



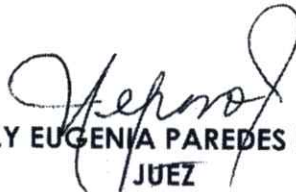
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

San Antonio Tolima, Diez (10) de Agosto de dos mil Veintidós (2022).-

PROCESO: RAD. 2020-00159

Atendiendo lo reglado por el artículo 509 del C.G.P., de la partición presentada se corre traslado a los interesados por el término de cinco (05) días dentro del cual podrán presentar objeciones. Vencido este término, ingrese inmediatamente el expediente al despacho para lo pertinente.

NOTIFIQUESE.-

  
NELLY EUGENIA PAREDES ROJAS  
JUEZ

SECRETARIA

La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A.M.

No. 00041 de hoy 11 DE AGOSTO DE 2022.

SECRETARIA, 

**MAMORIAL TRBAJO D EPARTICION Y ADJUDICACIÓN SUCESIÓN BALBINA MANJARRES DE YAIMA**

danys jazmin espinosa ramirez <danysabogada@hotmail.com>

Lun 25/07/2022 11:39 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - San Antonio <j01prmpalsanantonio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CORDIAL SALUDO,

LA PRESENTE CON EL FIN DE ALLEGAR MEMORIAL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LA SUCESIÓN SIMPLE E  
INTESTADA DE LA SEÑORA BALBINA MANJARRES DE YAIMA IDENTIFICADO CON C.C. NRO. 28850121 DE NATAGAIMA -TOLIMA, F  
LOS FINES PERTINENTES EN SU DESPACHO.

Anexo

PAZ Y SALVO D EIMPUESTO PREDIAL

Att.

DANYS J. ESPINOSA  
ABOGADA

Doctora  
**NELLY EUGENIA PAREDES ROJAS**  
**JUEZ JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**SAN ANTONIO TOLIMA**  
**E.S.D.**

**TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LA SUCESIÓN SIMPLE E  
INTESTADA DE LA SEÑORA BALBINA MANJARRES DE YAIMA  
IDENTIFICADO CON C.C. NRO. 28850121 DE NATAGAIMA -TOLIMA -----**

-----

**DANYS JAZMIN ESPINOSA RAMIREZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 65.631.846** de Ibagué, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional **No. 175.475 del CSJ**, actuando como apoderada de los **HEREDEROS LEGITIMOS DE RUBY MANJARRES QUINA** identificada con la cédula de ciudadanía **No.28929798** de San Antonio- Tolima, mayor de edad, plenamente capaz **MARIA IRENE MANJARRES QUINA** identificada con la cédula de ciudadanía **No. 28930101** de San Antonio- Tolima, mayor de edad, plenamente capaz **AURORA MANJARRES QUINA** identificada con la cédula de ciudadanía **No.28929315** de San Antonio- Tolima, mayor de edad, plenamente capaz, **MARIA EUGENIA QUINA MANJARRES**, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 28931815** de San Antonio- Tolima, y cuyas representación se acredito con los poderes que se anexaron en debida forma dentro del proceso, por lo anterior solicito muy respetuosamente señor juez, y conforme a lo ordenado dentro de la audiencia de Inventarios y avalúos llevada a cabo el día 06 de julio de 2022, dentro de la sucesión simple e intestada de la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA**, tener como presentada el trabajo de liquidación de herencia y el respectivo **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** del bien inmueble dejado por la causante requisitos legales Art. 508 C.G.P.

**PRELIMINARES:**

1. Que la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA**, falleció en el municipio de San Antonio-Tolima, **El Día 25 De agosto De 2018**, fecha en que se definió la herencia a sus herederos.
2. la causante, señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)** y el señor **JUAN JOSE QUINA ROJAS** compañero permanente, procrearon 6 hijos legítimos: **GABRIELITO QUINA MANJARRES, JHON JAIRO QUINA MANJARRES, MARIA IRENE QUINA MANJARRES, RUBY QUINA MANJARRES, AURORA QUINA MANJARRES, MARIA EUGENIA QUINA MANJARRES.**
3. la unión marital de hecho de la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)** y el señor **JUAN JOSE QUINA ROJAS (QEPD)**, no existe, ya que las dos personas se **encuentran fallecidas.**
4. La Señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)**, en vida suscribió contrato de arrendamiento con el señor **JHON JAIRO QUINA MANJARRES (hijo)**, quien ha disfrutado la finca por nueve años, sin cancelar los caos de arrendamientos.
5. la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA (QEPD)** no otorgó testamento.

**LIQUIDACIÓN DE LA SUCESIÓN SIMPLE E INTESTADA DE LA SEÑORA  
BALBINA MANJARRES DE YAIMA IDENTIFICADO CON C.C. NRO. 28850121  
DE NATAGAIMA –TOLIMA.**

**Activo Bruto Inventariado de la Sucesión:-----**

**EL ACTIVO BRUTO:** de la sucesión, según se desprende de la diligencia de inventarios y avalúos conforme al avalúo comercial dado por las partes los cuales, asciende a la suma total de **CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS CMTE. (\$ 50.866.000).**-----

**PASIVO DE LA SUCESIÓN:** No hay pasivos-----

**PATRIMONIO LÍQUIDO REPARTIBLE DE LA SUCESIÓN:** -----  
Teniendo presente que el causante no dispuso de sus bienes por vía testamentaria, la adjudicación de la sucesión se regirá por las reglas generales del Código Civil, adjudicándosele la totalidad de los bienes relictos, a los herederos en la forma como se expresa a continuación, la cual se efectúa, así: -----

**PARTICIÓN Y ADJUDICACION DEL BIEN**

- **HIJUELA No. 1:** Del Cien Por Ciento (100%) del predio que les corresponde a los herederos: **MARIA IRENE QUINA MANJARRES, RUBY QUINA MANJARRES, AURORA QUINA MANJARRES, MARIA EUGENIA QUINA MANJARRES, GABRIELITO QUINA MANJARRES, JHON JAIRO QUINA MANJARRES,** a cada uno se los herederos se le asignara el porcentaje de **16,66 %**, identificado con Nro. Matricula Inmobiliaria **Nro. 355-18642** y ficha de matrícula Inmobiliaria Nro. **736750002000000700280000000000**, identificado con **LOTE DE TERRENO – RURAL,** el cual se desprendió de un predio de mayor extensión llamado la **PROFUNDA,** Ubicado En La Vereda De La Florida Baja, el municipio De San Antonio-Tolima, **EXTENSION 9 HTA.** Determinado dentro de los siguientes linderos los cuales se encuentran constatados en la escritura Nro. 630 de fecha 19 de diciembre de 1987 así: **ORIENTE:** con predios de **HUMBERTO PATIÑO BONILLA;** **OCCIDENTE:** camino antiguo a florida baja al medio y lote hoy, de Margot Guzmán Torres; **NORTE:** quebrada la profunda; y **SUR:** con Alejandro Fonseca.

**TRADICION:** el predio de mayor extensión lo adquirió la vendedora- mediante partición amigable con otros herederos al tenor de la escritura **112 De 12 De abril De 1981, Notaria De Rovira,** registrada en chaparral-Tolima con Nro. De matrícula **355-0002007.**

**AVALUO:** Este inmueble está avaluado catastralmente por la suma de **OCHO MILLONES MIL PESOS (\$8.001.000)** según **PAZ Y SALVO NRO. 73675** y avalúo comercial fijado por las partes la suma de **CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS CMTE. (\$ 50.866.000)**

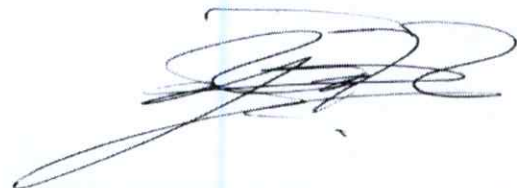
**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA-----**

|                            |                                  |                     |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO BRUTO</b>        | <b>PORCENTAJE<br/>ADJUDICADO</b> | <b>\$ 8.001.000</b> |
| <b>PASIVO INVENTARIADO</b> |                                  | <b>\$ - 0 -</b>     |
| <b>ACTIVO LÍQUIDO</b>      | <b>16,66 %</b>                   | <b>\$ 8.001.000</b> |

|                                  |             |                     |
|----------------------------------|-------------|---------------------|
| MARIA IRENE QUINA<br>MANJARRES,  | 16,66 %     | \$ 1.335.000        |
| RUBY QUINA<br>MANJARRES          | 16,66 %     | \$ 1.332.800        |
| MARIA EUGENIA QUINA<br>MANJARRES | 16,66 %     | \$ 1.332.800        |
| AURORA QUINA<br>MANJARRES        | 16,66 %     | \$ 1.332.800        |
| GABRIELITO QUINA<br>MANJARRES    | 16,66 %     | \$ 1.332.800        |
| JHON JAIRO QUINA<br>MANJARRES    | 16,66 %     | \$ 1.332.800        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>100%</b> | <b>\$ 8.001.000</b> |

En los anteriores términos presento el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes de la sucesión de la señora **BALBINA MANJARRES DE YAIMA** -----

Señora Notaria,



**DANYS JAZMIN ESPINOSA RAMIREZ**  
**C.C. No. 65.631.846 DE IBAGUE-TOLIMA**  
**T.P. No. 175475 DEL C.S de la J.**



**PAZ Y SALVO MUNICIPAL  
PREDIAL Y COMPLEMENTOS**

**MUNICIPIO DE SAN ANTONIO TOLIMA**

**Nit 800100141-1**

73675

**Número**

**795**

**Fecha Paz y S**

**Jul-22-2022**

**Fecha de Impr**

**Jul-22-2022**

Válido hasta **Dic-31-2022**

Cod. Catastral : 0002000000070028000000000 Dirección : Lo  
Area mts2 : 60395 Area Constr : 90 Año avaluo : 2022  
Avaluo : 8,001,000.00  
OCHO MILLONES UN MIL PESOS  
Ultimo Pago : **Jul-22-2022**  
Valor Pagado : 170,973.00  
CIENTO SETENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS

| C.C/Nit. | Nombre                  |                       |
|----------|-------------------------|-----------------------|
| 28850121 | MANJARRES YAIMA BALBINA | PROPIETARIO PRINCIPAL |

YASMIN REINOSO SABOGAL  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

SU RED  
MATRIX GIROS Y SERVICIOS S.A.S.  
NIT. 900327256-8  
Avenida Calle 26 # 69D-91 Torre 2 Of 905  
TELEFONOS 01-8000-966999 o #596  
WWW.SURED.COM.CO  
servicio.alcliente@sured.com.co

Fecha y Hora: 22-07-2022 09:13:24  
Aliado: BANCO AGRARIO  
Tipo de transaccion: Deposito en Efectiv  
o  
Punto-corresponsal: SEAPTO OFICINA PRINC  
IPAL SAN ANTONIO  
Terminal: 344  
Producto: 466523002537  
Numero de la transaccion: 41638  
Identificacion del cliente:  
Valor de la transaccion: \$ 170,973

De manera expresa, libre y voluntaria, autorizo a SU RED, para que directamente recolecte, consulte y transmita mi informacion personal de caracter sensible, como lo es mi huella dactilar, a fin de que efectue el conocimiento del cliente y/o usuario, y obtener mayor seguridad en el desarrollo de las diferentes transacciones que se realicen a traves de los canales con los que se cuenta. Asi mismo, manifiesto que he sido informado para conocer la Politica de Tratamiento de Datos Personales; los derechos que como titular de la informacion me asisten y como consultar el procedimiento para elevar cualquier solicitud, queja o reclamo sobre la materia, lo cual puede efectuar contactando a linea a nivel nacional 018000 966 999 o desde el celular # 596 o en la pagina web <https://www.sured.com.co/>. Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos. En caso de ~~cualquier reclamo o inquietud favor~~