓

Gracias a usted 15:31

7 DE JUNIO DE 2018

Buenas noches Greg porfavor para solicitarle colaboración con el mantenimiento de la piscina está en muy mal estado.

Escribe un me...



← Greg



16 DE MAYO DE 2019

Buenos dias Gregory. Como es de su conociendo el próximo 15 de junio del 2019 de vence el contrato de arrendamiento. Para el año 2018 de hizo un incremento del 6 por ciento, para este año el incremento será del 5 por ciento corresponde a \$100.000. En espera de su respuesta. De antemano muchas gracias.

11:24 ✓✓

Hola. Listo Marta. Feliz día

11:34

Gracias a Usted 11:40 ✓✓

27 DE MAYO DE 2019



Escribe un me...



Producto destino:

Arriendo Villa Daniela

708-916118-75

Valor transferido:

\$ 850,000.00

Número de comprobante:

0000041457

Fecha:

2018/06/07

Hora:

20:31

Gracias 20:40

😊 Escribe un me...





## ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2018/03/31 HASTA: 2018/06/30

**CUENTA DE AHORROS**

NÚMERO 70891611875

SUCURSAL UNIPLEX

VALENCIA BONILLA MARTA CECILIA  
MZ 14 CS 15 SAN FERNANDO CUBA  
\$\$PEREIRA RISARALDA 0066001

Recuerda que por Bancolombia App puedes

### Pagar tus Facturas

Así, te ahorras tiempo.



Usa Bancolombia App para pagar y transferir y no vayas al banco. Es el momento de los que deciden disfrutar su tiempo.

### RESUMEN

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
	SALDO ANTERIOR			\$ 1,700,121.19	
	TOTAL ABONOS			\$ 3,684,605.23	
	TOTAL CARGOS			\$ 3,572,568.03	
	SALDO ACTUAL			\$ 1,812,158.39	
	SALDO PROMEDIO			\$ 623,898	
	CUENTAS X COBRAR			\$ .00	
	VALOR INTERESES PAGADOS			\$ 155.20	
	RETEFUENTE			\$ .00	
12/04	ABONO INTERESES AHORROS			55.80	1,700,176.99
13/04	PAGO SEG VIDA SURA . BANCASE	UNIPLEX		-28,321.00	1,671,855.99
13/04	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-11,840.00	1,660,015.99
16/04	ABONO INTERESES AHORROS			18.16	1,660,034.15
17/04	RETIRO CAJERO PLAZA BOLIVAR 5			-460,000.00	1,200,034.15
17/04	RETIRO CAJERO PLAZA BOLIVAR 5			-600,000.00	600,034.15
17/04	RETIRO CAJERO PLAZA BOLIVAR 5			-600,000.00	34.15
3/05	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			134,450.00	134,484.15
10/05	ABONO INTERESES AHORROS			2.88	134,487.03
11/05	PAGO SEG VIDA SURA . BANCASE	UNIPLEX		-28,321.00	106,166.03
12/05	ABONO INTERESES AHORROS			.58	106,166.61
13/05	TRASL CTAS BANCOL SUC VIRT			-1,700,000.00	1,806,166.61
13/05	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-11,840.00	1,794,326.61
14/05	ABONO INTERESES AHORROS			9.82	1,794,336.43
15/05	RETIRO CAJERO PLAZA BOLIVAR 5			-590,000.00	1,204,336.43
15/05	RETIRO CAJERO PLAZA BOLIVAR 5			-600,000.00	604,336.43
15/05	RETIRO CAJERO PLAZA BOLIVAR 5			-600,000.00	4,336.43
31/05	ABONO INTERESES AHORROS			.17	4,336.60
6/06	ABONO INTERESES AHORROS			.06	4,336.66
7/06	TRASL CTAS BANCOL SUC VIRT			-850,000.00	854,336.66
12/06	ABONO INTERESES AHORROS			14.04	854,350.70
13/06	PAGO SEGUROS DE VIDA SURAMER	UNIPLEX		-30,406.00	823,944.70
14/06	ABONO INTERESES AHORROS			4.50	823,949.20
14/06	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-11,840.00	812,109.20
14/06	AJUSTE DB INTERES AHORROS			-.03	812,109.17
25/06	ABONO INTERESES AHORROS			24.42	812,133.59
26/06	TRASL CTAS BANCOL SUC VIRT			1,000,000.00	1,812,133.59
30/06	ABONO INTERESES AHORROS			24.80	1,812,158.39
	FIN ESTADO DE CUENTA				



GREGORY CHAPPLE

FI JERUSALEM

\$\$ALCALA VALLE76020000

**ESTADO DE CUENTA**

DESDE: 2019/12/31 HASTA: 2020/03/31

**CUENTA DE AHORROS**

NÚMERO 65299513453

SUCURSAL CHICO 94

Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

**RESUMEN**

SALDO ANTERIOR	\$	8,605,787.05	SALDO PROMEDIO	\$	4,800,137
TOTAL ABONOS	\$	7,280,819.32	CUENTAS X COBRAR	\$	.00
TOTAL CARGOS	\$	15,042,138.97	VALOR INTERESES PAGADOS	\$	1,196.31
SALDO ACTUAL	\$	844,467.40	RETEFUENTE	\$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
1/01	ABONO INTERESES AHORROS			23.57	8,605,810.62
2/01	PAGO TARJ CRED PESOS SUC VIRTU			-722,218.00	7,883,592.62
2/01	RETIRO CAJERO ALCALA			-600,000.00	7,283,592.62
2/01	RETIRO CAJERO ALCALA			-600,000.00	6,683,592.62
2/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-2,100,000.00	4,583,592.62
6/01	ABONO INTERESES AHORROS			62.75	4,583,655.37
7/01	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			4,409,576.00	8,993,231.37
7/01	ABONO INTERESES AHORROS			24.63	8,993,256.00
8/01	ABONO INTERESES AHORROS			24.29	8,993,280.29
8/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-125,000.00	8,868,280.29
9/01	ABONO INTERESES AHORROS			22.91	8,868,303.20
9/01	RETIRO CAJERO ALCALA			-300,000.00	8,568,303.20
9/01	DE A CUENTA POR ABONO CARTERA	CHICO 94		-202,570.00	8,365,733.20
10/01	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			820,634.00	9,186,367.20
12/01	ABONO INTERESES AHORROS			75.48	9,186,442.68
13/01	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			1,314,413.00	10,500,855.68
13/01	ABONO INTERESES AHORROS			28.22	10,500,883.90
13/01	RETIRO CAJERO ALCALA			-200,000.00	10,300,883.90
14/01	ABONO INTERESES AHORROS			28.18	10,300,912.08
14/01	CUOTA MANEJO TARJETA DEBITO			-12,670.00	10,288,242.08
15/01	RETIRO CAJERO HALL AUTO NUEST			-600,000.00	9,688,242.08
16/01	ABONO INTERESES AHORROS			53.08	9,688,295.16
17/01	ABONO INTERESES AHORROS			26.18	9,688,321.34
17/01	COMIS RETIRO CAJERO NO BANCOL			-5,300.00	9,683,021.34
17/01	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-129,020.00	9,554,001.34
17/01	AJUSTE INTERES AHORROS DB			-.01	9,554,001.33
18/01	RETIRO CAJERO NO BANCOLOMBIA			-300,000.00	9,254,001.33
22/01	ABONO INTERESES AHORROS			126.75	9,254,128.08
23/01	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			150,000.00	9,404,128.08
23/01	ABONO INTERESES AHORROS			22.40	9,404,150.48
23/01	PAGO PSE Fast Colombia S.A.S.			-1,025,118.00	8,379,032.48
23/01	RETIRO CAJERO ALCALA			-200,000.00	8,179,032.48
24/01	RETIRO CAJERO AEROPUERTO INTE			-600,000.00	7,579,032.48



Beatriz Valencia Bonilla <mbvb1969@gmail.com>

**Documento para revisar**

2 mensajes

108

**Beatriz Valencia Bonilla** <mbvb1969@gmail.com>  
Para: gregchapple@hotmail.com, bibip01@hotmail.com

20 de enero de 2020, 14:29

Buenas tardes Sr. Chapple y Sra. Sierra

Cordial saludo

Adjunto la carta para que la pueda revisar y si lo considera, defina la hora y el lugar para su correspondiente firma en notaria.

De no aceptar, le informamos que se inicia todo el tramite legal de restitución del inmueble ante las autoridades competentes.

Muchas gracias

Marta Cecilia Valencia B.

**Compromiso Entrega Inmueble.pdf**  
44K

**Beatriz Valencia Bonilla** <mbvb1969@gmail.com>  
Para: gregchapple@hotmail.com, bibip01@hotmail.com

21 de enero de 2020, 14:33

Buenas tardes Sr. Chapple y Sra. Sierra

Adjunto de nuevo el archivo

Quedo atenta

Gracias

Marta Cecilia Valencia B.  
[El texto citado está oculto]

**ACTA DE COMPROMISO 2.pdf**  
422K

*[Faint handwritten text, possibly a signature or notes]*

1

**ACTA DE COMPROMISO**

En la fecha comparecen el señor GREGORY CHAPPLE identificado con cedula de extranjería No 428459 (ARRENDATARIO) y la señora MARTA CECILIA VALENCIA BONILLA identificada con C.C. 42.096.687 (ARRENDADORA) y acuerdan lo siguiente: QUE EL SEÑOR GREGORY CHAPPLE SE COMPROMETE entregar el predio denominado FINCA VILLA DANIELA ubicado en la Vereda la CAÑA Jurisdicción del Municipio de Alcalá Valle, EL DÍA 15 DE MARZO DE 2020, predio cuyo contrato de arrendamiento firmado el día 12 de junio de 2017, cuyo objeto era de la explotación del turismo ya sea por alquiler de habitaciones o eventos por días o temporales según clausula primera del contrato de arrendamiento.

El señor GREGORY CHAPPLE se compromete también a cancelar el canon de arrendamiento y servicios públicos generados hasta el día de la entrega.

Las partes de común acuerdo especifican en este documento que no se entablará ninguna demanda judicial al igual que ninguna demanda penal si se entrega el predio según la fecha acordada, y en caso contrario se adelantará el proceso de desalojo del predio en mención tal como lo estipula la ley en Colombia.

Para constancia se firma en la ciudad de Pereira, el día 20 de enero de 2020.

**ESTE DOCUMENTO PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA ACCIONES LEGALES.**

**GREGORY CHAPPLE**  
C.E No 428459  
ARRENDATARIO

**MARTA CECILIA VALENCIA BONILLA**  
C.C. 42.096.687  
ARRENDADORA

←  Greg

📺 📞 ⋮

110

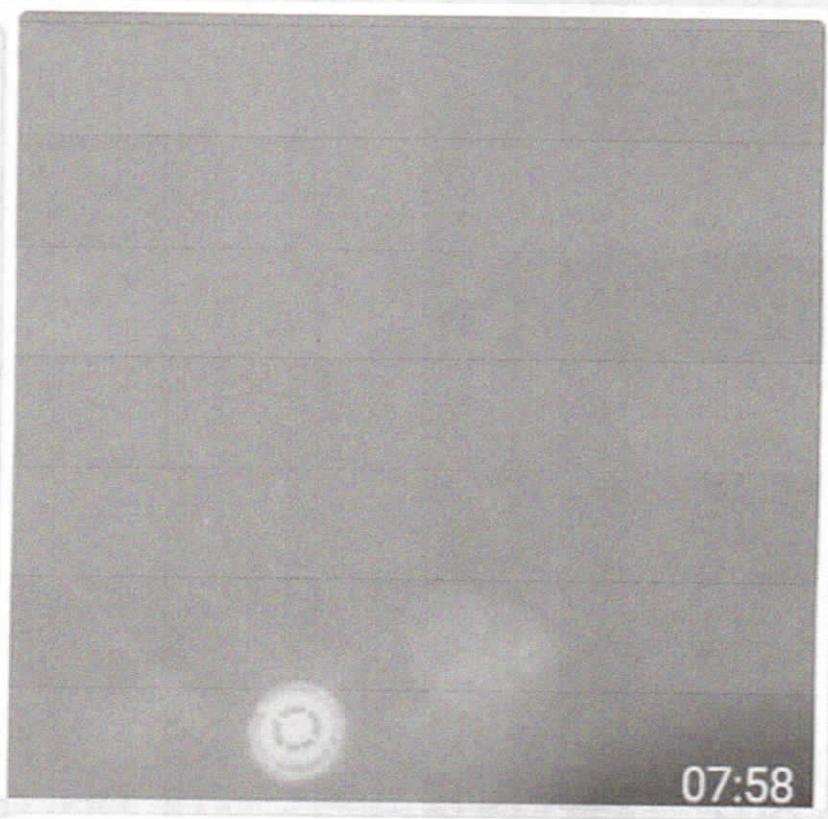
21 DE ENERO DE 2020

Buenas noches 20:37 ✓✓

Reviso el documento? 20:37 ✓✓

Si mañana voy llevar el documento a un abogado y después hablamos 20:38

26 DE FEBRERO DE 2020



😊 Escribe un me...



3

← Greg



///

13 DE MARZO DE 2020

Buenas tardes 18:51

➔ *Reenviado*

Buenas noches Martha, quería recordarle que todavía tenemos un contrato que está vigente, como dice en la carta que le envié antes por favor no venga a la finca sin mi permiso y sin avisar como ya lo ha hecho antes, si usted de verdad quiere que firme para irme entonces debería dejarme en paz porque si sigue acosándome ya no voy a firmar nada y le aseguro que empezaré un proceso legal que se va a demorar MUCHO más que los 3 meses que quedan del contrato. Yo también estoy asustado por un abogado y

😊 | Escribe un me...



1

←  Greg

📺 📞 ⋮

Solo que sepas que no fuera mi intención para viajar hasta aqui para nada 15:25

Oh hay una cosa que esta rota pero no se donde conseguir 15:26

Estavo buscando y no lo encuentro 15:26



La tapa de eso 15:27

😊 | Escribe un me...



112  
TAPA DE DESNATADOR DAÑADA QUE ES POR COMER SE  
SUMINISTA QUIMICAS A LA PISCINA