

⏪ Responder a todos ▾ 🗑 Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ⋮

solicitud tramite avaluo 2018-127

AG

astrid gomez <as.t.go@hotmail.com>

Vie 3/07/2020 8:25 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Anzoategui



IMG_20200703_0001.pdf

9 MB

solicitud tramite avaluo fabio ...

170 KB

2 archivos adjuntos (9 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Buen día

Señora

JUEZ PROMISCOO MUNICIPAL DE ANZOATEGUI

Por medio del presente adjunto avalúo comercial del predio objeto del asunto de la referencia para tramite, por favor acusar recibido

Agradezco su atención

Cordialmente,

Astrid E Gómez P.

Abogada



Proteger el medio ambiente esta en tus manos. No desperdicies los recursos naturales, antes de imprimir este mensaje asegúrate de que es completamente necesario.



ASTRID ELIANA GÓMEZ PORTELA
ABOGADA - UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
CONCILIADORA EN DERECHO - CÁMARA DE COMERCIO DE IBAGUÉ
ESPECIALISTA RESPONSABILIDAD CIVIL Y DEL ESTADO - UNISABANA

Señor(a)
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE ANZOATEGUÍ- TOLIMA
E. S. D.

REF. Ejecutivo HIPOTECARIO de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A contra FABIO ECHEVRRY NAVARRO

RAD. 2018-127

ASTRID ELIANA GOMEZ PORTELA, obrando en mi condición de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., parte demandante conforme lo dispone el artículo 444 del Código General de Proceso me permito aportar avalúo comercial del predio identificado con matricula inmobiliaria No. 350-194457 el cual se encuentra legalmente embargado y secuestrado a órdenes del proceso de la referencia.

Anexo 11 folios útiles.

Cordialmente,

ASTRID ELIANA GÓMEZ PORTELA
C.C1.110.451.880 de Ibagué
T. P. 187.546 C. S. J.

República de Colombia

El presente instrumento tiene por objeto la otorgación de poderes de fe pública, notariales, redhibitorios y administrativos de fe pública notarial.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA VEINTIDOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO

CERTIFICADO: 0236

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 0226 DEL DOS (02) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE (2020) OTORGADA EN ESTA NOTARÍA, EL DOCTOR LUIS FERNANDO PERDOMO PEREA, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 94.381.719 EXPEDIDA EN CALI - VALLE, MAYOR DE EDAD Y VEGINO DE ESTA CIUDAD, EN SU CONDICIÓN DE VICEPRESIDENTE DE CRÉDITO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CON NIT. 800.037.800-8, OTORGO PODER GENERAL PARA EFECTOS JUDICIALES A LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS: PAOLA JIMENEZ GAVIRIA, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 36.309.518 EXPEDIDA EN NEIVA, CON TARJETA PROFESIONAL NÚMERO 193.068 DEL C.S.J. COORDINADORA DE LA REGIONAL SUR, VICTOR ANDRÉS GALLEGO OSORIO, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 10.306.795 EXPEDIDA EN POPAYÁN, CON TARJETA PROFESIONAL NÚMERO 244.975 DEL C.S.J. PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA REGIONAL SUR, LAURA CRISTINA CAMERO AGUIRRE, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1.079.508.616 EXPEDIDA EN PAICOL, CON TARJETA PROFESIONAL NÚMERO 238.933 DEL C.S.J. PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA REGIONAL SUR; EDUARDO ORLEY MEDINA CERÓN, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1.075.256.167 EXPEDIDA EN NEIVA - HUILA, CON TARJETA PROFESIONAL NÚMERO 241.171 DEL C.S.J. PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA REGIONAL SUR; MARGARETH CONDE QUINTERO, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 55.162.548 EXPEDIDA EN NEIVA, CON TARJETA PROFESIONAL NÚMERO 222.563 DEL C.S.J. PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA REGIONAL SUR; JUAN DIEGO CORTES ARIAS, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1.075.232.021 EXPEDIDA EN NEIVA, CON TARJETA PROFESIONAL NÚMERO 248.092 DEL C.S.J. PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA REGIONAL SUR EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CITADO INSTRUMENTO PÚBLICO.

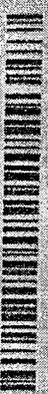
CIRCUNSCRITO ESTE MANDATO A LAS ESTIPULACIONES CONSIGNADAS EN LA MENCIONADA ESCRITURA, LA CUAL SE HALTA SIN NOTA ALGUNA DE REVOCACIÓN O SUSTITUCIÓN HASTA LA PRESENTE FECHA.

DADO EN BOGOTÁ A LOS NUEVE (09) DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTE (2020), CON DESTINO A INTERESADO

ELABORÓ: JOHN SIERRA
VERIFICÓ: ELIANA IBARRA
MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ
NOTARIO VEINTIDOS DE BOGOTÁ D.C. 02 MARZO 2020
P. 0226/20
Cuarto Vorno Mamiqué



COLOMBIA S.A. 12-11-18



C3351952015



C3351952015

AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:	RURAL
--------------------------	-------

1. INFORMACION BASICA					
DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: SUR		OFICINA: ANZOATEGUI	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE: FABIO	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO: ECHEVERRY	SEGUNDO APELLIDO: NAVARRO	NUMERO DE IDENTIFICACION: 14.218.963	TELEFONO: 3503004352
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: LOTE 4 ORIZOL		VEREDA: LA CASCADA (ANTES ANZOATEGUI)	MUNICIPIO: ANZOATEGUI	DEPARTAMENTO: TOLIMA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: ESTRATO 1	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE: FABIO	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO: ECHEVERRY	SEGUNDO APELLIDO: NAVARRO	NUMERO DE IDENTIFICACION: 14.218.963	TELEFONO: 3503004352
REGISTRO CATASTRAL NRO 73043000100060004000	MATRICULA INMOBILIARIA 350-194457	ESCRITURA DE ADQUISICION No 2772	FECHA DE LA ESCRITURA 11/12/2009	NOTARIA No SEGUNDA	CIUDAD DE LA NOTARIA IBAGUE
COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS					
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR Regional Tolima, zona relativamente homogenea numero , , unidad agricola familiar, rango ha, a.s.n.m 3.463 metros.		EATITUD		LONGITUD	
		4° 38' 54,0"		75° 12' 24,6"	
		4° 38' 47,3"		75° 12' 14,7"	
		4° 38' 51,9"		75° 12' 16,4"	
		4° 38' 51,9"		75° 12' 22,7"	
FECHA VISITA: 03/12/2019		FECHA INFORME: 18/12/2019		FECHA APLICACION: 16/12/2019	

2. INFORMACION DEL SECTOR					
2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:					
TIPO DE ACTIVIDAD: AGROPECUARIA	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION La zona por su condicion de alturas superiores a los 2500 m.s.n.m solo se explota en ganaderia de cria y doble proposito, obteniendose buenos rendimientos.				
2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS: El estrato de la zona corresponde a rural uno; el tipo y condiciones de tenencia de la tierra se encuentra bien definido juridica y catastralmente, en el momento de la visita no se observo presencia de grupos al margen de la Ley.					
2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION: Textura del suelo mediana, nivel de fertilidad media, erosion no, inundabilidad no, pedregosidad CO, salinidad no, profundidad efectiva superficial, drenaje natural bien drenados, nivel freatico profundo, clase agrolologica IV, suelo franco arenoso, relieve ondulado a medianamente ondulado, clima frio, con un regimen de lluvias elevado a moderado.					
2.4 SERVICIOS COMUNALES: El sector por manejar distancias lejanas, no posee cerca escuelas, centros de salud, solo se observa servicios publicos basicos como son: red de energia electrica y red de telefonia celular.					
2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:					
MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR TERRESTRE	SI EXISTE VIA TERRESTE SELECCIONE EL TIPO DE VIA Carretera secundaria no pavimentada				
2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION: Las perspectivas de valorizacion de la zona son bajas, debido a su lejania con respecto a la cabecera Municipal y a centros poblados como Palomar, indicando que poseen una calidad de suelos optimos para desarrollos pecuario preferencialmente.					
2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:					
ACUEDUCTO NO	ALCANTARILLADO NO	LUZ SI	TELEFONIA CELULAR SI	GAS DOMICILIARIO NO	OBSERVACIONES Servicios publicos funcionando normalmente.

3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO

Del casco urbano de Anzoátegui, tomar carreteable destapado buen estado centro poblado de Palomar, en distancia aproximada de 15 km, allí seguir el carreteable por 6 km aproximadamente mas, para posteriormente tomar camino de herradura primero hasta la casa principal de Fabio Echeverry 3.9 km y posteriormente 4 km al predio en mencion.

3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO

EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	NO	QUE TIPO DE ACCESOS	Camino a pie o bestia	CONDICION DEL ACCESO	Regular
----------------------------------	----	---------------------	-----------------------	----------------------	---------

3.3 UBICACION Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
TOLIMA	VENADILLO	TERRESTRE	TERRESTRE	40	1	45

3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	El predio se viene explotando en base a la ganaderia de cria y doble proposito, obteniendose buenos rendimientos, por la altura del inmueble y su ubicacion, no se explota en agricultura.	Parcial

3.5 LINDEROS

NORTE: Con la parcelacion Hacienda Amberes; SUR: con predio denominado El Volga de propiedad de Pedro Ruiz; ORIENTE: Con el mismo predio El Volga de Pedro Ruiz; OCCIDENTE: Con predio de la sucesion Echeverry.

3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	Actualmente la casa se encuentra deshabitada, por consiguiente no hay servicio de luz electrica.

EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS	NO	OBSERVACIONES	Existen caminos que conducen a los diferentes potreros ubicados en el inmueble.
-------------------------------	----	---------------	---

4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

4.1 AREA

Area total (has):	60	Fuente:	Certificado de Tradicion y Libertad
-------------------	----	---------	-------------------------------------

4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	Anzoátegui- Esquema de Ordenamiento Territorial, acuerdo 1946 Ago/14/2.003	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
IV	Fuertemente inclinada	12 - 25	40	Observado	Topografia
VI	Ligeramente escarpado	25 - 50	20	Observado	Reserva Forestal y Ronda Hidrica

4.4 RECURSOS HIDRICOS

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
Manantial	Bueno	Anual	10 Nacimientos de agua, con restriccion bajo nivel y poco caudal
ARTIFICIALES:			
Acueducto	Bueno	Anual	Acueducto propio, con restriccion solamente consumo humano y ganaderia

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Al observar el terreno de la zona, se observa posee las mismas propiedades, topografía y explotación pecuaria (ganadería doble propósito).

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?							
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	NO FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

5. MEJORAS						
5.1. JAGÜEYES						
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total	

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
Vivienda	Bahareque-zinc	20 años	Malo	Metro Cuadrado	40		
Corral de manejo	Madera aserrada	10 años	Regular	Metro Lineal	50		

5.4 CERCAS						
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total	
Perimetrales e internas	3.000	alambre de puas y postes de madera, cerca electrica	Bueno	\$1.500	\$4.500.000	

6. INVESTIGACIÓN ECONOMICA Y CALCULOS		
6.1 METODOLOGIAS DE VALORACION UTILIZADA		
Justificación de la Metodología:	SI	COMPARACIÓN O DE MERCADO
Es el metodo mas idonea para llegar a conocer su valor comercial actual, consiste en realizar un estudio de mercado, por encuesta, oferta o ventas recientes de inmuebles similares al avaluado.		COSTO DE REPOSICION
		RESIDUAL
		CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS
	OTRO	otro_metodologia

6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO							
TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA IV	VALOR POR HECTAREA VI	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Oferta	mitula.com (homogenizado)	3156808727	3.031.182	950.000			
Oferta	mitula.com (homogenizado)	Sin telefono	2.985.984	1.000.000			
Oferta	mitula.com (homogenizado)	3183809501	3.032.640	950.000			
Oferta	mitula.com (homogenizado)	3105633104	3.058.347	1.000.000			
Oferta	mitula.com (homogenizado)	3106474458	3.779.136	1.100.000			
MEDIA ARITMETICA			3.177.458	1.000.000			
DESVIACION ESTANDAR			337.356	61.237			
COEFICIENTE DE VARIACION			10,62	6,12			

CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO	VALOR POR HECTAREA	AREA (HA)	VALOR TOTAL POR CLASIFICACION
IV	\$3.000.000	40	\$120.000.000
VI	\$1.000.000	20	\$20.000.000
SUBTOTAL TERRENO			\$ 140.000.000

6.3 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS INSTALADOS							
TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
SUBTOTAL MAQUINARIA							

6.4 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO		
COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
Moderada comercialización	De un (1) año a tres (3) años.	El inmueble por su ubicación, falta de vias de penetración, altura y tipo de explotación, tiende a tener una valorización baja.

RESUMEN VALORES PARCIALES

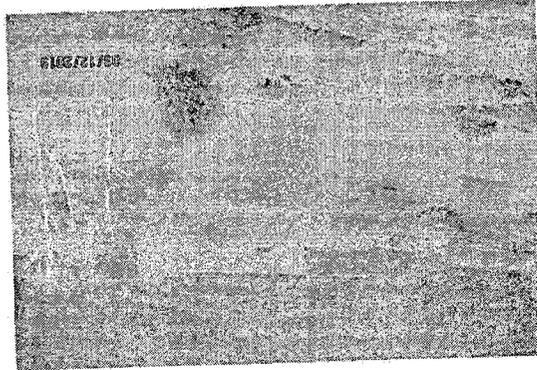
VALOR TERRENO	\$ 140.000.000
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	
VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 140.000.000
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	\$ 4.500.000
VALOR TOTAL DEL AVALUO	\$ 144.500.000
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	

VALOR EN LETRAS	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE
-----------------	--

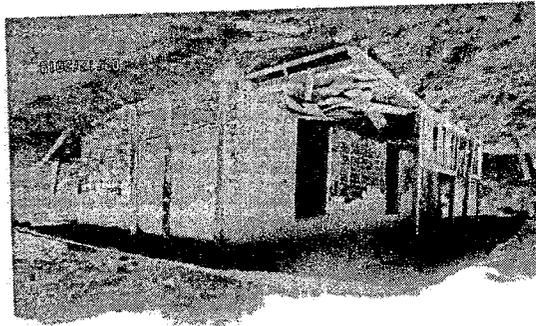
FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

NOMBRE DEL AVALUADOR: DAGOBERTO RIOS LOPEZ
 NRO DE IDENTIFICACION: 93.286.933
 NRO RAA: AVAL-93286933

Panoramica parte del inmueble



Aspecto externo Casa



REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 2

Google Earth

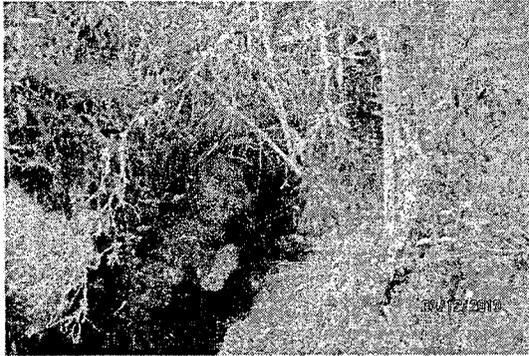


UBICACION DEL PREDIO

ANEXO 1

OBSERVACIONES ESPECIALES
Hipotesis especiales, inusuales y extraordinarias y demas observaciones especiales

No se observaron hipotesis que afecten al objeto ni al metodo de valuacion.



Recurso Hidrico



Aspecto reserva forestal



Aspecto interior pasto kikuyo

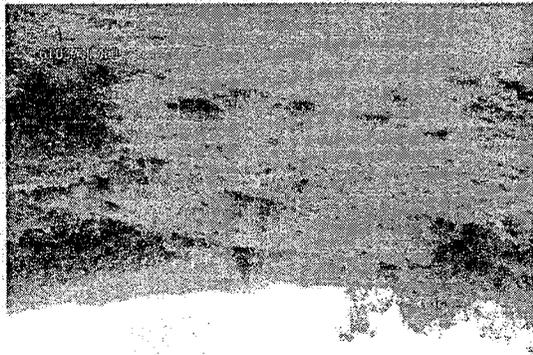
Aspecto corral de manejo



Aspecto Interior potreros



Panoramica y topografía inmueble







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200221243428740846

Nro Matrícula: 350-194457

Página 1

Impreso el 21 de Febrero de 2020 a las 09:09:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ANZOATEGUI VEREDA: ANZOATEGUI
FECHA APERTURA: 03-02-2010 RADICACIÓN: 2010-350-6-1635 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2009
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 4 ORIZOL con area de 60 HAS cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA: 2772, 2009/12/11, NOTARIA SEGUNDA IBAGUE.
Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA 4223 DEL 31/12/2008 DE LA NOTARIA 4ª DE IBAGUE REGISTRADA EL 2/2/2009 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE ENRIQUE ECHEVERRY NAVARRO, A ARMANDO ENRIQUE ECHEVERRY GAITAN Y A MARIA CLARA ECHEVERRY GAITAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-92222.-

02.- SENTENCIA SN DEL 9/4/1987 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO 17 DE IBAGUE REGISTRADA EL 18/3/1993 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE: ROBERTO ECHEVERRY MELO, A HELI ECHEVERRY NAVARRO, A: FABIO ECHEVERRY NAVARRO, A: LUZ MIRYAM ECHEVERRY NAVARRO, A: ENRIQUE ECHEVERRY NAVARRO, REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 350-92222 Y 350-92819.-

03.- ESCRITURA 2470 DEL 28/11/1953 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 5/1/1954 POR COMPRAVENTA DE: SILVINO RIVERA ACOSTA, A: ROBERTO ECHEVERRY, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-92222.-

04.- ESCRITURA 91. DEL 22/1/1944 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 24/2/1944 POR COMPRAVENTA DE: ALFONSO CALLE E., A: ROBERTO E. ECHEVERRY MELO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-92819.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # MUNICIPIO DE ANZOATEGUI - VEREDA LA CASCADA - LOTE 4 ORIZOL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 194342

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-01-2010 Radicación: 2010-350-6-1635

Doc: ESCRITURA 2772 DEL 11-12-2009 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ECHEVERRY GAITAN ARMANDO ENRIQUE CC# 79650434
DE: ECHEVERRY GAITAN MARIA CLARA CC# 52020609
DE: ECHEVERRY NAVARRO ELY CC# 5814152
DE: ECHEVERRY NAVARRO FABIO CC# 14218963
DE: ECHEVERRY NAVARRO LUZ MIRYAM CC# 41485060

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-01-2010 Radicación: 2010-350-6-1635

Doc: ESCRITURA 2772 DEL 11-12-2009 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200221243428740846

Nro Matrícula: 350-194457

Página 3

Impreso el 21 de Febrero de 2020 a las 09:09:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-350-1-19855

FECHA: 21-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

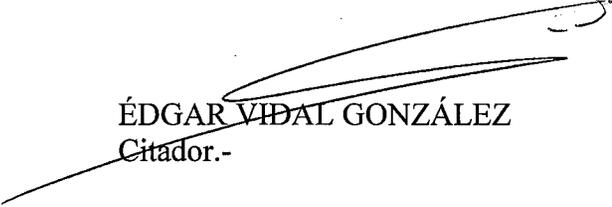
El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL
ANZOÁTEGUI – TOLIMA

INFORME DE CITADURÍA: Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Anzoátegui, 3 de julio de 2020, allegado el día de hoy a las 8:25 A. M. al correo institucional del Despacho, el presente avalúo comercial perteneciente a la demanda del Banco Agrario de Colombia S.A. contra Fabio Echeverry Navarro, radicada con el No. 730434089001-2018-00127-00. Pasa al Despacho. Conste.-


ÉDGAR VIDAL GONZÁLEZ
Citador.-