



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
DE SANTIAGO DE TOLU – SUCRE
j02prmpaltolu@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 3 No. 14 – 20 Piso 1- PBX 2754780 EXT. 2192 - 2193

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU.-
Santiago de Tolú, Sucre, nueve (9) de Julio de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO EJECUTIVO Radicado No. 2019-00132-00

Demandante **PALMA CAOBA CONDOMINIO**
Demandado **JUAN DIEGO ROLDAN VILLEGAS**
BLEIDYS MURILLO SIERRA
LUZ HELENA ROLDAN DE VILLEGAS

ASUNTO A RESOLVER:

Procede el Despacho a tomar la decisión que corresponda frente a la liquidación del crédito que presentara el apoderado del demandante.

El artículo 446 del Código General del Proceso, nos enseña sobre las reglas que se deben observar para la liquidación del crédito; en la 3ª de ellas señala:

“ Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. ...”

Sea lo primero señalar que la liquidación presentada no fue objetada. De conformidad con la norma citada el juez decidirá sobre si aprueba o modifica la liquidación presentada, pero esa decisión indudablemente se basa en el estudio de la liquidación de los intereses, si la aplicación de los mismos corresponde a los pactados, si se encuentra dentro de los fijados por la Superintendencia Financiera, y se realizará llevando la misma hasta la fecha de hoy inclusive, igualmente se verificará en la plataforma de depósitos judiciales la existencia de títulos dentro del proceso que nos ocupa y, de ello se anexará copia al expediente.

Intereses Corrientes sobre el Capital

CAPITAL \$ 3.500.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
28/11/2014	30/11/2014	3	1,47	\$	5.145,00
01/12/2014	31/12/2014	31	1,47	\$	53.165,00
01/01/2015	31/01/2015	31	1,48	\$	53.526,67
01/02/2015	28/02/2015	28	1,48	\$	48.346,67
01/03/2015	31/03/2015	31	1,48	\$	53.526,67
01/04/2015	30/04/2015	30	1,49	\$	52.150,00
01/05/2015	31/05/2015	31	1,49	\$	53.888,33
01/06/2015	30/06/2015	30	1,49	\$	52.150,00
01/07/2015	31/07/2015	31	1,48	\$	53.526,67
01/08/2015	31/08/2015	31	1,48	\$	53.526,67
01/09/2015	30/09/2015	30	1,48	\$	51.800,00
01/10/2015	31/10/2015	31	1,48	\$	53.526,67
01/11/2015	30/11/2015	30	1,48	\$	51.800,00
01/12/2015	31/12/2015	31	1,48	\$	53.526,67
01/01/2016	31/01/2016	31	1,51	\$	54.611,67
01/02/2016	29/02/2016	29	1,51	\$	51.088,33
01/03/2016	31/03/2016	31	1,51	\$	54.611,67
01/04/2016	30/04/2016	30	1,57	\$	54.950,00
01/05/2016	31/05/2016	31	1,57	\$	56.781,67
01/06/2016	30/06/2016	30	1,57	\$	54.950,00
01/07/2016	31/07/2016	31	1,62	\$	58.590,00
01/08/2016	31/08/2016	31	1,62	\$	58.590,00
01/09/2016	30/09/2016	30	1,62	\$	56.700,00
01/10/2016	31/10/2016	31	1,67	\$	60.398,33
01/11/2016	26/11/2016	26	1,67	\$	50.656,67
Total Intereses Corrientes				\$	1.301.533,36
Subtotal				\$	4.801.533,36

Intereses de Mora sobre el Capital

CAPITAL \$ 3.500.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
27/11/2016	30/11/2016	4	2,40	\$	11.200,00
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	86.800,00
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	88.246,67
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	79.706,67
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	88.246,67
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	85.400,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	88.246,67
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	85.400,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	86.800,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	86.800,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	82.250,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	83.906,67
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	80.500,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	82.821,67
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	82.460,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	75.460,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	82.460,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	79.100,00

01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	81.375,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	78.400,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	79.928,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	79.566,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	76.650,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	78.481,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	75.600,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	77.758,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	77.035,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	71.213,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	77.758,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	74.900,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	77.758,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	74.900,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	77.396,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	77.396,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	74.900,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	76.673,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	73.850,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	75.950,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	75.588,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	71.726,67
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	76.311,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	72.800,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	73.418,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	70.700,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	73.056,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	73.418,33
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	71.750,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	73.056,67
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	70.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	70.886,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	70.163,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	64.353,33
01/03/2021	31/03/2021	31	0,00	\$	0,00
01/04/2021	30/04/2021	30	0,00	\$	0,00
01/05/2021	31/05/2021	31	0,00	\$	0,00
01/06/2021	30/06/2021	30	0,00	\$	0,00
			Total Intereses de Mora	\$	3.980.526,68
			Subtotal	\$	8.782.060,04

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	3.500.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	1.301.533,36
Total Intereses Mora (+)	\$	3.980.526,68
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.782.060,04
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	8.782.060,04

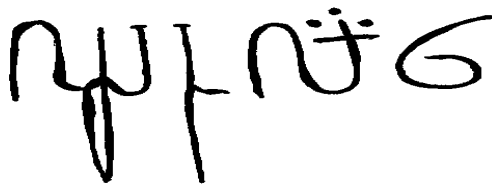
Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Tolú,

RESUELVE

PRIMERO: Dentro del presente proceso EJECUTIVO SINGULAR, promovido por PALMA CAOBA CONDOMINIO – PROPIEDAD HORIZONTAL, por intermedio de apoderado judicial, contra JUAN DIEGO ROLDAN VILLEGAS, BLEIDYS MURILLO SIERRA y LUZ HELENA VILLEGAS DE ROLDAN, se ordena modificar la liquidación del crédito presentada por la parte actora, en los términos que se señalara en la parte motiva de esta decisión.

SEGUNDO: Contra esta decisión proceden los recursos de ley,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rafael Jose Santos Gomez'.

RAFAEL JOSE SANTOS GOMEZ
Juez