

DECLARACION EXTRAJUIICIO NRO. 209.

En el municipio de Alcalá, departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020), ante mí, **LUCIA BUSTAMANTE ALARCON**, Notaria Única del Círculo y de conformidad con los decretos 1557 y 2282 de 1989, Artículo 299, comparecieron los señores **MARTA CECILIA VALENCIA BONILLA Y JAVIER GARCIA BALLESTEROS**, quienes manifestaron su voluntad de declarar bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso, no teniendo ninguna clase de impedimento y libre de todo apremio, espontáneamente declararon: **PRIMERO.-** "Nuestros nombres son **MARTA CECILIA VALENCIA BONILLA**, identificada con cédula de ciudadanía número 42.096.687 expedida en Pereira, domiciliada en la manzana 14, casa 15, barrio San Fernando, Cuba, Pereira Risaralda, de estado civil casada, de ocupación administradora, teléfono 3206770394 y **JAVIER GARCIA BALLESTEROS**, identificado con cédula de ciudadanía 10.134.898 de Pereira, domiciliada en la manzana 14, casa 15, barrio San Fernando, Cuba, Pereira Risaralda, de estado civil casado, ocupación independiente, teléfono 3206770395." **SEGUNDO.-** "Que entre nosotros existe un contrato de arrendamiento de la Finca Villa Daniela, ubicada en la vereda la Caña, jurisdicción del municipio de Alcalá Valle; en el cual JAVIER GARCÍA BALLESTEROS, es arrendador y MARTHA CECILIA VALENCIA BONILLA, arrendataria; contrato que se celebró de forma verbal y que está vigente desde el dieciséis (16) de abril del año dos mil trece (2013); en cual se acordó que MARTHA CECILIA VALENCIA BONILLA, pagaba por concepto de arrendamiento de la finca, un canon de \$700.000 mensuales, con un incremento anual de \$80.000 cada año; facultada para para explotar la finca comercialmente en temas de turismo, y para subarrendar, como lo ha hecho hasta la fecha." **TERCERO:** "Que como a la finca Villa Daniela, y a los automotores de servicio público de los cuales tiene el usufructo de la primera y la propiedad con su usufructo de los segundos el señor JAVIER GARCÍA BALLESTEROS, se les debe hacer mejoras de mantenimiento y pago de impuestos, administración del resto de la finca que se encuentra cultivada con cultivos varios (aguacate, limón y plátano), al igual que representación ante autoridades por corresponder hacerlas a éste; para que actúe MARTHA CECILIA VALENCIA BONILLA, en representación de JAVIER GARCÍA BALLESTEROS y de los hijos que tenemos en común; se celebró contrato de prestación de servicios desde el año 2017, para que ella fuera la administradora de JAVIER GARCÍA BALLESTEROS, en los asuntos que le competen a él, y de representante legal con patria potestad de los hijos menores; y así lo hemos venido haciendo hasta la fecha." **CUARTO.-** "Que la presente declaración se hace, para que surta los efectos que debe surtir la declaración extrajudicial de parte y para presentar ante el Juzgado Promiscuo Municipal de Alcalá Valle, en el proceso verbal que MARTHA CECILIA VALENCIA BONILLA, adelanta en contra de los señores



MinJusticia

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Notaria Única Alcalá Valle
Notaria: Lucia Bustamante Alarcón.
Dirección: Calle 6 No. 6 - 27 / 29
Teléfono: 3123630852
Email: unicaalcala@supernotariado.gov.co

BIBIANA PATRICIA SIERRA SÁNCHEZ y GREGORY CHAPLE, y que se tramita bajo el radicado 2020-00076-00." QUINTO.- "Que conocemos el contenido del artículo 33 de la Constitución y el artículo 442 del Código Penal, que en su orden establecen: "...Artículo 33. Nadie podrá ser obligado a declarar contra sí mismo o contra su cónyuge, compañero permanente o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil..." "...Artículo 442. El que, en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años." SEXTO.- "Que la presente declaración se hace por parte de la suscrita Notaria, ante la solicitud e insistencia de los interesados." En constancia es firmada por los declarantes. Derechos: \$13.600,00. IVA \$2.584. Resolución 01299 de 11 de febrero de 2020.

LOS TESTIGOS:


Marta Cecilia Valencia Bonilla
MARTA CECILIA VALENCIA BONILLA


Javier Garcia B.
JAVIER GARCIA BALLESTEROS

Lucia Bustamante Alarcón
LUCIA BUSTAMANTE ALARCÓN
NOTARIA UNICA



MinJusticia

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Notaria Única Alcalá Valle
Notaria: Lucia Bustamante Alarcón.
Dirección: Calle 6 No. 6 - 27 / 29
Teléfono: 3123630852
Email: unicaalcala@supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218633728552638

Nro Matrícula: 375-15362

Página 1

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 11:23:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ALCALA VEREDA: ALCALA
FECHA APERTURA: 25-03-1981 RADICACIÓN: 81-001589 CON: CERTIFICADO DE: 25-03-1981
CODIGO CATASTRAL: 760200000000000120037000000000 COD CATASTRAL ANT: 76020000000120037000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO: MEJORADO CON PASTO ARTIFICIAL Y MONTE DE UNA EXTENSION DE 18.050 METROS CUADRADOS, COMPUESTO POR DOS LOTES DE TERRENO; LINDEROS: 1ER LOTE, ORIENTE, CON PREDIOS DE LA ESCUELA PUBLICA Y DE BASILIO MARULANDA; OCCIDENTE, CON PREDIOS DE MANUEL BENITEZ, NORTE, CON MERCEDES BRITO; Y POR EL SUR, CON ESTHER JULIA BRITO Y EL CAMINO NACIONAL. 2 LOTE, PARTIENDO DE LA QUEBRADA DE EL TEJAR A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA RETIRADO 6 VARAS DE LA QUEBRADA, DE ALLI POR UNA VAGA, LINDANDO CON PREDIOS DE MARULANDA, DE ESE MOJON EN LINEA RECTA A UNA CALLE DE ARBOLES DE CAFE, LINDANDO CON PREDIO DEL VENDEDOR BRITO, SIGUIENDO ESA MISMA LINEA RECTA A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN PREDIO DE FELIX BRITO Y EL VENDEDOR DE AQUI SIGUIENDO POR UN ALAMBRADO ABAJO HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A GRILLA DE LA QUEBRADA, DEL TEJAR, DE ALLI SE SIGUE QUEBRADA HACIA ARRIBA HASTA PONERSE AL FRENTE DEL MOJON PUNTO DE PARTIDA.

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO FOLIO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
2) LOTE VILLA DANIELA #HOY
1) SIN DIRECCION LA CAVA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1981 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 16-07-1980 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$410,500
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ P. JOSE MANUEL

A: BRITO VDA. DE BENITEZ MARIA MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-1994 Radicación: 8866

Doc: ESCRITURA 4846 del 06-12-1994 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$6,657,000
ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS CON OTROS INMUEBLES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ BRITO ALFREDO

DE: BENITEZ BRITO AMPARO

DE: BENITEZ BRITO CONSUELO

DE: BENITEZ BRITO LIBIA

DE: BENITEZ BRITO MARIA LILIA (LILA)

DE: BENITEZ BRITO MARIA NELLY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200218633728552638

Nro Matrícula: 375-15362

Pagina 2

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 11:23:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DUQUE BENITEZ BEATRIZ ELENA

DE: DUQUE BENITEZ CARLOS ALBERTO

DE: DUQUE BENITEZ MARLENY

DE: DUQUE BENITEZ WILMAR DARIO

DE: DUQUE BENITEZ ZENAIDA

A: SOTO ARENAS EULICES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-2721

Doc: SENTENCIA 004 del 29-02-2000 JUZG.PROM.MPL. de ALCALA V

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRITO VDA. DE BENITEZ MERCEDES

A: SOTO ARENAS EULISES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2001 Radicación: 2001-6838

Doc: ESCRITURA 254 del 22-08-2001 NOTARIA de ALCALA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO ARENAS EULISES

CC# 19248940

A: GARCIA BALLESTEROS JAVIER

CC# 10134898 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-2007 Radicación: 2007-1127

Doc: OFICIO 110 del 05-02-2007 JUZGADO 1 DE FAMILIA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA BONILLA MARTHA CECILIA

CC# 42096687

A: GARCIA BALLESTEROS JAVIER

CC# 10134898

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-03-2007 Radicación: 2007-2862

Doc: OFICIO 257 del 02-03-2007 JUZGADO 1 DE FAMILIA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO DIVORCIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA BONILLA MARTHA CECILIA

CC# 42096687

A: GARCIA BALLESTEROS JAVIER

CC# 10134898

2

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200218633728552638

Nro Matrícula: 375-15362

Pagina 3

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 11:23:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2008 Radicación: 2008-5597

Doc: ESCRITURA 2002 del 08-07-2008 NOTARIA 3 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BALLESTEROS JAVIER

CC# 10134898

A: VALENCIA BONILLA MARIA BEATRIZ

CC# 42091518 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-08-2008 Radicación: 2008-6349

Doc: ESCRITURA 2279 del 30-07-2008 NOTARIA 3 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD CON OTRO DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA BONILLA MARIA BEATRIZ

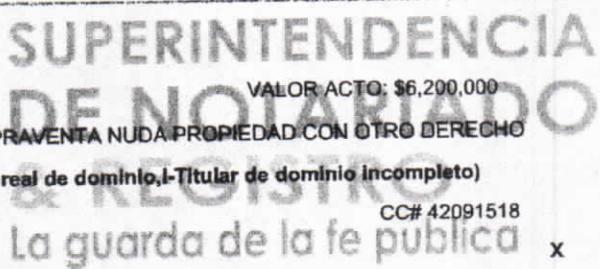
CC# 42091518

A: GARCIA VALENCIA DANIELA

X

A: GARCIA VALENCIA JUAN CAMILO

X



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-08-2008 Radicación: 2008-6349

Doc: ESCRITURA 2279 del 30-07-2008 NOTARIA 3 de PEREIRA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA USUFRUCTO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO CON OTRO DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA BONILLA MARIA BEATRIZ

CC# 42091518

A: GARCIA BALLESTEROS JAVIER

CC# 10134898 X

A: VALENCIA BONILLA MARTHA CECILIA

CC# 42096687 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-04-2013 Radicación: 2013-2549

Doc: ESCRITURA 1386 del 15-04-2013 NOTARIA TERCERA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA USUFRUCTO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA BONILLA MARTHA CECILIA

CC# 42096687

A: GARCIA BALLESTEROS JAVIER

CC# 10134898 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-208

Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-140

Fecha: 18-03-2014

Certificado generado con el Pin No: 200218633728552638

Nro Matrícula: 375-15362

Página 4

Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 11:23:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-6348

FECHA: 18-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

G. Jaramillo

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

7



NUIP 1088825114

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 37343129

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría Notaría Número 01 Consulado Corregimiento Inspección de Policía Código M B V

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
COLOMBIA RISARALDA PEREIRA.

Datos del inscrito

Primer Apellido GARCIA. Segundo Apellido VALENCIA.
Nombre(s) JUAN CAMILO.

Fecha de nacimiento Año 2004 Mes agosto Día 19 Sexo (en letras) MASCULINO. Grupo Sanguíneo B Factor RH positivo.

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)
COLOMBIA RISARALDA PEREIRA.

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos CERTIFICADO DE NACIDO VIVO. Número certificado de nacido vivo A 5376480

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos VALENCIA BONILLA MARTA CECILIA.
Documento de identificación (Clase y número) C.C.# 42.096.687 de Pereira. Nacionalidad COLOMBIANA.

Datos del padre

Apellidos y nombres completos GARCIA BALLESTEROS JAVIER.
Documento de identificación (Clase y número) C.C.# 10.134.898 de Pereira. Nacionalidad COLOMBIANA.

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos GARCIA BALLESTEROS JAVIER.
Documento de identificación (Clase y número) C.C.# 10.134.898 de Pereira. Firma Javier Garcia B.

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos
Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos
Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción Año 2004 Mes AGO Día 24

Nombre y firma del funcionario que autoriza JOSE DANIEL TRUJILLO
Nombre y firma JOSE DANIEL TRUJILLO

Reconocimiento paterno Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento Pereira Rda. Firma Nombre y Firma

ESPACIO PARA NOTAS

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

1

8

**NOTARÍA PRIMERA
DEL CÍRCULO DE PEREIRA**

**El suscrito Notario Primero del Círculo de Pereira
CERTIFICA**

Que esta fotocopia es tomada de su original que reposa en
el libro de REGISTRO CIVIL de Nacimiento
que se lleva en esta Notaría y otra al TOMO
FOLIO 37343129 es plena prueba del estado civil
expedida para Trámite legal
en constancia se firma en Pereira a los _____
días de _____ de _____

24 FEB. 2020

José Helmer Zapata Cardona
NOTARIO





ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

1339.9



REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo
Serial

03725911

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría Notaría 6 Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código 5139
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
COLOMBIA RISARALDA PEREIRA

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio
COLOMBIA RISARALDA PEREIRA
Fecha de celebración
Año 2004 Mes MAY Día 28 Clase de matrimonio Civil Religioso
Documento que acredita el matrimonio
Tipo de documento Número Notaría, juzgado, parroquia, otra.
Acta religiosa Escritura de protocolización 1339 NOTARIA SEXTA

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos
GARCIA BALLESTEROS JAVIER
Documento de identificación (Clase y número)
CCNO. 10.134.898

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos
VALENCIA BONILLA MARTA CECILIA
Documento de identificación (Clase y número)
CCNO. 42.096.687

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos
GARCIA BALLESTEROS JAVIER
Documento de identificación (Clase y número)
CCNO. 10.134.898
Firma
A Javier Garcia

Fecha de inscripción
Año 2004 Mes MAY Día 28
Nombre y firma del funcionario que autoriza
GUILLERMO E VALLEJO ANGEL

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	No. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura
			Año Mes Día

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Indicativo serial de nacimiento

PROVIDENCIAS

Tipo de providencia	No. Escritura o Sentencia	Notaría o Juzgado	Lugar y fecha	Firma funcionario

ESPACIO PARA NOTAS

ESPACIO EN BLANCO

CIRCULO DE

EL SUSCRITO NOTARIO SEXTO
CERTIFICA
 QUE EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y AUTENTICA COPIA
 DE SU ORIGINAL QUE APARECE INSCRITO AL SERIAL
 SERIAL N° **3725911** DE ESTA NOTARIA
TIENE VALIDEZ PERMANENTE

VALIDO PARA : TRAMITES
 FECHA 19 de octubre de 2020

Juliana
JULIANA PAULINA GONZÁLEZ RAYO
 NOTARIA SEXTA ENCARGADA

PEREIRA



Notaria Sexta de Pereira

