



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN BENITO ABAD - SUCRE**

CARRERA 13 NO. 12-55B, CALLE EL COMERCIO

E-MAIL: [jprmpalsanbenitoabad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsanbenitoabad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

San Benito Abad, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** PERTENENCIA

**RADICACIÓN N°** 70-678-40-89-001-2019-00125-00

**ACCIONANTE:** CALIXTO ANTONIO MEJIA PADILLA

**ACCIONADO:** ANTOLIN MEJIA PASTRANA (QEPD) Y OTROS

Como antecedente procesal dentro de la actuación, encontramos que el día 31 de enero de 2022, este estrado judicial dictó sentencia dentro del asunto, accediendo a las pretensiones de la demanda.

Posteriormente, una vez notificada en estado y ejecutoriada la decisión, se presenta memorial por la parte demandante, deprecando aclaración de la sentencia, así:

*"en el sentido de la parte resolutive no se especifica claramente cuanto es el área total del terreno prescrito ya que se dice que cuenta con una extensión superficial de 53.9545 mts2 situación que no es clara para la oficina de instrumentos públicos, puesto que solo inscribieron en el folio de matrícula # 347-30057 que le asignaron al predio de mi cliente un área total de 5. Hectáreas más 9545mts.*

*Por lo tanto, solicito que en la parte resolutive se prescriba tal como se especifica en la parte considerativa de la sentencia que el predio consta de una extensión superficial de 53 hectáreas mas 9545 mts2".*

Pues bien, el artículo 285 del CGP, reza:

*"ARTÍCULO 285. ACLARACIÓN. La sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronunció. Sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella.*

*En las mismas circunstancias procederá la aclaración de auto. La aclaración procederá de oficio o a petición de parte formulada dentro del término de ejecutoria de la providencia.*

*La providencia que resuelva sobre la aclaración no admite recursos, pero dentro de su ejecutoria podrán interponerse los que procedan contra la providencia objeto de aclaración".*

Así las cosas, dirá en primera medida este estrado judicial, que la petición de parte se torna extemporánea, como quiera que no se radicó dentro del término de ejecutoria, no obstante, revisada de oficio la sentencia dictada dentro del caso de marras, se halla que en efecto, en el numeral primero se dispuso:

*"PRIMERO: DECLARAR que pertenece al señor Calixto Antonio Mejía Padilla, identificado con cédula de ciudadanía No 9.197.055, por haber adquirido por prescripción adquisitiva extraordinaria, el dominio pleno y absoluto sobre el bien inmueble identificado con cédula catastral 706780005000000010222000000000 y con F.M.I. No 347-258 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincé, Sucre; predio rural denominado "VILLACALIX", ubicado en la jurisdicción del municipio de San Benito Abad, con una extensión superficial de 53.9545 mtrs2".*

Como se observa, en la parte resolutive se consignó que la extensión de predio objeto de usucapión era 53.9545 mtrs<sup>2</sup>, no siendo claro esto para la ORIP de Sincé, en consecuencia se aclarará el proveído, para indicar de forma inequívoca que el inmueble adquirido por prescripción dentro de este asunto, tiene un extensión superficial de 53 hectáreas con 9545 metros cuadrados.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Benito Abad-Sucre,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ACLÁRESE** el numeral primero de la sentencia de fecha 31 de enero de 2022, en el entendido que el bien inmueble identificado con cédula catastral 706780005000000010222000000000 y con F.M.I. No 347-258 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincé, Sucre; predio rural denominado "VILLACALIX", tiene una extensión superficial de 53 hectáreas con 9545 metros cuadrados.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**EDUARDO NAME GARAY TULENA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Eduardo Name Garay Tulena**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**San Benito Abad - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8668aad406f01ca40e2595701e9a7fe219d4c8f7a442425a93e6a32511  
c43e2a**

Documento generado en 09/05/2022 11:41:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**