



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU-SUCRE**

Santiago de tolú, veintidós (22) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**DIVISORIO**

Radicación: 2020-00096-00

**Demandante:** HORTENSIA BAIZ CUELLAR, EDITH BAIZ CUELLAR.

**Demandado:** CARMEN BAIZ CUELLAR, EMILIA BAIZ CUELLAR, STELLA BAIZ CUELLAR, TEOFILA CUELLAR DE BAIZ Y PAULINA CUELLAR DE BAIZ

*Asunto: Auto que admite demanda*

El doctor MARCELO ANDRES MÉNDEZ GARCIA, en calidad de apoderado judicial de las señoras HORTENSIA BAIZ CUELLAR, EDITH BAIZ CUELLAR, presenta demanda de DIVISIÓN MATERIAL o VENTA DE LA COSA COMÚN, contra CARMEN BAIZ CUELLAR, EMILIA BAIZ CUELLAR, STELLA BAIZ CUELLAR, TEOFILA CUELLAR DE BAIZ Y PAULINA CUELLAR DE BAIZ.

Haciendo una revisión minuciosa de la demanda, con el fin de verificar la concurrencia de los requisitos exigidos por la ley, de acuerdo con el tipo de acción, para acceder a iniciar su trámite, el despacho observa que ésta reúne las condiciones para su admisión, tal y como lo dispone el artículo 82 y s.s del CGP y a las especiales establecidas en el artículo 406 de la misma normatividad, por lo que de conformidad con el artículo 90 de ese mismo estatuto, se procederá a su admisión; dado que la acción se promueve respecto del cincuenta por ciento (50%) del bien, que tiene una cabida aproximada de novecientos treinta metros cuadrados (930.0mts) el trámite será para la **Venta Del Bien Común**, al ser un bien indivisible acorde con lo dispuesto en la Ley citada. Por lo que se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de DIVISIÓN MATERIAL DE VENTA DE LA COSA COMÚN, promovido por las señoras HORTENSIA BAIZ CUELLAR, EDITH BAIZ CUELLAR, actuando por intermedio de apoderado judicial, contra CARMEN BAIZ CUELLAR, EMILIA BAIZ CUELLAR, STELLA BAIZ CUELLAR, TEOFILA CUELLAR DE BAIZ Y PAULINA CUELLAR DE BAIZ, respecto del inmueble urbano ubicado en la carrera 1 #8-70, avenida la playa de esta localidad.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a este asunto el trámite consagrado en el Libro III Título III, procesos declarativos especiales, Capítulo III, artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso, siendo el curso del proceso para la VENTA DEL BIEN COMÚN.

**TERCERO:** Al tenor de lo dispuesto en el artículo 409 del Código de General del proceso, córrase traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de **DIEZ**

(10) días para que se pronuncien sobre los hechos de la demanda, y propongan las excepciones que consideren pertinentes.

**CUARTO:** Se decreta la medida cautelar de INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA en el bien inmueble con folio de matrícula Inmobiliaria N° 340-22979 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo-sucre, por lo analizado.

**QUINTO:** ARCHÍVAR copia de la demanda.

**SEXTO:** RECONOCER personería jurídica al abogado MARCELO ANDRÉS MENDEZ GARCÍA, identificado con C.C. No. 92.231.828 y portador de la T.P. No. 203.903 del C. S. de la J., como apoderado de la parte demandante, en los términos y condiciones del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**KAREN PATRICIA GUTIERREZ MONTERROZA  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
DE SANTIAGO DE TOLU**

Notificación por estado N° TYBA  
Secretaria: ALDO LUIS ROSA ROSA