



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

San Antonio Tolima, Veintidos (22) de Marzo de dos mil Veintidos (2022).-

Radicación:	2022-00033
Proceso:	VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA.
Demandante:	DIEGO FERNANDO ARIAS QUIÑONES Y OTRO
Demandados:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA JESUS AGUIAR VIUDA DE CAMPOS
Apoderada:	Dr. BENJAMIN CARDENAS CRUZ

Ha pasado a despacho el presente proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA** instaurado por **DIEGO FERNANDO ARIAS QUIÑONES** y **MARY LUZ ROCHA DUQUE**, mediante apoderado el **Dr. BENJAMIN CARDENAS CRUZ** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA JESUS AGUIAR VIUDA DE CAMPOS** para decidir lo que en derecho corresponda frente a la admisión de este.

Dentro de la oportunidad procesal que la ley señala, luego del estudio pormenorizado que requiere toda demanda, el Juzgado concluye que la misma resulta **INADMISIBLE**, por cuanto se observa que:

PRIMERO: Si quiénes figuran como demandados ya fallecieron, se deberá dejar constancia si se inició o no el proceso de sucesión, para poder realizar el emplazamiento de los herederos determinados e indeterminados de éstos.

Respecto de este ítem, el Código General del Proceso establece: "**ART. 87.- Demanda contra herederos determinados e indeterminados, demás administradores de la herencia y el cónyuge.** Cuando se pretenda demandar en proceso declarativo o de ejecución a los herederos de una persona cuyo proceso de sucesión no se haya iniciado y cuyos nombres se ignoren, la demanda deberá dirigirse indeterminadamente contra todos los que tengan dicha calidad, y el auto admisorio ordenará emplazarlos en la forma y para los fines previstos en este código. **Si se conoce a alguno de los herederos, la, demanda se dirigirá contra éstos y los indeterminados. ...**". (Negrillas "fuera del texto").

SEGUNDO: Allegar el registro civil de defunción del titular de derecho real del predio ANA JESUS AGUIAR VIUDA DE CAMPOS, Lo anterior teniendo en cuenta que la demanda se dirige en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS de aquella.

TERCERO: Aportar el certificado especial del registrador de instrumentos públicos debidamente actualizado, en donde consten las personas inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, conforme lo dispone el numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso. Téngase en cuenta que dicho certificado debe tener fecha de expedición inferior a un mes.

CUARTO: Aportará plano catastral del predio materia de usucapión legible y claro como quiera que el aportado no se puede visualizar correctamente.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado,

R E S U E L V E:

1. INADMITIR la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** instaurada por **DIEGO FERNANDO ARIAS QUIÑONES** y **MARY LUZ ROCHA DUQUE**, mediante



apoderado el **Dr. BENJAMIN CARDENAS CRUZ** contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA JESUS AGUIAR VIUDA DE CAMPOS**.

2. CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (05) días hábiles para que subsane los defectos anotados so pena de rechazo.

3. RECONOCER personería al Dr. BENJAMIN CARDENAS CRUZ como apoderado designado en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE.


NELLY EUGENIA PAREDES ROJAS
JUEZ

SECRETARIA

La providencia anterior se notifica por estado
fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A.M.

No. 00017 de hoy 23 DE MARZO DE 2022


SECRETARIA.