



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN BENITO ABAD**  
CARRERA 13 NO. 12-55B, CALLE EL COMERCIO – TEL. 3007116813  
E-MAIL: [jprmpalsanbenitoabad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsanbenitoabad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

San Benito Abad, diecisiete (17) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**PERTENENCIA**

**RADICACIÓN Nº** 70-678-40-89-001-2019-00125-00

**DEMANDANTE:** CALIXTO ANTONIO MEJIA PADILLA

**DEMANDADO:** HEREDEROS DE ANTOLÍN MEJÍA PASTRANA (Q.E.P.D.) Y  
OTROS

Encontrándose el presente asunto pendiente de fijar nueva fecha para la realización de inspección judicial, encuentra esta judicatura que no se ha aportado por parte del demandante, el certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro respecto del predio que se persigue usucapir (art. 375 # 5 del CGP).

En efecto, con la demanda solo se anexó constancia de la petición elevada en tal sentido ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincé, sin que se allegara la respuesta dada por dicha dependencia, es decir, el certificado especial señalado con antelación.

Así las cosas, este funcionario en ejercicio del control de legalidad respectivo y en aras de prever futuras nulidades y que el contradictorio se encuentre debidamente integrado, dispondrá requerir al demandante para que anexe al plenario el documento indicado, esto dentro de los quince (15) días siguientes al recibo del requerimiento secretarial.

De igual forma, se ordenará por Secretaría, requerir de nueva cuenta a la ORIP de Sincé para que responda el oficio 0300 del 4 de marzo de 2020, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación respectiva. Anéxese copia del oficio reseñado.

Por lo expuesto, este despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante, para que dentro de los quince (15) días siguientes al recibo de la comunicación respectiva, se sirva allegar al plenario el certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro respecto del predio que se persigue usucapir (art. 375 # 5 del CGP).

**SEGUNDO: REQUERIR** a la ORIP de Sincé para que responda el oficio 0300 del 4 de marzo de 2020, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación respectiva. Anéxese copia del oficio reseñado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**EDUARDO NAME GARAY TULENA**  
**Juez**