

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL  
MAJAGUAL, SUCRE  
Código N.º 704294089001

Majagual, Sucre, lunes, 14 de agosto de 2023

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Demandante: | LUZ MARINA BERDUGO CHAVEZ   |
| Demandado:  | HERIBERTO BERDUGO CORREA    |
| Radicado:   | 704294089001-2018-00099-00  |
| Clase:      | Declarativo de Pertenencia. |

Observando el expediente de la referencia, seria del caso fijar fecha para audiencia de instrucción y juzgamiento conforme al artículo 373 del C.G.P, pero al verificar el trabajo presentado por el perito Auxiliar de la Justicia, señor **ROSEMBERG ARROYO TEHERAN**, y observa que dentro del informe este indica lo siguiente:

*“Los linderos, medidas y área del predio general en la visita realizada no se pudo verificar debido a que este o predio general en su área restante se encuentra dividido en varios predios con distintos propietarios que son los linderos que circundan el predio a prescribir; cuyas escrituras adjuntas y manuscrita son ilegibles.”*

Así las cosas, por ser necesario conocer los linderos y medidas del área restante, para evitar una sentencia inhibitoria; se le concederán un término de 15 días hábiles, para que amplíe su dictamen en el sentido que este contenga los linderos y medidas del área restante.

En tal virtud, el Juzgado Promiscuo Municipal de Majagual Sucre, en uso de sus facultades legales

DISPONE:

**PRIMERO:** Ordenar al Topógrafo Auxiliar de la Justicia señor **ROSEMBERG ARROYO TEHERAN** ampliar su dictamen rendido dentro del asunto de la referencia, y en consecuencia presentar: 1.) Área de terreno a prescribir o en posesión del demandante, 2.) Área Total de Terreno de la cual se desprende el predio a usucapir, y 3.) Plano segregando el área de terreno a prescribir la cual se tomará como área de reserva

**SEGUNDO:** Para la Presentación de la ampliación del dictamen pericial se le concede un término de 15 días hábiles a partir de la notificación del presente auto

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOSE PACUALES HERNANDEZ**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Jose Del Cristo De La Espiracion Pascuales Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Majagual - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be92d8f804609a9eb97ebd94f65f45ce54636dc37f023c0a8ec470fda710f8f3**

Documento generado en 14/08/2023 04:30:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**