

**REF. RAD. 2015-00160-00**

**SECRETARIA.** En la fecha paso el presente proceso al Despacho de la señora Jueza, informándole que se encuentra ejecutoriado el auto que aprobó la liquidación del crédito. El apoderado de la parte demandante presentó avalúo catastral el 04 de junio de 2019. En escrito de fecha 08/02/2022, solicita se programe audiencia a fin de dar pago a su clienta con los bienes o dineros que tenga en razón del proceso. Sírvase proveer.

Santiago de Tolú, sucre, marzo 9 de 2022

**ALDO LUIS ROSA ROSA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ**  
Nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022)

*Radicado. 2002-00433-00*

Vista la anterior nota de secretaria, el Juzgado de conformidad con lo establecido en el Art. 444<sup>1</sup> del C.G.P., observa que el dictamen pericial allegado al proceso de la referencia fue rendido por el señor ALCIDES CAMPO TOUS, en calidad de perito evaluador, por lo que la norma arriba señalada, restringió las personas facultadas para elaborar avalúos, por lo que ahora solamente pueden ser elaborados por entidades o profesionales especializados. En consecuencia, no es aceptable el dictamen aportado por la parte demandante conforme la normatividad aplicable. Por tanto, no se podrá acceder a fijar fecha para diligencia de remate hasta tanto se allegue el dictamen pericial como lo señala la norma.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** No acceder a la petición de fijar fecha para llevar a cabo diligencia de remate, hasta tanto no se cumpla con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Cumplido lo anterior vuelva al despacho para proveer.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**KAREN PATRICIA GUTIERREZ MONTERROZA**  
**JUEZA**

---

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 444. AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS.** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. **Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.**

**Firmado Por:**

**Karen Patricia Gutierrez Monterroza  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 01 Promiscuo Municipal  
Santiago De Tolu - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0d36410af819abc5421e3a8722b4687a593010081303503cdc3fa0e6e9af6ef0**

Documento generado en 09/03/2022 02:20:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**