

Majagual, Sucre veintisiete 27 de septiembre de 2022.

Doctor

José Pascuales
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo.

Demandante: Pedro Barco

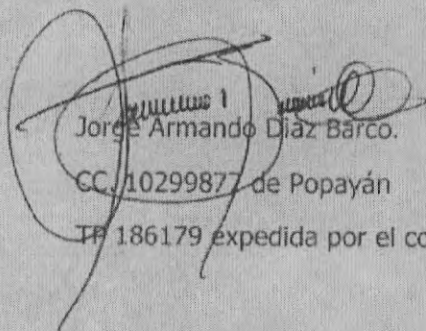
Demandado: Dionicio Cassiani y otro

Proceso: 704294089001-20150019000

Jorge Armando Díaz Barco, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente proceso de manera muy respetuosa solicito se de aplicación al artículo 444 del código general del proceso, el cual reza lo siguiente:

"Cualquiera de las partes y el acreedor que embargo los remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de haber consumado el secuestro, según el caso"

No siendo otro el motivo de la presente.



Jorge Armando Díaz Barco.
CC. 10299877 de Popayán
TF 186179 expedida por el consejo superior de la judicatura.



MUNICIPIO DE MAJAGUAL SUCRE - TESORERÍA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOB. AMBIENTAL Y SOB. BOMBERIL

NIT:892280057-6

Liquidación Oficial Nro: 634014



Fecha de Emisión: 01-sept-2022

Número Predial Nacional: 0100000000950010000000000

Matricula Inmob: 340-66079

Propietario: DIONICIO DE JE CASSIANI GUTIERREZ

Estrato:

Identificación: 92125945

C.Postal: 703050

Dirección: C 9 14 32

VENCE: 30-sept-2022

Área Terreno(m²): 233,00

Área Construida(m²): 23,00

Destino Económico: A-Habitacional

Vig.	Base Gravable	Tarifa	Impuesto	Int. Imp.	Sob. Amb.	Int. S. Amb.	Sob. Bomb.	Int. S. Bomb.	Total.
2022 M	2.371.000	0,0050	11.855	940	1.778	141	474	38	15.226
2021	2.302.000	0,0050	11.510	4.028	1.727	606	460	161	18.492
2020	2.235.000	0,0050	11.175	6.266	1.676	942	447	252	20.758
2019	2.170.000	0,0050	10.850	8.965	1.628	1.342	434	360	23.579
2018	2.107.000	0,0050	10.535	11.592	1.580	1.734	421	464	26.326
2017	2.046.000	0,0050	10.230	14.299	1.535	2.145	409	569	29.187

Totales antes de Descuentos: 66.155 46.090 9.924 6.910 2.645 1.844 133.568

BancoAgrario CTA AH 06340-003925-0 Impuesto Predial \$112.245

BancoAgrario CTA AH 46340-300296-8 Sobretasa Ambiental \$16.834

BancoAgrario CTA AH 46340-300297-6 Sobretasa Bomberil \$4.489

Información del Ultimo Pago Realizado

Fecha: 01-ene-2016 Valor Pagado: \$0 Vigencias Pagadas: 2016

Descuento de Capital Actual 0,00% \$0

Descuento de Interés de Mora Impuesto: \$0

Descuento de Interés de Mora Sob. Amb: \$0

Descuento de Interés de Mora Sob. Bomb: \$0

Descuentos Especiales Impuesto: \$0

Descuentos Especiales Ambiental: \$0

Descuentos Especiales Bomberil: \$0

Sistematización: \$0

Descuento Impuesto por todas las vigencias \$0

Total a Pagar: \$133.568

A:Aplica Ord.1, Art.2°, Ley 1995/2019

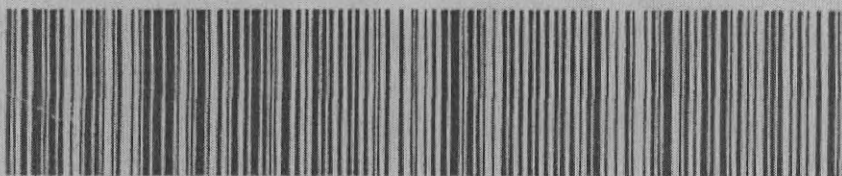
B:Aplica Ord.2, Art.2°, Ley 1995/2019

C:Aplica Ord.3, Art.2°, Ley 1995/2019

D:Aplica Art.10°, Ley 44/1990

M:Liquidación Modificada

*Los intereses del impuesto y las sobretasas se calculan sobre el recaudo neto



(415)7709998951990(8020)0000634014(3900)0000133568(96)20220930



GOBIERNO DE COLOMBIA

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 2645-910280-74294-0
FECHA: 10/11/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: DIONICIO DE JE CASSIANI GUTIERREZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 92125945 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:
PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA	INFORMACIÓN ECONOMICA
DEPARTAMENTO:70-SUCRE MUNICIPIO:429-MAJAGUAL NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0095-0010-0-00-00-0000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0095-0010-000 DIRECCIÓN:C 9 14 32 MATRÍCULA:340-66079 ÁREA TERRENO:0 Ha 233.00m² ÁREA CONSTRUIDA:23.0 m²	AVALUO:\$ 2,371,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	YANETH ESTHER PALENCIA SOLORIZANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	64747929
2	DIONICIO DE JE CASSIANI GUTIERREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	92125945
TOTAL DE PROPIETARIOS:			2

El presente certificado se expide para EL INTERESADO .

Maria Alejandra Ferreira Hernandez
María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tulúa, Versailles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Páime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

Solicitud proceso ejecutivo 200150019000

jorge Diaz <jorgearmandodiazbarco2022@gmail.com>

Mié 9/11/2022 1:49 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Sucre - Majagual <jprmpalmajagual@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (287 KB)

Image_00581.pdf;

Image_00581.pdf