

**informe dictamen pericial del proceso con rad. 73-585-40-89-003-2021-00165-00**

LUIS ALFONSO GUZMAN MOSOS <lagumo2008@hotmail.com>

Lun 19/02/2024 11:12 AM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - Tolima - Purificación <j03prmpalpurificacion@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (7 MB)

informe dictamen pericial agroavicola italia.docx;



Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

**JUZGADO TERCERO PROMISCOUO MPAL. PURIFICACION TOL.**

E.

S.

D.

**rad. 73-585-40-89-003-2021-00165-00**

## OBJETO DEL DICTAMEN

## HECHOS RELATIVOS AL DICTAMEN

## CONSIDERACIONES ACTUARIALES

## IDENTIFICACION DEL PREDIO

Partiendo del lindero occidental del lote No. 65 que pertenece o perteneció a Adolfo Galindo, se sigue en dirección N.O. hasta encontrar el camino de los arribeños, siguiendo este en dirección sur, hasta colocar junto a una ceiba; de este punto volviendo al S.E y siguiendo la línea de colindancia con las cuencas, hasta una distancia de 116 metros, de aquí volviendo en ángulo recto, hasta llegar al punto de partida.

## **LINDEROS SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**POR EL NORTE:** Predio de Leyla Nancy Montaña.

**POR EL ORIENTE:** Canal San Francisco Sur de Usosaldaña

**POR EL SUR:** Municipio de Purificación.

**POR EL OCCIDENTE:** Avícola Italia

## **LINDEROS SEGÚN EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**

**POR EL NORTE:** Con el predio centro recreacional barbacoas. Ficha catastral No.73585000200030409000 como propietaria Leyla Nancy Montaña Obando

**POR EL ORIENTE:** LOTE. Ficha catastral No. 73585000200030813000 (asociación de usuarios del distrito) y predio el recuerdo ficha catastral No.73585000200030218000(María Rufina Pacheco Zarta)

**POR EL SUR:** Con ficha catastral No. 73585000200038001000. Urbanización el triunfo (Willington Bocanegra Bermúdez)

**POR EL OCCIDENTE:** Con el predio San José. Ficha catastral No.73585000200030078000(Liliana Carbone Rodríguez)

**LA EXPLOTACION ECONOMICA:** Es la agricultura en la modalidad del cultivo de arroz.

**LA TOPOGRAFIA:** Es Plana

**LA FORMA GEOMETRICA DEL TERRENO:** Es semi rectangular

**OBRAS CIVILES:** Canal de riego, terraplén interno, canales de desagüe, compuertas para controlar el agua.

**ESTADO DE CONSERVACION:** Buena

**CLASIFICACION AGROLOGICA DEL SUELO:** Arcilloso

Queda en los anteriores términos rendido el dictamen. Igualmente quedo a disposición del despacho y de las partes, para su aclaración, complementación o explicación.

Del Señor



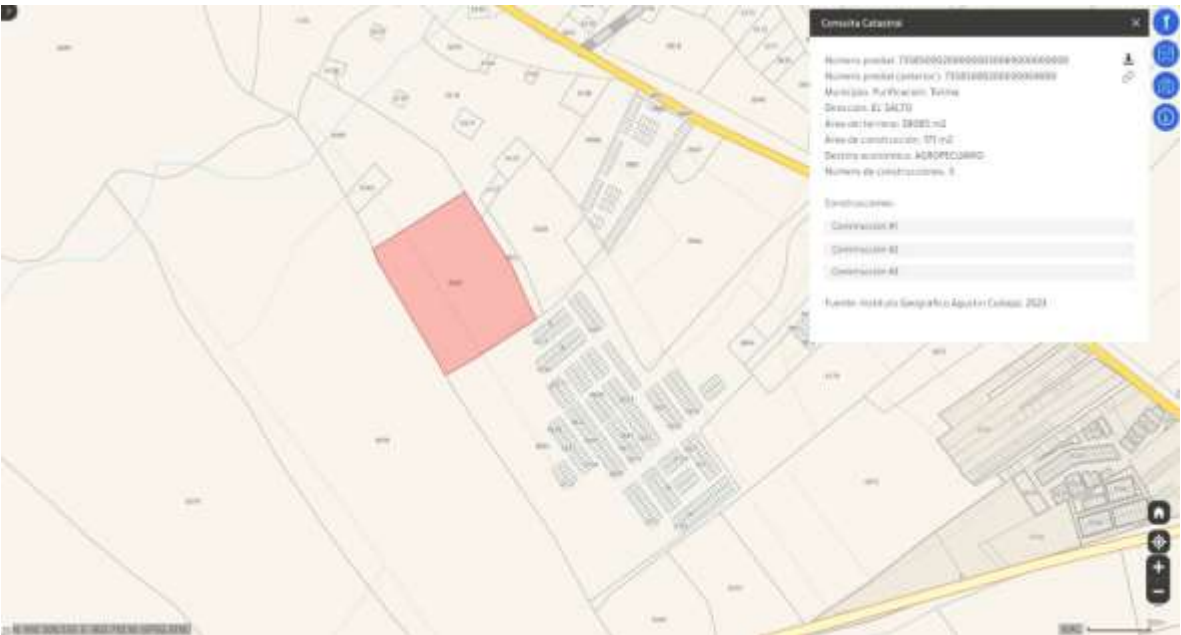
LUIS ALFONSO GUZMÁN MOSOS  
C.C No. 93.080.191 del Guamo Tol.  
T.P 27040-T J.C.C  
Aval No. 93080191de la A.N.A

**ANEXOS:**

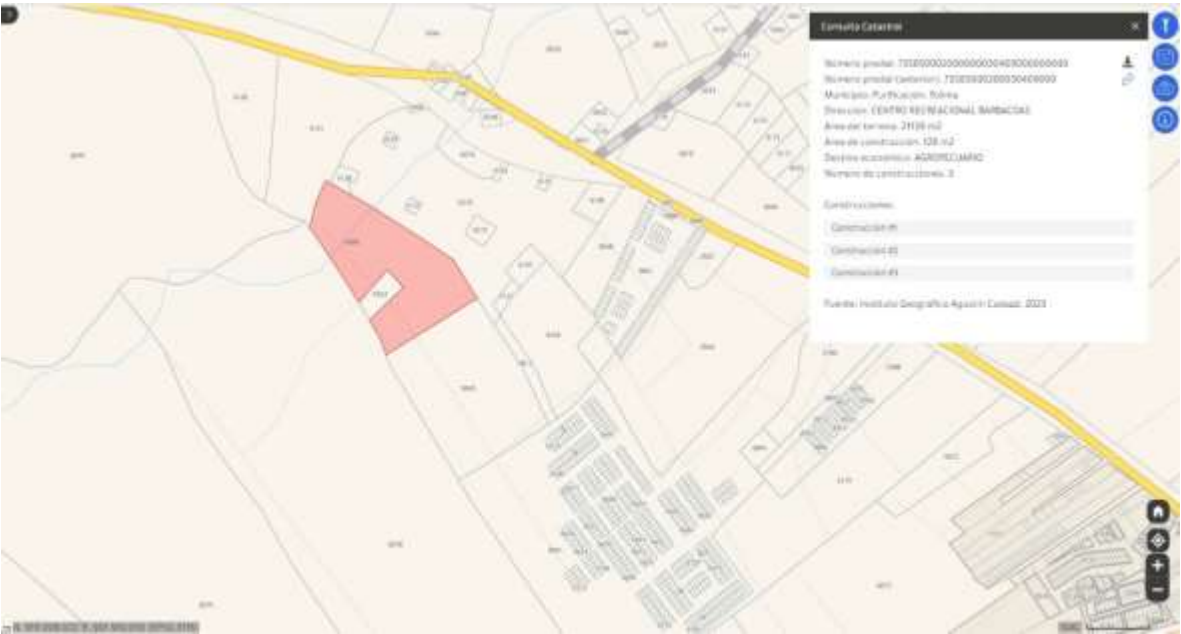
Fotografías del predio.

Cartografía de los predios adyacentes o colindantes según el Igac.

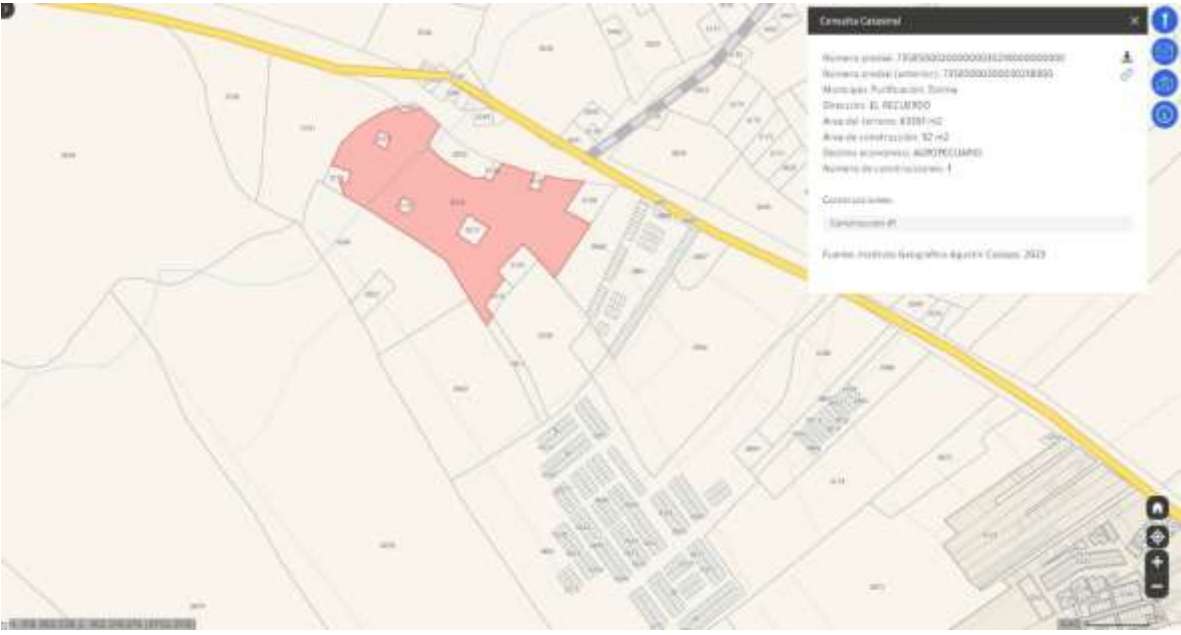
PREDIO EL SALTO



COLINDANCIA DEL PREDIO EL SALTO POR EL NORTE



COLINDANCIA DEL PREDIO EL SALTO POR EL ORIENTE



**Catastro Municipal**

Número predial: 1108000000000000000000  
 Número predial (parcela): 11080000000000000000  
 Municipio: Pinar del Río  
 Dirección:  
 Área del terreno: 1094 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 0 m<sup>2</sup>  
 Estado administrativo: ACROPECUARIOS  
 Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi (2021)

[illegible]

VIA DE ACCESO A LA FINCA EL DIVISO CARRETERA A CHENCHE



ENTRADA A LA FINCA EL DIVISO DE AGROAVICOLA ITALIA S.A.S



VISTA INTERNA DE LA CASA DE AGROAVICOLA ITALIA S.A.S



CARRETERA QUE CONDUCE A LA VEREDA LA OVEJERA



SERVIDUMBRE DE ACCESO AL LOTE EL SALTO



CANAL DE RIEGO DE USOSALDAÑA SAN FRANCISCO SUR



SISTEMA DE BOMBEO PARA IRRIGAR EL CULTIVO DE ARROZ



VISTA INTERNA DEL CULTIVO DE ARROZ HOY EN EL LOTE EL SALTO



VISTA INTERNA DE LA CERCA POR DONDE PRESUNTAMENTE INGRESARON LOS SEMOVIENTES



TERRAPLEN INTERNO PARA OBSERVAR EL CULTIVO



ESTADO ACTUAL DE LAS CERCAS CON ALAMBRE DE PUA Y ENMALEZADAS



VISTA FRONTAL DEL CULTIVO SENTIDO NORTE SUR

