



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU**

Santiago de Tolú, veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**EJECUTIVO CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**Radicación: 2022-00009-00**

**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**

**APODERADO: LEOPOLDO MARTÍNEZ LORA**

**DEMANDADO: FRANCO ELIAS URIBE BAENA**

***Asunto: auto que libra mandamiento de pago.***

El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, identificado con Nit. 800.037.800-8, presenta mediante apoderado judicial, demanda **EJECUTIVA CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en contra del señor **FRANCO ELIAS URIBE BAENA**, como de los documentos que acompañan la demanda, unos pagarés a la orden con N.º 063806110000284, 063806110000160 y 4866470214056616 y una hipoteca abierta de primer grado y sin límite de cuantía sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N.º 340-123690; se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero a la parte demandante y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422, 430 y 468 del C. G. P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el lugar de cumplimiento de la obligación, de conformidad a lo regulado por el artículo 28 numeral tercero de la Ley 1564 del año 2012., se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en contra del señor **FRANCO ELIAS URIBE BAENA** identificado con C.C N.º 92.230.917, con domicilio en la ciudad de Santiago de tolú y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** identificado con Nit. 899.999.284-4, y ordénese al demandado a que pague a este en el término de cinco (5) días tal y como lo establece el artículo 431 de C.G.P, las siguientes sumas de dinero:

Las contenidas en el pagaré N.º **063806110000284**

- a) La suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE** (\$40.000.000,00), por concepto de capital contenido en el pagaré N.º **063806110000284**.
- b) La suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE** (\$6.275.663,00), por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 08 de mayo de 2021 hasta el 27 de enero de 2022, conforme a lo pactado en la cláusula dos (2) del pagaré N.º 063806110000284.
- c) Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre la suma anotada en el literal A) desde el día 28 de enero del 2022, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

Las contenidas en el pagaré N.º **063806110000160**

- a) La suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL CUARENTA PESOS MCTE** (\$17.500.040,00) por concepto de capital contenido en el pagaré N.º **063806110000160**.

- b) La suma de **DOS MILLONES TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESO MCTE** (\$2.013.481,00), por concepto de intereses remuneratorios causados desde el 23 de abril de 2021 hasta el 27 de enero de 2022, conforme a lo pactado en la cláusula dos (2) del pagaré N.º **063806110000160**.
- c) Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre la suma anotada en el literal A) desde el día 28 de enero del 2022, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

Las contenidas en el pagaré N.º **4866470214056616**

- a) La suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE** (\$1.482.452,00) por concepto de capital contenido en el pagaré N.º **4866470214056616**.
- b) Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida sobre la suma anotada en el literal A) desde el día 28 de enero del 2022, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.

° Más costas, gastos del proceso y Agencias en derecho. Las anteriores sumas desde que se hicieron exigibles, hasta que se cancele su totalidad.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto personalmente al demandado, para ello la parte interesada deberá remitir las piezas procesales correspondientes, como lo disponen los artículos 6 y 8 del decreto legislativo 806 del 2020, en concordancia con el artículo 291 del código general del proceso, en lo que sea pertinente.

**TERCERO:** De la demanda CÓRRASE traslado al demandado por el término de diez (10) días para que ejerza su derecho de contradicción y defensa.

**CUARTO:** Téngase al Dr. LEOPOLDO MARTÍNEZ LORA, identificado con CC N.º 78.687876 y portador de T.P N.º 67044 del C.S de la J, como apoderado judicial de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**QUINTO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N.º 340-123690 la oficina de instrumentos público de la ciudad de Sincelejo-Sucre, el cual es de propiedad del demandado sr. **FRANCO ELIAS URIBE BAENA** identificado con C.C N.º 92.230.917, y que se encuentra ubicado en el municipio de Santiago de Tolú-Sucre.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**KAREN PATRICIA GUTIERREZ MONTERROZA**  
**JUEZA.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ SUCRE**

Notificación por estado N.º \_\_\_\_\_

De fecha: \_\_\_\_\_

Secretario: \_\_\_\_\_

**Firmado Por:**

**Karen Patricia Gutierrez Monterroza  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 01 Promiscuo Municipal  
Santiago De Tolu - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a3f885862f45085f7c11e1af78459b499f0d8ec2a12672cfdc585648b70d48d9**

Documento generado en 24/03/2022 10:47:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**