

**SECRETARÍA.** Al señor Juez en la fecha paso a su despacho el presente proceso de restitución de bien inmueble con radicación No 2018-00073-00-00 informando que las partes demandante y el demandado han transigido la presente Litis.

Santiago de tolú, noviembre 10 de 2020

**ALDO LUIS ROSA ROSA**  
**SECRETARIO**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ- SUCRE**

Diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Radicado: 2018-00073-00**

**Ref.: *DIVISORIO***

**Demandante: DAVID ARANGO VASQUEZ**

**Demandado: JAVIER IGNACIO NARANJO ARANGO**

En atención a la nota secretarial en precedencia, observa el Despacho que mediante escrito, la parte demandante y demandada a través de apoderado judicial solicitan la terminación del proceso, la no condena en costas y agencias en derecho a ninguna de las partes, y se expida el oficio para cancelar la inscripción de la demanda.

Con relación a lo anterior, el art. 312 del C.G.P dispone “***TRANSACCION. ARTÍCULO 312. TRÁMITE.*** En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.

*Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días.*

***El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia. Si la transacción solo recae sobre parte del litigio o de la actuación posterior a la sentencia, el proceso o la actuación posterior a este continuará respecto de las personas o los aspectos no comprendidos en aquella, lo cual deberá precisar el juez en el auto que admita la transacción. El auto que resuelva sobre la transacción parcial es apelable en el efecto diferido, y el que resuelva sobre la transacción total lo será en el efecto suspensivo.***

*Cuando el proceso termine por transacción o esta sea parcial, no habrá lugar a costas, salvo que las partes convengan otra cosa (...)*”

El Juzgado encuentra ajustado a derecho el acuerdo o transacción manifestado por las partes, teniendo en cuenta además que dentro de la presente Litis, se profirió venta en pública subasta el bien objeto de la presente litis, por lo cual se accederá a su aprobación en esta providencia.

En mérito de lo brevemente expuesto, se

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Aprobar la transacción celebrada por las partes integrantes de esta litis, plasmada en el memorial de fecha 26 de octubre de 2020.

**SEGUNDO:** Previa verificación por secretaria de no existir embargo de remanentes, levántense las medidas de inscripción de la demanda que se hubieren decretado en el presente asunto, y expídanse los oficios de rigor.

**TERCERO:** Declárese terminado el presente proceso.

**CUARTO:** No condenar en costas ni agencias en derecho a ninguna de las partes integrantes de esta Litis.

**QUINTO:** Fíjese por su labor como secuestre al señor JOSE JOAQUIN GONZALEZ GONZALEZ, la suma de 2 SMMLV, los cuales deben ser pagados en mitades iguales por el demandante y demandado.

**SEXTO:** Archívese el expediente en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**KAREN PATRICIA GUTIERREZ MONTERROZA  
JUEZ.**