

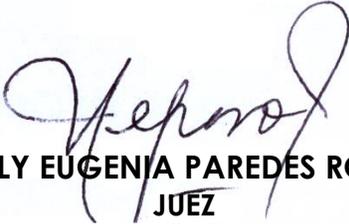


**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
San Antonio Tolima, Siete (07) de Diciembre de dos mil Veintidos (2022).-**

**Rad. No. 2020-00159**

De conformidad a lo preceptuado en el numeral primero del Art. 509 del Código General del Proceso, del trabajo de partición realizado en el presente proceso de sucesión el 27 de Octubre de 2022, se da traslado a los interesados por el término de cinco (5) días, dentro de los cuales podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

**NOTIFIQUESE.-**

  
**NELLY EUGENIA PAREDES ROJAS**  
**JUEZ**

**SECRETARIA**

La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A.M.

**No. 00063 de hoy 09 DE DIC. DE 2022.**



SECRETARIA, \_\_\_\_\_

**NUEVA PARTICION Y ADJUDICACION SUCESION DE LA CAUSANTE BALBINA DE YAIMA**

danys jazmin espinosa ramirez <danysabogada@hotmail.com>

Jue 27/10/2022 11:34 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - San Antonio <j01prmpalsanantonio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciba un cordial saludo Señora Juez,

Que conforme a el auto de fecha 18 de octubre de 2022, me permito presentar nuevamente trabajo de partición y adjudicación de la causante señora BALBINA MANJARRES DE YAIMA, dentro del proceso de sucesión Rad. Nro. 2020-00159.

por lo anterior me permito aportar nuevo trabajo de partición.

Anexo

Trabajo de Particion

Atentamente,

DANYS JAMIN ESPINOZA RAMIREZ  
ABOGADA LIBELISTA

Doctora  
**NELLY EUGENIA PAREDES ROJAS**  
**JUEZ JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**SAN ANTONIO TOLIMA**  
**E.S.D.**

**TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LA SUCESIÓN SIMPLE E  
INTESTADA DE LA SEÑORA BALBINA MANJARRES DE YAIMA  
IDENTIFICADO CON C.C. NRO. 28850121 DE NATAGAIMA -TOLIMA -----**

---

**DANYS JAZMIN ESPINOSA RAMIREZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 65.631.846** de Ibagué, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional **No. 175.475 del CSJ**, actuando como apoderada de los **HEREDEROS LEGITIMOS DE RUBY MANJARRES QUINA** identificada con la cédula de ciudadanía **No.28929798** de San Antonio- Tolima, mayor de edad, plenamente capaz **MARIA IRENE MANJARRES QUINA** identificada con la cédula de ciudadanía **No. 28930101** de San Antonio- Tolima, mayor de edad, plenamente capaz **AURORA MANJARRES QUINA** identificada con la cédula de ciudadanía **No.28929315** de San Antonio- Tolima, mayor de edad, plenamente capaz, **MARIA EUGENIA QUINA MANJARRES**, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 28931815** de San Antonio- Tolima, y cuyas representación se acredito con los poderes que se anexaron en debida forma dentro del proceso, por lo anterior solicito muy respetuosamente señor juez, y conforme a lo ordenado dentro de la audiencia de Inventarios y avalúos llevada a cabo el día 06 de julio de 2022, dentro de la sucesión simple e intestada de la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA**, tener como presentada el trabajo de liquidación de herencia y el respectivo **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** del bien inmueble dejado por la causante requisitos legales Art. 508 C.G.P.

**PRELIMINARES:**

1. Que la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA**, falleció en el municipio de San Antonio-Tolima, **El Día 25 De agosto De 2018**, fecha en que se defirió la herencia a sus herederos.
2. la causante, señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)** y el señor **JUAN JOSE QUINA ROJAS** compañero permanente, procrearon 6 hijos legítimos: **GABRIELITO QUINA MANJARRES, JHON JAIRO QUINA MANJARRES, MARIA IRENE QUINA MANJARRES, RUBY QUINA MANJARRES, AURORA QUINA MANJARRES, MARIA EUGENIA QUINA MANJARRES.**
3. la unión marital de hecho de la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)** y el señor **JUAN JOSE QUINA ROJAS (QEPD)**, no existe, ya que las dos personas se **encuentran fallecidas.**
4. La Señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)**, en vida suscribió contrato de arrendamiento con el señor **JHON JAIRO QUINA MANJARRES (hijo)**, quien ha disfrutado la finca por nueve años, sin cancelar los caos de arrendamientos.
5. la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)** no otorgó testamento.



**DANYS JAZMIN ESPINOSA RAMIREZ**  
**ABOGADA**

**ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA Y CATOLICA DE COLOMBIA**

**LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA DE LA SEÑORABALBINA MANJARRES DE YAIMA IDENTIFICADO CON C.C. NRO. 28850121 DE NATAGAIMA -TOLIMA.**

**Activo Bruto Inventariado de la Sucesión:-----**

**EL ACTIVO BRUTO:** de la sucesión, según se desprende de la diligencia de inventarios y avalúos conforme al avalúo comercial dado por las partes los cuales, asciende a la suma total de **CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS CMTE. (\$ 50.866.000).**-----

**PASIVO DE LA SUCESIÓN:** No hay pasivos-----

**PATRIMONIO LÍQUIDO REPARTIBLE DE LA SUCESIÓN: -----**

Teniendo presente que el causante no dispuso de sus bienes por vía testamentaria, la adjudicación de la sucesión se regirá por las reglas generales del Código Civil, adjudicándosele la totalidad de los bienes relictos, a los herederos en la forma como se expresa a continuación, la cual se efectúa, así: -----

**PARTICIÓN Y ADJUDICACION DEL BIEN**

- **HIJUELA No. 1:** Del Cien Por Ciento (100%) del predio que les corresponde a los herederos: **MARIA IRENE QUINA MANJARRES, RUBY QUINA MANJARRES, AURORA QUINA MANJARRES, MARIA EUGENIA QUINA MANJARRES, GABRIELITO QUINA MANJARRES, JHON JAIRO QUINA MANJARRES,** a cada Uno se los herederos se le asignara el porcentaje de **16,66 %**, identificado con Nro. Matricula Inmobiliaria **Nro. 355-18642** y ficha de matrícula Inmobiliaria Nro. **73675000200000070028000000000**, identificado con **LOTE DE TERRENO - RURAL**, el cual se desprendió de un predio de mayor extensión llamado la **PROFUNDA**, Ubicado En La Vereda De La Florida Baja, el municipio De San Antonio-Tolima, **EXTENSION 9 HTA.** Determinado dentro de los siguientes linderos los cuales se encuentran constatados en la escritura Nro. 630 de fecha 19 de diciembre de 1987 así: **ORIENTE:** con predios de **HUMBERTO PATIÑO BONILLA;** **OCCIDENTE:** camino antiguo a florida baja al medio y lote hoy, de Margot Guzmán Torres; **NORTE:** quebrada la profunda; y **SUR:** con Alejandro Fonseca.

**TRADICION:** el predio de mayor extensión lo adquirió la vendedora- mediante partición amigable con otros herederos al tenor de la escritura **112 De 12 De abril De 1981, Notaria De Rovira,** registrada en chaparral-Tolima con Nro. De matrícula **355-0002007.**

**AVALUO:** Este inmueble está avaluado en la suma de **CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS CMTE. (\$ 50.866.000)**



**DANYS JAZMIN ESPINOSA RAMIREZ**  
**ABOGADA**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
**UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA Y CATOLICA DE COLOMBIA**

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA-----**

<b>ACTIVO BRUTO</b>	<b>PORCENTAJE ADJUDICADO</b>	<b>\$50.866.000</b>
<b>PASIVO INVENTARIADO</b>		<b>\$ - 0 -</b>
<b>ACTIVO LÍQUIDO</b>	<b>\$16.6666666667</b>	<b>\$ 50.866.000</b>

<b>MARIA IRENE QUINA MANJARRES,</b>	<b>\$16.6666666667</b>	<b>\$ 8.477.6666,66667</b>
<b>RUBY QUINA MANJARRES</b>	<b>\$16.6666666667</b>	<b>\$ 8.477.6666,66667</b>
<b>MARIA EUGENIA QUINA MANJARRES</b>	<b>\$16.6666666667</b>	<b>\$ 8.477.6666,66667</b>
<b>AURORA QUINA MANJARRES</b>	<b>\$16.6666666667</b>	<b>\$ 8.477.6666,66667</b>
<b>GABRIELITO QUINA MANJARRES</b>	<b>\$16.6666666667</b>	<b>\$ 8.477.6666,66667</b>
<b>JHON JAIRO QUINA MANJARRES</b>	<b>\$16.6666666667</b>	<b>\$ 8.477.6666,66667</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 50.866.000</b>

En los anteriores términos presento el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes de la sucesión de la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA -----**

Señora Notaria,

**DANYS JAZMIN ESPINOSA RAMIREZ**  
**C.C. No. 65.631.846 DE IBAGUE-TOLIMA**  
**T.P. No. 175475 DEL C.S de la J.**