

DOCTOR

**LUIS CARLOS RESTREPO CASTAÑO**

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

ALCALA – VALLE DEL CAUCA

ÉSD.

REF. PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDADOS: MATEO, VIVIANA y CATALINA AGUDELO RESTREPO, herederos por Representación de la Sra. MARTHA PATRICIA RESTREPO SANCHEZ; ROCIO RESTREPO PULGARIN, LUCERO RESTREPO PULGARIN y RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ, Herederos legítimos del causante LUIS CARLOS RESTREPO LOPEZ; AMPARO SANCHEZ DE RESTREPO, cónyuge supérstite.

DEMANDANTE:

ARACELLY VALENCIA BEDOYA

RADICACION: 2019-00185-00

~~2017-00489-00~~

**FABIAN ANDRES OSORIO JARAMILLO**, mayor y vecino de Alcalá Valle del Cauca, con domicilio profesional en este mismo municipio, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la señora **ARACELLY VALENCIA BEDOYA**, demandante en el proceso de la referencia, solicito a usted muy respetuosamente dentro de la oportunidad procesal prevista por el artículo 461 del Código General del Proceso, la **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION DEMANDADA, POR SUBROGACION**, según convenio de dación en pago a favor de la parte demandada y que acompaño al presente escrito.

El pago fue hecho por el heredero beneficiario, señor **RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° C.C: 10.103.686, conforme al numeral 4° del artículo 1668 de nuestro Código Civil que dispone que hay subrogación legal en favor del heredero beneficiario que paga con su propio dinero las deudas de la herencia. Los presupuestos que contempla dicho texto legal se cumplen: 1) cuando el heredero lo es con beneficio de inventario, el que da lugar a que los créditos contra la sucesión no se confundan con los de los acreedores del heredero (art. 1316 C.C.); y 2) que el heredero pague esos créditos con dineros tomados de su propio patrimonio y no del patrimonio sucesoral que es distinto al suyo, y sobre el cual solo tiene un derecho abstracto, el real de herencia.



Cumplidos los precitados requisitos, obra en favor del heredero beneficiario la subrogación legal, pues el heredero beneficiario paga todo el crédito con dineros propios, prestando así un servicio a la acreedora satisfecha y a todos los demás interesados en la sucesión.

En consecuencia, señor Juez, ordene sin lugar a costas, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre los bienes del causante, ya que no existe en el expediente orden judicial proveniente de otros despachos judiciales que soliciten embargo de remanentes.

**Por los argumentos expuestos, con todo respeto, le Solicito:**

**PRIMERO:** sírvase decretar la terminación del proceso *par pago*, conforme lo dispone el artículo 461 del CGP., a favor de los demandados: MATEO, VIVIANA y CATALINA AGUDELO RESTREPO, herederos por representación de la Sra. MARTHA PATRICIA RESTREPO SANCHEZ; ROCIO RESTREPO PULGARIN, LUCERO RESTREPO PULGARIN y RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ, herederos legítimos del causante LUIS CARLOS RESTREPO LOPEZ; AMPARO SANCHEZ DE RESTREPO, cónyuge supérstite.

**SEGUNDO:** Abstenerse de condenar en costas, ya que así lo han convenido: la parte demandante y el heredero beneficiario RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ, quien paga, quedando subrogado en los derechos de la ACREEDORA, quienes suscriben el presente escrito.

**TERCERO:** ordenar el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro decretada por su despacho en el auto de mandamiento de pago, y que recaee sobre el bien inmueble ubicado en la vereda la Caña, del área rural del municipio de Alcalá, Valle del Cauca, con matrícula inmobiliaria 375-22538 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle del Cauca, de propiedad de Luis Carlos Restrepo López, en consecuencia librese oficio con destino a la dicha oficina.

**CUARTO:** decretar que el heredero beneficiario RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ, queda subrogado en los derechos del acreedor, por satisfacer la obligación sucesoral, mediante dación en pago, con un bien que pertenece a su patrimonio propio.

**QUINTO:** como consecuencia de la declaración PRIMERA, disponer el archivo del expediente, previas las anotaciones que sean pertinentes.

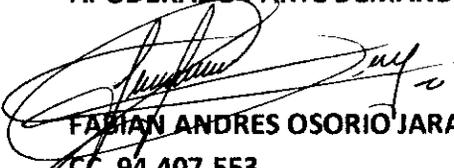
**SEXTO:** ordenar el desglose del título valor, objeto del presente proceso ejecutivo singular, una vez ordenado el archivo.

**ANEXOS**

- 1.- Liquidación del crédito a siete (7) de agosto de 2021.
- 2.- Copia del convenio de dación en pago suscrito por la acreedora ejecutante y el heredero que realiza el pago.

Atentamente,

**APODERADO PARTE DEMANDANTE:**

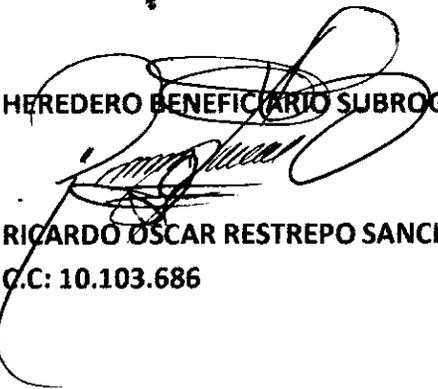
  
**FABIAN ANDRES OSORIO JARAMILLO**  
C.C. 94.407.553  
F.P. 179.525 del C. S de la J.

**COADYUVAN:**

**DEMANDANTE:**

  
**ARACELLY VALENCIA BEDOYA**  
C.C. 29.137.089

**HEREDERO BENEFICARIO SUBROGADO:**

  
**RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ**  
C.C: 10.103.686

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
**LA NOTARIA UNICA**  
**DEL CIRCULO DE ALCALA - VALLE - COLOMBIA**  
**CERTIFICADA**

Que el día: **10 AGO 2021**

Compareció: *Aracelly Valencia Bedoya*

quien se identificó con C.C. **29.137.089**

de **Alcalá**

y manifestó que...

y que la firma que en...

En Constancia se firmó previamente

*Aracelly Valencia m.*



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
**LA NOTARIA UNICA**  
**DEL CIRCULO DE ALCALA - VALLE - COLOMBIA**  
**CERTIFICADA**

Que el día: **13 AGO 2021**

Compareció: *Ricardo Oscar Restrepo Jirón*

quien se identificó con C.C. **10.103.686**

de **Periá**

y manifestó que...

y que la firma que en...

En Constancia se firmó previamente



## DACION EN PAGO

**Comparecencia.** Comparecieron **ARACELLY VALENCIA BEDOYA**, mayor de edad, vecina de Alcalá, Valle del Cauca, identificada como aparece al pie de su firma, quien en el texto del presente documento se denominará simplemente **LÁ ACREEDORA**, y **RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ**, también mayor de edad y vecino de Alcalá, Valle del Cauca, identificado como se indica al pie de su firma, quien en lo sucesivo se designará como **EL DEUDOR**, y manifestaron su intención de celebrar un convenio de **dación en pago** que se regulará por las disposiciones legales aplicables y en especial por las siguientes cláusulas: **Primera. Obligaciones Vencidas.- EL DEUDOR debe al ACREEDOR** la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$32.364.800.00) M/CTE**, discriminado de la siguiente forma: a) la suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$13.500.000.00) M/CTE.**, por concepto de capital, representados en una letra de cambio suscrita por su padre, el causante **LUIS CARLOS RESTREPO LOPEZ**, el 7 de julio de 2016, quien falleció el día 4 de octubre del mismo año, identificado en vida con la cédula de ciudadanía N° 4.496.004; b) la cantidad de **VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 22.234.500.00) M/CTE.**, causados por intereses desde el siete (7) de julio de dos mil diez y seis (2016) hasta el siete (7) de agosto de dos mil veintiuno (2021); c) por honorarios ocasionados en la gestión de cobro judicial la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00) M/CTE.** El total de esta obligación con la señora **ARACELLY VALENCIA BEDOYA** asciende a la suma de **VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$29.414.500.00) M/CTE.**; d) obligación cedida a la señora **ARACELLY VALENCIA BEDOYA** por el señor **FRANCISNED SERNA CARDENAS**, representada en una letra de cambio suscrita por el causante **LUIS CARLOS RESTREPO LOPEZ**, la cual se denominará **LETRA N° 1**, por valor de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000.00) M/CTE.**, por concepto de capital; e) la cantidad de **NOVECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$990.000.00) M/CTE.**, causados por intereses; f) obligación cedida a la señora **ARACELLY VALENCIA BEDOYA**, por el señor **FRANCISNED SERNA CARDENAS**, representada en una letra de cambio suscrita por el causante **LUIS CARLOS RESTREPO LOPEZ**, la cual se denominará **LETRA N° 2**, por valor de **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000.00) M/CTE.**, por concepto de capital; g) la cantidad de **SEISCIENTOS SESENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$660.120.00) M/CTE.**, causados por intereses; h) por honorarios ocasionados en la gestión de cobro judicial la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) M/CTE.** El total de esta obligación cedida a la señora **ARACELLY VALENCIA BEDOYA** por el señor **FRANCISNED SERNA CARDENAS** asciende a la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS (\$2.950.300.00) M/CTE.** La obligación unificada asciende a las suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$32.364.800.00) M/CTE.**, al día siete (7) de agosto de 2021.



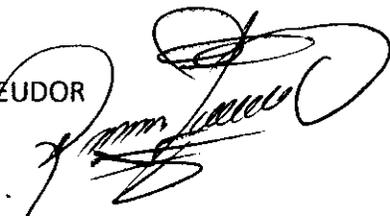
**Segunda. Proceso Ejecutivo.-** Al momento de la firma de esta convención se adelanta proceso ejecutivo dirigido contra los herederos y la cónyuge supérstite, -quienes fueron reconocidos como tales en el proceso de sucesión radicado con el N° 660013110001-2018-00353-00, en el JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE FAMILIA de la ciudad de Pereira, Risaralda, donde fueron reconocidos los herederos, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario y donde se liquidó también la Sociedad conyugal; dicho proceso, persigue el pago de las obligaciones arriba mencionadas, se adelanta en el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de Alcalá, Valle del Cauca, en él obran como demandante la señora **ARACELI VALENCIA BEDOYA**, como demandados **MATEO, VIVIANA y CATALINA AGUDELO RESTREPO**, herederos por representación de la Sra. **MARTHA PATRICIA RESTREPO SANCHEZ; ROCIO RESTREPO PULGARIN, LUCERO RESTREPO PULGARIN y RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ**, herederos legítimos del causante **LUIS CARLOS RESTREPO LOPEZ; AMPARO SANCHEZ DE RESTREPO**, cónyuge supérstite, con radicación N° 2019-00185-00. **Tercera. Iliquidez.-** Que debido a su situación económica, **ELDEUDOR**, señor **RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ** se encuentra imposibilitado para cubrir la suma que adeudan en dinero en efectivo. **Cuarta. Dación en Pago.-** Que como consecuencia de lo dicho, **EL DEUDOR** transfiere a título de **DACION EN PAGO** el siguiente bien: una mejora consistente en una casa de habitación de dos plantas, ubicada en el paraje La Cita, en el área urbana del municipio de Alcalá (Valle del Cauca), parada en base de material, paredes en material, techo de teja de barro, con todas sus mejoras y anexidades, que mide 13 mts de frente, por un fondo o centro de 20 mts, con la siguiente nomenclatura: calle 4, número 15-05 esquina del municipio de Alcalá, (Valle del Cauca), y sobre el lote con matrícula inmobiliaria N° 375-0051535, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cartago, Valle del Cauca, y entregará materialmente la posesión pacífica y real sobre el bien, la que se efectuará una vez sea radicada la solicitud de terminación del proceso ejecutivo en el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de Alcalá, Valle del Cauca, por pago por Subrogación realizado por el heredero beneficiario **RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ**. El inmueble descrito lo adquirió por **dación en pago** que le fue hecha mediante contrato de transacción extraprocesal por el señor **LUIS HORACIO MURILLO OSPINA**, en su calidad de deudor demandado dentro de un proceso ejecutivo singular que se adelantó en el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago, Valle del Cauca, con radicación N° 8.247, dentro del cual se declaró terminado el proceso y se dispuso la entrega del inmueble al señor **Ricardo Oscar Restrepo Sánchez**, mediante auto del día primero (1°) de noviembre de mil novecientos noventa y siete (1.997). **Quinta.** La señora **ARACELLY VALENCIA BEDOYA**, se compromete a solicitar al Juzgado de conocimiento mencionado la terminación de la acción ejecutiva, a través de su abogado, coadyuvado por el señor **RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ**, heredero beneficiario y parte demandada, por pago por subrogación, tal como lo permite el

numeral 4 del artículo 1668 del Código Civil y el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro inscrita sobre el inmueble ubicado en la vereda La Caña, del área rural del municipio de Alcalá, Valle, con matrícula inmobiliaria 375-22538 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cartago, Valle, de propiedad del causante **LUIS CARLOS RESTREPO LOPEZ**. **Sexta. Valor.-** Que para efecto del presente acto se estima el valor del inmueble entregado por **EL DEUDOR** en la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000.00) M/CTE**. **Parágrafo.-** Del valor acordado libremente por **ACREEDORA** y **DEUDOR**, se descontará el valor de la obligación reclamada ejecutivamente por **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$32.364.800.00) M/CTE**. El excedente del valor concertado, la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE.**, le serán entregados al señor **RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ** al momento de la firma del presente convenio, quedando, en consecuencia, extinguida la deuda en beneficio de la acreedora y de todos los interesados en el proceso de sucesión mencionados anteriormente. **Séptima. Propiedad de los Bienes.-** **EL DEUDOR** manifiesta tener la posesión del bien descrito en esta dación en pago con ánimo de señor y dueño, no reconociendo dominio ajeno, de forma pública, no violenta, ni ininterrumpida, ni clandestina, con justo título y de buena fe, por más de veintitrés (23) años, por lo que transmite a **LA ACREEDORA** su posesión y demás derechos que le habilitan para adquirir por prescripción adquisitiva ordinaria de dominio; que este no soporta gravamen o limitación alguna; está libre de pleito pendiente, impuestos o contribuciones; que no soporta embargos, y en todo caso se obliga a salir en defensa de **LA ACREEDORA** que adquiere el bien materia de este contrato si fuere perturbada en su posesión por cualquier motivo, en especial, por las causales de saneamiento por evicción y vicios redhibitorios que contempla la ley civil. **Parágrafo.-** **LA ACREEDORA**, asume los costos y el inicio y trámite del proceso judicial de pertenencia que debe iniciarse para obtener el dominio por usucapión y sanear la tradición. **Octava. Aplicación Analógica.-** Al presente acto se son aplicables, por analogía, las normas reguladoras del contrato de compraventa. **Novena. Entrega Material.-** **EL DEUDOR**, se obliga a entregar materialmente el bien dado en pago, al momento de la firma de este documento. **Décima. Condición Resolutoria.-** La dación en pago que por este instrumento se efectúa se condiciona, en todo caso, a la entrega real y material del inmueble a que alude, bajo las circunstancias anotadas en la cláusula séptima. **Décima Primera.- Gastos.-** Los gastos que ocasione el otorgamiento del presente documento, los de beneficencia e inscripción posterior en el registro, correrán por cuenta de **LA ACREEDORA**.

ACREEDORA

  
**ARACELLY VALENCIA BEDOYA**  
C.C. 29.137.089

DEUDOR

  
**RICARDO OSCAR RESTREPO SANCHEZ**  
C.C. 10.103.686

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
**LA NOTARIA UNICA**  
**DEL CIRCULO DE ALCALA - VALLE - COLOMBIA**

**10 AGO 2021**

Que el día: \_\_\_\_\_

Compareció: Craelly Valencia Bedoya -

quien se identificó con C.C. 29.137.089

de Alcalá

y manifestó que hace \_\_\_\_\_

y que la firma que en el día \_\_\_\_\_

En Constancia se firma nuevamente

Craelly Valencia m



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
**LA NOTARIA UNICA**  
**DEL CIRCULO DE ALCALA - VALLE - COLOMBIA**  
**CERTIFICA:**

Que el día: **13 AGO 2021**

Compareció: Ricardo Osorio Restrepo Jaramela

quien se identificó con C.C. 10.103686

de \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

y manifestó que reconoce y suscribe el contenido de la presente diligencia

y que la firma que en el día \_\_\_\_\_ es la suya.

En Constancia se firma nuevamente



No. 01

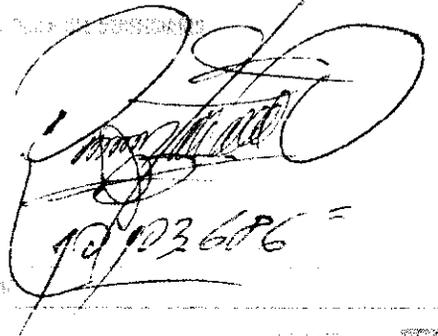
Alcalá, agosto 13 de 2021

27'635.200=,

Ricardo Oscar Restrepo Sanchez

pago de la propiedad ubicada en la calle 4  
Nº 15-05 matrícula nº 375-0051535

Ventisiete millones seiscientos treinta y cinco mil  
doscientos pesos.

  
27'635.200=

