



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU-SUCRE**

Trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA:** PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

**RADICACIÓN:** 2023-00099 – 00

**DEMANDANTE:** MARIA BLANCA JARAMILLO DE OSPINA

**APODERADO:** CAMILO ANDRES SILGADO BAENA

**DEMANDADO:** HECTOR DE JESUS OSPINA JARAMILO Y DIANA PATRICIA  
BARON AGRESOTH

*Asunto: Admisión de la demanda*

El doctor CAMILO ANDRES SILGADO BAENA, en calidad de apoderado judicial de la señora **MARIA BLANCA JARAMILLO DE OSPINA**, presenta demanda de Restitución de bien inmueble arrendado contra los señores **HECTOR DE JESUS OSPINA JARAMILO Y DIANA PATRICIA BARON AGRESOTH**.

Haciendo una revisión minuciosa de la demanda, con el fin de verificar la concurrencia de los requisitos exigidos por la ley de acuerdo con el tipo de acción para acceder a iniciar su trámite, el despacho observa que ésta reúne las condiciones para su admisión, tal y como lo dispone el artículo 82 y ss. del CGP, y las especiales establecidas en el artículo 384 del ibídem, se procederá a darle el trámite correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** presentada por la señora MARIA BLANCA JARAMILLO DE OSPINA, por medio de apoderado judicial, contra los señores **HECTOR DE JESUS OSPINA JARAMILO Y DIANA PATRICIA BARON AGRESOTH**

**SEGUNDO:** Tramitar mediante proceso declarativo Verbal, definido en el artículo 368 y s.s. en concordancia con lo dispuesto en el artículo 384 del CGP.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado al demandado, por el término de veinte (20) días.

**CUARTO:** Notificar el presente proveído a la parte demandada en forma personal de conformidad con el Art. 8 ley 2213 de 2022 en concordancia con los artículos 292 y 293 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Advertir a la demandada que para ser escuchada en el proceso deberá:

a) Demostrar que ha consignado a órdenes de este juzgado y para el presente asunto, los cánones debidos hasta la presentación de la demanda o en defecto de lo anterior, presentar los recibos de pago expedido por el arrendador correspondientes a los 3 últimos periodos, a favor de aquella,

como también deberá consignar los cánones causados durante la tramitación del proceso, a órdenes del juzgado en la cuanta de depósitos judiciales.

b) Así mismo, deberá presentar prueba de que se encuentra al día en el pago de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos, si en virtud del contrato asumieron esa obligación, para lo cual deberá presentar los documentos necesarios que acrediten su pago, dentro del término de 30 días calendarios contados a partir de la fecha en que éste debe efectuarse oportunamente.

**SEXTO:** Téngase a la doctora **CAMILO SALGADO BAENA**, identificada con la cédula de ciudadanía No 92.231.469 y T.P N°209265 del C. S. de la J, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**SEPTIMO:** Archívese copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**KAREN PATRICIA GUTIERREZ MONTERROZA**

Jueza

Firmado Por:

**Karen Patricia Gutierrez Monterroza**

**Juez**

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Santiago De Tolu - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00a514e8387060d83a309339c5f5b0a520776fd9083f9f7e4549022162d715da**

Documento generado en 13/10/2023 01:32:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**