

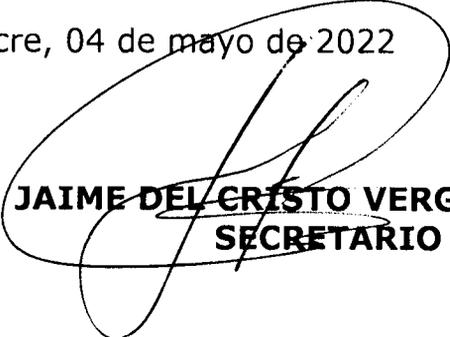


**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

**SECRETARIA:** Señora Juez, doy cuenta a usted con la presente Demanda **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, promovida por la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, actuando como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ**. Informándole que entro por Reparto del Sistema de Red Integrada Para la Gestión de Procesos Judiciales En Líneas (TYBA). A su Despacho para proveer.

San Marcos, Sucre, 04 de mayo de 2022

  
**JAIME DEL CRISTO VERGARA MEZA  
SECRETARIO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

San Marcos, Sucre, Cuatro (04) de mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

En atención al anterior informe de Secretaría, el Juzgado ordena:

Aprehender el conocimiento de la presente Demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, promovida por la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, en calidad de apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ**, la cual nos correspondió por Reparto del Sistema de Red Integrada Para la Gestión de Procesos Judiciales En Líneas (TYBA).- Anótese su entrada en el Libro Radicador respectivo y vuelva al Despacho para proveer.

**CUMPLASE**

  
**LUZ ESTHER QUINTERO YEPEZ  
JUEZ**

**SECRETARIA:** Radicada bajo el No. 70-708-40-89-001+2022 00060-00, FL. No del Libro Radicador Civil No. 11, en cumplimiento al auto anterior. Pasa al Despacho en la fecha.  
San Marcos, Sucre, 04 de mayo de 2022

  
**JAIME DEL CRISTO VERGARA MEZA  
SECRETARIO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

RAD, 70-708-40-89-001- 2022 00060-00  
San Marcos, Sucre, Cuatro (04) de mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

La Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificada con cedula de ciudadanía No 1.026.292.154 Tarjeta profesional No 315.046 CSJ, actuando como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con nit **899.999.284-4**, representado legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, identificada con la cedula de ciudadanía No 45.467.296, presenta demanda Ejecutiva Con Garantia Real, con el fin de lograr el pago de la obligación contenida PAGARE No. 34941503, con fecha de creación 08 de marzo de 2012 y fecha de vencimiento 05 de mayo de 2027, por la suma de 1. **UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$1,819,262.67)** por concepto de cuotas de capital vencidas, más sus respectivos intereses moratorios los cuales se discriminan de la siguiente manera:

- 1.1. La suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE (\$3,487.22)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Mayo de 2021.
- 1.2. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$156,605.12)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Junio de 2021.
- 1.3. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$158,245.55)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Julio de 2021.
- 1.4. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M/CTE (\$159,903.16)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Agosto de 2021.
- 1.5. La suma de **CIENTO SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE (\$161,578.14)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Septiembre de 2021.
- 1.6. La suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$163,270.66)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Octubre de 2021.
- 1.7. La suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$164,980.91)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Noviembre de 2021.
- 1.8. La suma de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE (\$166,709.07)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Diciembre de 2021.
- 1.9. La suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$168,455.34)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Enero de



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO**  
**MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Enero de 2022.

1.10. La suma de **CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$170,219.90)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Febrero de 2022.

1.11. La suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$172,002.94)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Marzo de 2022.

1.12. La suma de **CIENTO SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$173,804.66)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Abril de 2022.

2. La suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$1,823,310.33)** por concepto de intereses de plazo vencidos pactados a la tasa del 13.32% efectivo anual, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

2.1. La suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174,071.73)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Junio de 2021. Periodo de causación del 6 de Mayo de 2021 al 5 de Junio de 2021.

2.2. La suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174,071.73)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Julio de 2021. Periodo de causación del 6 de Junio de 2021 al 5 de Julio de 2021.

2.3. La suma de **CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$170,773.69)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2021. Periodo de causación del 6 de Julio de 2021 al 5 de Agosto de 2021.

2.4. La suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$169,098.71)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2021. Periodo de causación del 6 de Agosto de 2021 al 5 de Septiembre de 2021.

2.5. La suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$167,406.19)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2021. Periodo de causación del 6 de Septiembre de 2021 al 5 de Octubre de 2021.

2.6. La suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$165,695.94)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2021. Periodo de causación del 6 de Octubre de 2021 al 5 de Noviembre de 2021.

2.7. La suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$163,967.78)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2021. Periodo de causación del 6 de Noviembre de 2021 al 5 de Diciembre de 2021.

2.8. La suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$162,221.51)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Enero de 2022. Periodo de causación del 6 de Diciembre de 2021 al 5 de Enero de 2022.

2.9. La suma de **CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$160,456.95)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2022. Periodo de causación del 6 de Enero de 2022 al 5 de Febrero de 2022.



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

2.10. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE(\$158,673.91)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2022. Periodo de causación del 6 de Febrero de 2022 al 5 de Marzo de 2022.

2.11. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$156,872.19)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Abril de 2022. Periodo de causación del 6 de Marzo de 2022 al 5 de Abril de 2022.

Mas la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$14,802,146.93)**, por concepto de capital acelerado de la obligación hipotecaria, mas intereses moratorios del capital acelerado a la tasa del 19.98% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta que se verifique el pago total, más las costas que se causen en este asunto contra **CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 34,941,503. Como garantía del cumplimiento de dicha obligación, el demandado otorgó mediante Escritura Pública No. No. 0258 de fecha febrero 15 de 2012 de la Notaria TERCERA del círculo de Sincelejo Sucre, hipoteca abierta sobre el bien inmueble ubicado en CARRERA 30 # 20-98 del municipio de San Marcos Sucre, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 346-11463 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Marcos, Sucre., a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.

Por lo tanto como de los documentos que se acompañan a la demanda se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma liquida de dinero a la parte demandante y como la demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 488 del C. de P.C., en armonía con los artículos 497 y 498 y 554 del CPC, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de San Marcos, Sucre,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, contra **CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 34,941,503, a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con nit **899.999.284-4**, representado legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, identificada con cedula de ciudadanía No 45.467.296, 1. por la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$1,819,262.67)** por concepto de cuotas de capital vencidas, más sus respectivos intereses moratorios, contenido en el PAGARE No. 34941503, con fecha de creación 08 de marzo de 2012 y fecha de vencimiento 05 de mayo de 2027, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

1.1. La suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE (\$3,487.22)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Mayo de 2021.

1.2. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$156,605.12)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Junio de 2021.

1.3. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$158,245.55)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Julio de 2021.



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO  
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

1.4. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M/CTE (\$159,903.16)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Agosto de 2021.

1.5. La suma de **CIENTO SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/CTE (\$161,578.14)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Septiembre de 2021.

1.6. La suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$163,270.66)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Octubre de 2021.

1.7. La suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$164,980.91)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Noviembre de 2021.

1.8. La suma de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE (\$166,709.07)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Diciembre de 2021.

1.9. La suma de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$168,455.34)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Enero de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Enero de 2022.

1.10. La suma de **CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE (\$170,219.90)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Febrero de 2022.

1.11. La suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$172,002.94)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Marzo de 2022.

1.12. La suma de **CIENTO SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$173,804.66)** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2022. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 19.98% E.A., exigibles desde el 6 de Abril de 2022.

2. La suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$1,823,310.33)** por concepto de intereses de plazo vencidos pactados a la tasa del 13.32% efectivo anual, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

2.1. La suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174,071.73)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Junio de 2021. Periodo de causación del 6 de Mayo de 2021 al 5 de Junio de 2021.

2.2. La suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$174,071.73)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Julio de 2021. Periodo de causación del 6 de Junio de 2021 al 5 de Julio de 2021.

2.3. La suma de **CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$170,773.69)**, por



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO**  
**MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2021. Periodo de causación del 6 de Julio de 2021 al 5 de Agosto de 2021.

2.4. La suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$169,098.71)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2021. Periodo de causación del 6 de Agosto de 2021 al 5 de Septiembre de 2021.

2.5. La suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$167,406.19)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2021. Periodo de causación del 6 de Septiembre de 2021 al 5 de Octubre de 2021.

2.6. La suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$165,695.94)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Noviembre de 2021. Periodo de causación del 6 de Octubre de 2021 al 5 de Noviembre de 2021.

2.7. La suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$163,967.78)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Diciembre de 2021. Periodo de causación del 6 de Noviembre de 2021 al 5 de Diciembre de 2021.

2.8. La suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$162,221.51)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Enero de 2022. Periodo de causación del 6 de Diciembre de 2021 al 5 de Enero de 2022.

2.9. La suma de **CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$160,456.95)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2022. Periodo de causación del 6 de Enero de 2022 al 5 de Febrero de 2022.

2.10. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE(\$158,673.91)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2022. Periodo de causación del 6 de Febrero de 2022 al 5 de Marzo de 2022.

2.11. La suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$156,872.19)**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Abril de 2022. Periodo de causación del 6 de Marzo de 2022 al 5 de Abril de 2022.

Mas la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$14,802,146.93)**, por concepto de capital acelerado de la obligación hipotecaria, mas intereses moratorios del capital acelerado a la tasa del 19.98% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta que se verifique el pago total, más las costas que se causen en este asunto.

**SEGUNDO:** Decrétese la inscripción, embargo y secuestro del bien inmueble con Acción Real registrado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 346-11463 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Marcos, Sucre, de propiedad de la señora **CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 34,941,503. Líbrese oficio a la señora Registradora de Instrumentos Públicos de San Marcos Sucre, para que tome nota del embargo y expedir el certificado correspondiente a órdenes de este Despacho.

**TERCERO:** Todo lo cual deberá cancelar el demandado en el término de cinco (5) días. (Art. 431).



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO  
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

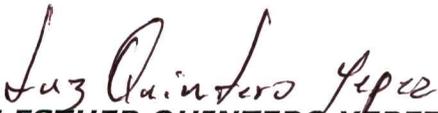
Código N°. 70-708-40-89-001

**CUARTO:** Notifíquese este auto personalmente al demandado en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del C.G.P y entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** Archívese copia de la demanda.

**SEXTO:** Téngase a la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.026.292.154 , Tarjeta Profesional No 315.046 C.SJ, como apoderada judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con nit **899.999.284-4**, representado legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, identificado con la cedula de ciudadanía No 45.467.296, en los términos y fines del mandato conferido por el poderdante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LUZ ESTHER QUINTERO YEPEZ**

**Juez Primero Promiscuo Municipal de San Marcos**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL.  
ARTICULO 291 NUMERAL 3 C.G.P  
ART 8 DEL DECRETO 806 DEL 04-06-2020**

San Marcos, Sucre, 04 de mayo de 2022

Señor (a)

Nombre: **CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ**

Dirección: CARRERA 30 # 20-98, San Marcos, Sucre.

RADICADO No. 70-708-40-89-001+ **2022- 00060-00**

FECHA DE LA PROVIDENCIA: **04 de mayo de 2022**

CLASE PROCESO: PROCESO **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, Nit. 899.999.284-4

APODERADO: DRA. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, C.C. 1.026.292.154

DEMANDADO: CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ, C.C., 34,941,503

Sírvase comparecer al Despacho del **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN MARCOS, SUCRE, ubicado en la Calle 18 No. 24-56 "Palacio de Justicia", de este municipio**, de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a Viernes, de **8:00 a.m. a 5:00 p. m.**, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso, o por medio del siguiente correo electrónico [j01prmpalsanmarcos@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsanmarcos@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Se le informa que se le está notificando de la providencia antes relacionada, mediante el cual se admitió la demanda. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurrido dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente de la notificación art 6 y 8 del decreto 806 del 04 de junio de 2020. Se anexa copia del auto admisorio y la demanda

**ANEXO. COPIA DEL AUTO ADMISORIO DE DEMANDA, TRASLADO DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS**

**EMPLEADO RESPONSABLE**

**JAIME DEL CRISTO VERGARA MEZA  
SECRETARIO**

QUIEN RECIBE.

Nº Cédula de Ciudadanía.



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO  
MUNICIPAL DE SAN MARCOS - SUCRE.**

Código N°. 70-708-40-89-001

Oficio No. 00343  
San Marcos, Sucre 04 de mayo de 2022

Señora  
**REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
San Marcos, Sucre.

REF.: SOLICITUD DE EMBARGO  
PROCESO: **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**  
RADICADO No. 70-708-40-89-001+ **2022 00060-00**  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.  
Nit 899.999.284-4  
APODERADA: DRA. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA C.C 1.026.292.154  
DEMANDADO: CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ, C.C., 34,941,503

Nos permitimos comunicarle que, dentro del proceso ejecutivo antes referenciado, mediante auto de 04 de mayo de 2022, Se decretó el embargo y secuestro del bien inmueble Registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No 346-11463 de la oficina de instrumento público de San Marcos, Sucre, de propiedad de la señora **CARMEN LUZ ARROYO ALVAREZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 34,941,503.

Inscríbase dicho embargo en el folio de matrícula correspondiente y expida a órdenes de este juzgado el certificado respectivo. Se advierte que, con el recibido del oficio, queda embargado dentro de los tres días siguientes, so pena de incurrir en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 681 del C. G.P.

Cordialmente,

  
**JAIME DEL CRISTO VERGARA MEZA**  
Secretario