



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
San Antonio, Tolima, Veintiseis (26) de Octubre de dos mil Veintidos (2022).-**

REF.: RAD. 2021-00159

Póngase en conocimiento a la parte interesada lo informado en oficio ORIPCHAPARRAL: 355-1031 de fecha 12 de Octubre de 2022, remitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral.

NOTIFIQUESE.-

**NELLY EUGENIA PAREDES ROJAS
JUEZ**

SECRETARIA

La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A.M.

No. 00058 de hoy 27 DE OCT DE 2022.

SECRETARIA, _____

Página: 1

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 04:12:44 pm

Con el turno 2022-355-6-3845 se calificaron las siguientes matrículas:
355-39934

Nro Matricula: 355-39934

CIRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro: 736750100000000830007000000000
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO LOTE #2 MANZANA H

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/8/2022 Radicación 2022-355-6-3845
DOC: OFICIO 0883 DEL: 10/8/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO VERBAL DE
PERTENENCIA RAD. 2021-00159

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS.CRUZ BENJAMIN CC# 79511160
A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LAS VEGAS X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 92583

Nro Matrícula: 355-39934

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 04:23:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN ANTONIO VEREDA: SAN ANTONIO

FECHA APERTURA: 29/7/1999 RADICACION: 1999-1807 CON: ESCRITURA DE 23/7/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 73675010000000830007000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 73675010000830007000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 47 DE FECHA 25-05-1999 EN NOTARIA UNICA DE SAN ANTONIO LOTE 2 MANZANA H CON AREA DE 102.90 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

01. ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION CON ANTERIORIDAD POR LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LAS VEGAS DE SAN ANTONIO POR LOTE QUE HIZO SEGUN ESCRITURA 29 DE ABRIL 15/99, DE LA NOTARIA DE SAN ANTONIO, REGISTRADA EN JULIO 23/99, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 355-0037, 817- 355-0039:843- 355-0039:845. 02. ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LAS VEGAS DE SAN ANTONIO, POR COMPRA QUE HIZO AL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO, SEGUN ESCRITURA #61 DE MAYO 2/97, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANTONIO, REGISTRADA EN JULIO 1/97, A LA MATRICULA 355-0037, 817-03. ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DIVISORIO DEL GLOBO DE LOS MICOS O SAN ANTONIO POR SENTENCIA DE MAYO 25/1912; DEL JUZ. 1.C. DEL CTO. DEL GUAMO, REGISTRADO EN FEBRERO 25/1918; LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 9 PARTIDA 10 PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA NUMERO 41 DE FEBRERO 28/1918, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 13/44, LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 214 PARTIDA 427 HOY MATRICULA INMOBILIARIA 355-0004497.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PREDIO LOTE #2 MANZANA H

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
355-39846

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/7/1999 Radicación 1999-355-6-1807
DOC: ESCRITURA 47 DEL: 25/5/1999 NOTARIA UNICA DE SAN ANTONIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LAS VEGAS DE SAN ANTONIO

A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LAS VEGAS DE SAN ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/8/2022 Radicación 2022-355-6-3845
DOC: OFICIO 0883 DEL: 10/8/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO VERBAL DE
PERTENENCIA RAD. 2021-00159

Nro Matrícula: 355-39934

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 04:23:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS CRUZ BENJAMIN CC# 79511160

A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LAS VEGAS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

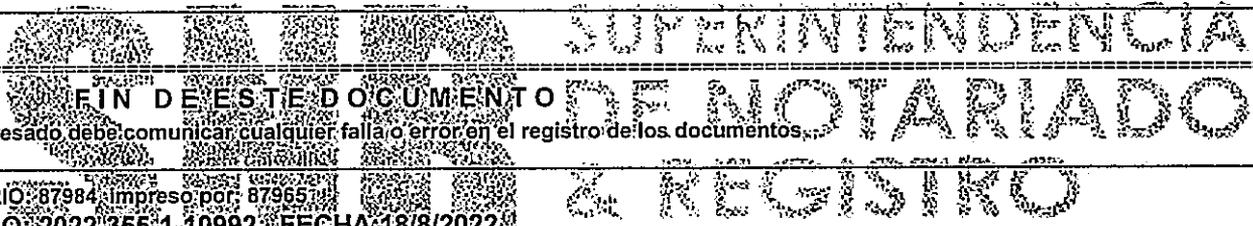
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-355-3-11 Fecha: 5/6/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-355-3-3 Fecha: 23/1/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



FIN DE ESTE DOCUMENTO DE NOTARIADO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 87984 Impreso por: 87965

TURNO: 2022-355-1-10992 FECHA: 18/8/2022

NIS: Yhv7sOnVT1jTSUfUMi1IXIEl6d8Z/wRipQAFqTSXZJL:5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS