

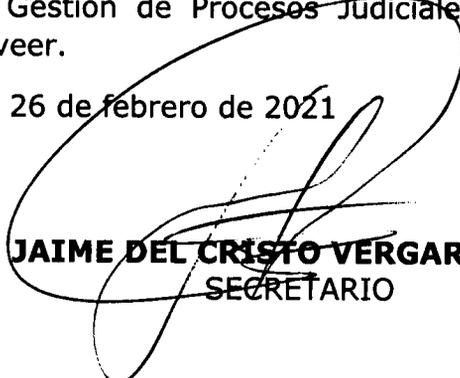


**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

SECRETARIA: Señora Juez, doy cuenta a usted con la presente DEMANDA **NULIDAD DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, promovida por el Dr. **DONALDO MANUEL SAENZ SOLORZANO**, actuando como apoderado judicial **LUIS MARIANO QUINTERO JIMENEZ** contra **JOSE TERCERO DIAZ FERNANDEZ**, Informándole que entro por Reparto del Sistema de Red Integrada Para la Gestión de Procesos Judiciales En Líneas (TYBA). A su Despacho para proveer.

San Marcos, Sucre, 26 de febrero de 2021


JAIME DEL CRISTO VERGARA MEZA
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

San Marcos, Sucre, Veintiséis (26) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

En atención al anterior informe de Secretaría, el Juzgado ordena:

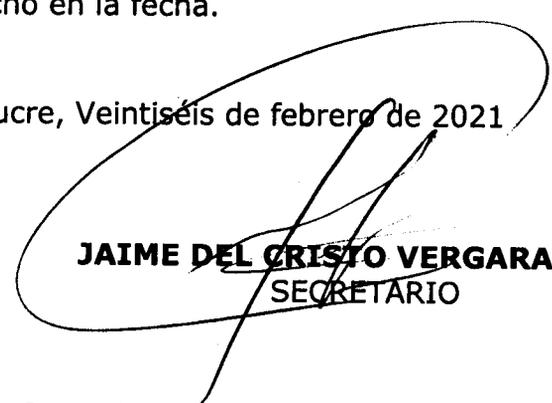
Aprehender el conocimiento de la presente Demanda **DE NULIDAD DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, promovida por el Dr. **DONALDO MANUEL SAENZ SOLORZANO**, actuando como apoderado judicial **LUIS MARIANO QUINTERO JIMENEZ** contra **JOSE TERCERO DIAZ FERNANDEZ**. Informando que entró por Reparto del Sistema de Red Integrada Para la Gestión de Procesos Judiciales en Línea (TYBA). Anótese su entrada en el Libro Radicador respectivo y vuelva al Despacho para proveer.

C U M P L A S E


LUZ ESTHER QUINTERO YEPEZ
JUEZ

SECRETARIA: Radicada bajo el No. 70-708-40-89-001+2021-00030-00, FL. No el Libro Radicador Civil No. 11, en cumplimiento al auto anterior. Pasa al Despacho en la fecha.

San Marcos, Sucre, Veintiséis de febrero de 2021


JAIME DEL CRISTO VERGARA MEZA
SECRETARIO



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

RAD, 70-708-40-89-001- 2021-00030-00

San Marcos, Sucre, Veintiséis (26) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

El Dr. **DONALDO MANUEL SAENZ SOLORZANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.319.034, portador de la T.P. No. 170.570 del CSJ, Actuando como apoderado judicial del señor **LUIS MARIANO QUINTERO JIMENEZ** CC. No. 8.990.213, presenta demanda de nulidad de contrato de promesa de compraventa contra **JOSE TERCERO DIAZ FERNANDEZ** CC. No. 1.104.422.569 y se declare nulo el contrato de promesa de compraventa, por incumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 1611 numeral 3ª, artículo 1651, artículo 1857 del Código Civil, artículo 15 de la Ley 40 de 1942, artículo 32 del decreto 960 de 1970 y el artículo 89 numeral 4 de la ley 153 de 1987. En cuanto a un lote de terreno ubicado en la carrera 23 Barrio Villa Fátima, sector urbano dl municipio de San Marcos (Sucre) con linderos y medidas **NORTE:** Con calle de una medida de 5:00 mts, **SUR:** Con predios de María Viloría y Hernán Román Viloría, con medida de 5:00 mts **ESTE:** Con predio de María Viloría con medida de 15 mts y por **OESTE:** Con callejón en medida de 15 mts.

ASUNTO A RESOLVER:

El señor **LUIS MARIANO QUINTERO JIMENEZ** CC. No. 8.990.213, mediante apoderado judicial, presentó demanda de **NULIDAD DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** contra **JOSE TERCERO DIAZ FERNANDEZ** CC. No. 1.104.422.569, y se declare nulo el contrato de promesa de compraventa, por incumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 1611 numeral 3ª, artículo 1651, artículo 1857 del Código Civil, artículo 15 de la Ley 40 de 1942, artículo 32 del decreto 960 de 1970 y el artículo 89 numeral 4 de la ley 153 de 1987. En cuanto a suscripción del predio ubicado en la carrera 23 Barrio Villa Fátima, sector urbano dl municipio de San Marcos (Sucre) con linderos y medidas **NORTE:** Con calle de una medida de 5:00 mts, **SUR:** Con predios de María Viloría y Hernán Román Viloría, con medida de 5:00 mts **ESTE:** Con predio de María Viloría con medida de 15 mts y por **OESTE:** Con callejón en medida de 15 mts.

Como quiera que el libelo introductorio cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, se admitirá, y se decidirá por el trámite del proceso verbal, de conformidad con lo establecido en el artículo 368 ibídem.



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Marcos, Sucre,

RESUELVE:

PRIMERO: Admítase la presente demanda verbal de **NULIDAD DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, presentado por **LUIS MARIANO QUINTERO JIMENEZ CC. No. 8.990.213**, mediante apoderado judicial contra **JOSE TERCERO DIAZ FERNANDEZ CC. No. 1.104.422.569**.

SEGUNDO: Tramítese mediante el procedimiento Verbal.

TERCERO: Notifíquese al demandado el presente auto de conformidad con los artículos 291, 292 y 301 del C. G. P., córrase traslado al demandado por el término de veinte (20) días para que conteste la demanda. Hágase entrega de copia de la demanda y sus anexos.

QUINTO: Téngase al doctor Dr. **DONALDO MANUEL SAENZ SOLORZANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.319.034, portador de la T.P. No. 170.570 del CSJ, actuando como apoderado judicial de **LUIS MARIANO QUINTERO JIMENEZ CC. No. 8.990.213**, en los términos y fines del mandato conferido por el poderdante.

SEXTO: Archívese copia de la Demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ ESTHER QUINTERO YEPEZ

Juez Primero Promiscuo Municipal de San Marcos



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL.

San Marcos, Sucre, 26 de febrero de 2021

Señor (a)

Nombre: **JOSE TERCERO DIAZ FERNANDEZ**

Dirección: Carrera 13 No 18C - 20 San Marcos, Sucre.

RADICADO No. 70-708-40-89-001+ 2021-00030-00

FECHA DE LA PROVIDENCIA: 12 DE FEBRERO DE 2021

CLASE PROCESO: PROCESO DE NULIDAD DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

DEMANDANTE: LUIS MARIANO QUINTERO JIMENEZ, C.C., No. 8.990.213

APODERADO: DONALDO MANUEL SAENZ SOLORZANO, c.c., No. 11.319.034

DEMANDADO: JOSE TERCERO DIAZ FERNANDEZ, C.C., No. 1.104.422.569

Sírvase comparecer al Despacho del **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN MARCOS, SUCRE, ubicado en la Calle 19 N° 23A - 07, de este municipio**, de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, de **8:00 a.m. a 5:00 p. m.**, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EXO. COPIA DEL AUTO ADMISORIO DE DEMANDA, TRASLADO DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS

EMPLEADO RESPONSABLE

FIRMA

JAIMÉ DEL CRISTO VERGARA MEZA
SECRETARIO

QUIEN RECIBE.

N° Cédula de Ciudadanía.