



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU**

Santiago de Tolú, Diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**EJECUTIVO CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**Radicación: 2022-00028-00**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

**APODERADO: PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

**DEMANDADO: IMAR DE JESÚS BARBOZA COLON**

**Asunto: auto que libra mandamiento de pago.**

El **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con Nit. 899.999.284-4, presenta mediante apoderado judicial, demanda **EJECUTIVA CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en contra del señor **IMAR DE JESÚS BARBOZA COLON** identificado con C.C N.º 92.229.756, como de los documentos que acompañan la demanda un pagaré a la orden con N.º 92229756 y una hipoteca abierta y sin límite de cuantía sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 340-120611; se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero a la parte demandante y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422, 430 y 468 del C. G. P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el lugar de cumplimiento de la obligación, de conformidad a lo regulado por el artículo 28 numeral tercero de la Ley 1564 del año 2012., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en contra del señor **IMAR DE JESÚS BARBOZA COLON** identificado con C.C N.º 92.229.756, con domicilio en la ciudad de Santiago de tolú y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con Nit. 899.999.284-4, y ordénese al demandado a que pague a este en el término de cinco (5) días tal y como lo establece el artículo 431 de C.G.P, las siguientes sumas de dinero

1. La suma de **DOS MILLONES NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS** (2.090.828,72) por concepto de cuotas de capital vencidas y contenidas en el pagaré N.º 92229756 y las cuales se discriminará a continuación:
  - a) Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS** (\$ 181.918,55) por concepto de la cuota de capital vencida el 15 de mayo de 2021, más los intereses moratorios al liquidados a la tasa del 16.50% E.A, exigibles desde el día 16 de mayo del año 2021.
  - b) Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SIETE PESOS CONCINCUENTA Y TRES CENTAVOS** (\$183.507,53) por concepto de la cuota capital vencida el 15 de junio de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A, exigibles desde el 16 de junio de 2021.
  - c) Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PESOS CON TREINTA NUEVE CENTAVOS** (\$185.110,39) por concepto de la cuota capital vencida el 15 de julio de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de julio de 2021.
  - d) Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETENCIENTOS VEINTI SIETE PESOS CON VEINTI SEIS CENTAVOS** (\$186.727,26) por concepto de

cuota capital vencida el 15 de agosto de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de agosto de 2021.

- e) Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTICINCO CENTAVOS** (\$188.358,25) Por concepto de cuota capital vencida el 15 de septiembre de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de septiembre de 2021.
- f) Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL TRES PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS** (\$190.003,48) Por concepto de cuota capital vencida el 15 de octubre de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de octubre de 2021.
- g) Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON OCHO CENTAVOS** (\$ 191.663,08) Por concepto de cuota capital vencida el 15 de noviembre de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de noviembre de 2021.
- h) Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS** (\$193.337,18) Por concepto de cuota capital vencida el 15 de diciembre de 2021, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de diciembre de 2021.
- i) Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL VEINTICINCO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS** (\$ 195.025,90) Por concepto de cuota capital vencida el 15 de enero de 2022, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de enero de 2022.
- j) Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS** (\$197.729,37) Por concepto de cuota capital vencida el 15 de febrero de 2022, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de febrero de 2022.
- k) Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS** (\$ 198.447,73) Por concepto de cuota capital vencida el 15 de marzo de 2022, más los intereses moratorios liquidados a la tasa de 16.50% E.A exigibles desde el 16 de marzo de 2022.

2. Por la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES NUEVE MIL NOVECIENTOS TRESCE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS** (\$43.009.913,40) por concepto de capital acelerado de la obligación hipotecaria contenida en el pagaré N° 92229756 exigible desde el día 08 de abril de 2022.

3. Por lo intereses moratorios del capital acelerado, exigible desde el día 08 de abril de 2022, a la tasa del 16.50% E.A y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4. Por la suma de **CUATRO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS** (\$4.068.668,85) por concepto de intereses de plazo vencidos y pactados a la tasa de 11.00% y que a continuación se discriminan:

- a) Por la suma de **DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL VEINTISEIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M.L.** (\$219,026.92) por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de mayo de 2021. Periodo de causación del 16 de abril de 2021 al 15 de mayo de 2021.
- b) Por la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M.L.** (\$392,347.68), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de junio de 2021. Periodo de causación del 16 de mayo de 2021 al 15 de junio de 2021.
- c) Por la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M.L.** (\$390,744.82),

por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de Julio de 2021. Periodo de causación del 16 de junio de 2021 al 15 de Julio de 2021.

- d) Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$389,127.95)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de agosto de 2021. Periodo de causación del 16 de Julio de 2021 al 15 de agosto de 2021.
- e) Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. (\$387,496.96)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2021. Periodo de causación del 16 de agosto de 2021 al 15 de septiembre de 2021.
- f) Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M.L. (\$385,851.73)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de octubre de 2021. Periodo de causación del 16 de septiembre de 2021 al 15 de octubre de 2021.
- g) Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON TRECE CENTAVOS M.L. (\$384,192.13)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2021. Periodo de causación del 16 de octubre de 2021 al 15 de noviembre de 2021.
- h) Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS CON TRES CENTAVOS M.L. (\$382,518.03)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de diciembre de 2021. Periodo de causación del 16 de noviembre de 2021 al 15 de diciembre de 2021.
- i) Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$380,829.31)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de enero de 2022. Periodo de causación del 16 de diciembre de 2021 al 15 de enero de 2022.
- j) Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M.L. (\$379,125.84)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de febrero de 2022. Periodo de causación del 16 de enero de 2022 al 15 de febrero de 2022.
- k) Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M.L. (\$377,407.48)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de marzo de 2022. Periodo de causación del 16 de febrero de 2022 al 15 de marzo de 2022.

° Más costas, gastos del proceso y Agencias en derecho.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente al demandado, para ello la parte interesada deberá remitir las piezas procesales correspondientes, como lo disponen los artículos 6 y 8 del decreto legislativo 806 del 2020, en concordancia con el artículo 291 del código general del proceso, en lo que sea pertinente.

**TERCERO:** De la demanda CÓRRASE traslado al demandado por el término de diez (10) días para que ejerza su derecho de contradicción y defensa.

**CUARTO:** Téngase a la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** identificada con CC N° 1.026.292.154 de Bogotá y portadora de T.P N° 315.046 del C.S de la J, como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO..**

**QUINTO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 340-120611, el cual es propiedad del demandado sr. **IMAR DE JESÚS BARBOZA COLON** identificado con C.C N.º 92.229.756.

Oficiese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Sincelejo, para que se sirva inscribir dicho embargo y expedir a este Juzgado el certificado respectivo, Por lo cual, se librarán los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**KAREN PATRICIA GUTIERREZ MONTERROZA**  
**JUEZA.**

**Firmado Por:**

**Karen Patricia Gutierrez Monterroza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Santiago De Tolu - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d8e796bb4e079629c53ac7e6cf01c9d16e46017e5f28289b8fcdd07f493d176**

Documento generado en 19/05/2022 02:24:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**