

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
MAJAGUAL, SUCRE  
Código N° 704294089001

MAJAGUAL, SUCRE, DIECISEIS (16) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS (2022)

RADICACION: N° 704294089001-**2019-00059-00**  
PROCESO: LEY 1561 DEL 2012 (V. ESP. OTORGAR TITULO)  
DEMANDANTE: LUIS SALVADOR LEGUIA LEGUIA  
DEMANDADO: PEDRO LEGUIA NAVARRO Y OTROS

Entra al Despacho la presente demanda Verbal Especial para Otorgar Títulos de Propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales instaurada por el señor LUIS SALVADOR LEGUIA LEGUIA a través de apoderado judicial contra PEDRO LEGUIA NAVARRO, JUANA LUCIA LEGUIA SEHUANES, RAFAEL ANTONIO NAVARRO RODELO, ADOLFO DIOMEDES WILFREDO MANUEL, FELIPE ISRAEL, ANA ELODIA NAVARRO RODELO Y PERSONAS INDETERMINADAS, con el objeto que se sanee la falsa tradición sobre la posesión material de un bien inmueble rural, situado en este municipio.

Por estar conforme a derecho de conformidad a lo dispuesto en la Ley 1561 de julio 13 y siguientes del 2012, y haberse dado cumplimiento a la calificación previa, se admitirá la presente demanda.

Así mismo se arrijo escrito de sustitución de poder por la abogada demandante, por lo que se aceptará la sustitución en favor del profesional del derecho doctor CARLOS MARIO GARCIA VALERA, con las mismas facultades otorgadas, siempre que no esté prohibida la sustitución art. 75 C.G.P.

Por lo expuesto el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MAJAGUAL, SUCRE,

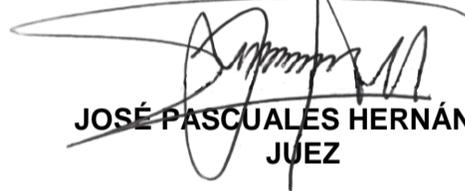
**RESUELVE**

1. **ADMÍTASE** la presente demanda VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TITULO DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANO Y RURALES presentada por el señor LUIS SALVADOR LEGUIA LEGUIA identificado con c.c. No. 73.102.476 a través de apoderado judicial contra PEDRO LEGUIA NAVARRO, JUANA LUCIA LEGUIA SEHUANES, RAFAEL ANTONIO NAVARRO RODELO, ADOLFO DIOMEDES WILFREDO MANUEL, FELIPE ISRAEL, ANA ELODIA NAVARRO RODELO Y PERSONAS INDETERMINADAS,
2. .
3. **TÉNGASE** Certificado de Catastro No. 00100000001022600000000000 y el Certificado de Tradición y Libertad No. 340-7130, y la Escritura Publica No. 52 del 30 de julio de 1982, como prueba sumaria para establecer la posesión material del bien inmueble rural ubicado en jurisdicción de Majagual, Sucre.
4. **OFICIESE** sobre la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Secretaria de Planeación Municipal de Majagual, Sucre, Unidad Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y al Comte de Atención Integral de la Población

Desplazada de la Personería Municipal de Majagual, para sí lo consideran pertinente presente sus concepto o declaraciones que hubiera lugar.

5. **NOTIFÍQUESE** a los demandados PEDRO LEGUIA NAVARRO, JUANA LUCIA LEGUIA SEHUANES, RAFAEL ANTONIO NAVARRO RODELO, ADOLFO DIOMEDES WILFREDO MANUEL, FELIPE ISRAEL, ANA ELODIA NAVARRO RODELO Y PERSONAS INDETERMINADAS, por **emplazamiento** que se hará únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazada, de la plataforma virtual Tyba, sin necesidad publicaciones de un medio escrito, conforme a lo dispuesto en la ley 2213 de 2022, artículo 10, conforme a lo señalado por la profesional del derecho en el acápite de notificaciones en la demanda.
6. **ORDÉNESE** la instalación de una valla en un lugar visible del predio a usucapir que contendrá los siguientes datos: denominación del juzgado que adelanta el proceso, numero de radicación, nombre del demandante, nombre del demandado y personas indeterminadas, indicar que se trata de un proceso de titulación de tierra y de el emplazamiento de las personas indeterminadas y la identificación como se conoce el predio. Los datos de este aviso deberán ser en letra de tamaño de 7 centímetro de largo por 5 de ancho. Este aviso deberá permanecer instalado como mínimo hasta la fecha de la inspección.
7. **DESELE** trámite del proceso verbal especial, ley 1561 del 2012, en concordancias con normas aplicable del Código General del Proceso.
8. **ACÉPTESE** la **SUSTITUCION** del poder, en favor del doctor **CARLOS MARIO GARCIA VALERA** identificado con c.c. No. **1.094.284.911** y T.P. No. **372.607**, con las mismas facultades del memorial poder conferido a la doctora MONICA MARIA ALVAREZ MUNIVE.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JOSÉ PASCUALES HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

JCG/Jpmm001

Firmado Por:

Jose Del Cristo De La Espiracion Pascuales Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Majagual - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f35a3d9a8caf5eae215c47e17ad3045b1a6479e73cc59984695a6e079831f89**

Documento generado en 16/08/2022 04:53:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**