

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL DE SANTIAGO
DE TOLU – SUCRE**

**TRASLADO EN LISTA
INVENTARIO Y AVALUO**

**EN LA FECHA PONGO A DISPOSICION DE LAS PARTES POR EL
TERMINO DE TRES DIAS EL INVENTARIO Y AVALUO
PRESENTADO POR EL APODERADO DEMANDANTE.**

PROCESO: SUCESION
RADICADO: 2021- 00114-00
DEMANDANTE: ALVARO ENRIQUE ALVIZ MENDEZ
APODERADO DTE : ALFRED DEVIS MONTERROZA
MARQUEZ
CAUSANTE: EDWAR ANTONIO CARABALLO POLO
NATURALEZA DEL
TRASLADO INVENTARIO Y AVALUO

Para dar cumplimiento a lo establecido en el articulo 501 en concordancia con el articulo 110 del CGP, se fija el presente traslado en la cartelera del Juzgado por el termino de Un (1) día, siendo las 8:00 A.M de hoy 10 de Noviembre de 2022

Corren los días 11, 15 y 16 de 2022.

Santiago de Tolú, Noviembre 3 de 2022 Se desfija en la fecha siendo las 5:00 P.M.


ALDO LUIS ROSA ROSA
SECRETARIO

Doctora:

KAREN PATRICIA GUTIÉRREZ MONTERROZA

JUEZA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU –
SUCRE

Santiago de Tolú - Sucre

REF: SUCESIÓN

RADICADO: 20221-00114-00

DEMANDANTE: ALVARO ENRIQUE ALVIS MENDEZ

DEMANDADOS: TODAS LAS PERSONAS CON DERECHO A RECLAMAR EN LA
SUCESIÓN.

ALFRED DEVIS MONTERROZA MARQUEZ, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 92.600.655 expedida en Colosó, portador de la Tarjeta Profesional No. 102.111 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del demandante, el señor; **ALVARO ENRIQUE ALVIS MENDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. Expedida en, acreedor del causante, **EDUARD ANTONIO CARABALLO POLO** quien falleció en la ciudad de Tolú el día treinta y uno (31) de mayo de 2018, me permito presentar ante su despacho la relación de inventarios y avalúos de los bienes de la sucesión del causante, en la forma que se detalla a continuación.

ACTIVO:

PARTIDA ÚNICA:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la primera ensenada en el Municipio de Coveñas anteriormente Tolú de la actual nomenclatura del Municipio de Coveñas, con referencia catastral No. **000100010531000**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **340-77488**, el cual se encuentra comprendido dentro los siguientes linderos:

FRENTE: Colinda con calle en medio, y mide 26.50 metros.

FONDO: Colinda con el señor Rodrigo Torrez Díaz y mide 26.50 metros.

DERECHA: Colinda con predios de la fuerza área y mide 143 metros,

IZQUIERDA: Colinda con la señora Marlene Méndez Rodríguez y mide 143 metros.

El predio cuenta con un área total de 3.789.50 metros cuadrados.

Dicho inmueble descrito anteriormente fue adquirido por el causante, mediante escritura pública número 303 de fecha 06 de octubre del 2004, de la Notaria única de Tolú y registrada bajo el folio matrícula número 340-77488, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sincelejo.

AVALÚO CATASTRAL: VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$23.910.000).

Total: VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$23.910.000).

• **PASIVOS:**

CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$56.225.223), por concepto de impuestos prediales.

Me permito aportar certificado catastral actualizado.

Del Honorable Juez, atentamente,



ALFRED DEVIS MONTERROZA MARQUEZ

C. C. No. 92.600.655 de Colosó

T. P. No. 102.111 del C. S. de la J.



GOBIERNO DE COLOMBIA

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 6331-650127-82771-0
FECHA: 3/11/2022

EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: EDUARDO ANTONIO CARABALLO POLO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 92226983 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:70-SUCRE
MUNICIPIO:221-COVENAS
NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-0014-0066-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-0014-0066-000
DIRECCIÓN:K 10B 11C 97
MATRÍCULA:340-77488
ÁREA TERRENO:0 Ha 3146.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALUO:\$ 23,910,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	EDUARDO ANTONIO CARABALLO POLO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	92226983
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para EL INTERESADO .

Maria Alejandra Ferreira Hernandez

Maria Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Melambo del Departamento del Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Caqueza, Camen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabatal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocalima, Venecia, Palma, Pandi, Paratabueno, Pasca, Páez, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilá, Silvanía, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.


Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

MEMORIAL RELACIÓN DE INVENTARIO Y AVALÚO

manuel arrieta <alexasv824@gmail.com>

Mar 8/11/2022 11:54 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Sucre - Santiago De Tolu
<j01prmpaltolu@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (637 KB)

MEMORIAL RELACIÓN DE INVENTARIO Y AVALÚO.pdf;

Doctora:

KAREN PATRICIA GUTIÉRREZ MONTERROZA

JUEZA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ – SUCRE

Santiago de Tolú - Sucre

REF: SUCESIÓN

RADICADO: 2021-00114-00

DEMANDANTE: ALVARO ENRIQUE ALVIS MENDEZ

DEMANDADOS: TODAS LAS PERSONAS CON DERECHO A RECLAMAR EN LA SUCESIÓN.

ALFRED DEVIS MONTERROZA MARQUEZ, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 92.600.655 expedida en Colosó, portador de la Tarjeta Profesional No. 102.111 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del demandante, el señor; **ALVARO ENRIQUE ALVIS MENDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. Expedida en, acreedor del causante, **EDUARD ANTONIO CARABALLO POLO** quien falleció en la ciudad de Tolú el día treinta y uno (31) de mayo de 2018, me permito presentar ante su despacho la relación de inventarios y avalúos de los bienes de la sucesión del causante.

Del Honorable Juez, atentamente,

ALFRED DEVIS MONTERROZA MARQUEZ

C. C. No. 92.600.655 de Colosó

T. P. No. 102.111 del C. S. de la J.