



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU-SUCRE**

Santiago de Tolú, primero (1°) de febrero de dos mil veintidos (2022)

**Proceso: Verbal- restitución de Inmueble**

**Radicación: N° 2021-00133-00**

**Demandante: LUIS GERZAN RODRIGUEZ**

**Apoderado: MARIA KAROLINA BENEDETTI ESPINOSA**

**Demandada: JENNY DEL VALLE RAMIREZ**

*Asunto: admisión de la Demanda*

La doctora MARIA KAROLINA BENEDETTI ESPINOSA, en calidad de apoderada judicial de la demandante LUIS GERZAN RODRIGUEZ, presenta demanda de restitución de Inmueble Arrendado contra la señora JENNY DEL VALLE RAMIREZ

Haciendo una revisión minuciosa de la demanda, con el fin de verificar la concurrencia de los requisitos exigidos por la ley de acuerdo con el tipo de acción para acceder a iniciar su trámite, el despacho observa que esta reúne las condiciones para su admisión, tal como lo dispone el artículo 82 y s.s del CGP, y las especiales establecidas en el artículo 384 del ibídem, se procederá a darle el trámite correspondiente

En mérito de lo expuesto, el juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la anterior demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por MARIA KAROLINA BENEDETTI ESPINOSA, contra JENNY DEL VALLE RAMIREZ.

**SEGUNDO:** Tramitar mediante proceso declarativo verbal, definido en el artículo 368 y s.s en concordancia con lo dispuesto en el artículo 384 del CGP.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada por el termino de Veinte (20) días.

**CUARTO:** Notificar el presente proveído a la parte demandada en forma personal ( Artículo 291 CGP) o conforme a los artículos 292 y 293 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Advertir a la demandada que para ser escuchada en el proceso deberá:

- a) Demostrar que ha consignado a órdenes de este Juzgado y para el presente asunto, los cánones debidos hasta la presentación de la demanda o en defecto de lo anterior, presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (3) últimos periodos a favor de aquella, como también deberá consignar los cánones causados durante la tramitación del proceso, a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales.
- b) Asi mismo deberá presentar prueba de que se encuentra al dia en el pago de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos, si en virtud del contrato asumieron esa obligación, para lo cual deberá presentar los documentos necesarios que acrediten su

pago, dentro del término de 30 días calendarios contados a partir de la fecha en que este deba efectuarse oportunamente.

**SEXTO:** Téngase a la Doctora MARIA KAROLINA BENEDETTI ESPINOSA, identificada con C.C No 1.104.871.309 y la T.P. N° 301.312, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**KAREN PATRICIA GUTIERREZ MONTERROZA**

**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Karen Patricia Gutierrez Monterroza**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**

**Santiago De Tolu - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4936b10f9647f57dd888ec64ee9a41e569f62e601602f47ccc7d3f248751d0f6**

Documento generado en 01/02/2022 04:46:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**