

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MAJAGUAL-SUCRE

Proceso : Declarativo de Pertenencia
Demandante : Yeneris Villamizar Cáceres
Demandado : Adel Julio Villamizar Cáceres
Apoderado : Yohan Pascuales Villamizar
Radicación : 2019-00294-00

Cordial saludo.

ROSEMBERG ARROYO TEHERAN, Topógrafo profesional, identificado con la cedula de ciudadanía No 6.808.085 de Sincelejo-sucre, y tarjeta profesional No 01-2381 del Consejo Profesional Nacional de Topografía (ley 70 de 1979) de Santa Fe de Bogotá, debidamente nombrado y posesionado en el proceso en referencia, adjunto a la presente ampliación de el Dictamen Pericial, solicitado por ustedes según inspección judicial realizada el día 1 de junio del 2022 en el predio denominado El Milagroso ubicado en la vereda Coco Solo jurisdicción en el municipio de Majagual-Sucre dentro del proceso en referencia; a continuación hacemos Aclaración sobre lo solicitado según auto de fecha 25 de septiembre del 2023.

ACLARACIÓN O COMPLEMENTACIÓN

- **Área de terreno a prescribir o en posesión del demandante:** Según planos topográficos presentados y revisados posteriormente el área es de 14 Hectáreas + 7500.00 Metros Cuadrados.
- **Área total de terreno de la cual se desprende el predio a segregar:** Según planos topográficos presentados y revisados posteriormente el área es de 289 Hectáreas + 1598.97 Metros Cuadrados y 300 Hectáreas según certificado de tradición y libertad de fecha 17 de noviembre del 2021
- **Área resultante del predio general:** 285 hectáreas + 2500.00 Metros Cuadrados.

LINDERO, MEDIDAS Y ÁREA DEL PREDIO GENERAL SEGÚN PLANO TOPOGRÁFICO:

- **NORTE:** Colinda con Manga en medio con predios de Santiago Monterroza, Omar Sánchez, Rodrigo Bueno y Víctor Mosquera y mide 2038.34 Metros; según Certificado de Tradición y Libertad con predios de Magdalena C. Viuda de Madera.
- **SUR:** Colinda con Jorge Martínez, Gladis Navarro, Bacedonio García, Antonio Serrano y Tomas Martínez; y mide 2785.26. Según Certificado de Tradición y Libertad colinda con Jorge Nieto e Hilario Galvis.
- **ESTE:** Colinda con predios de Jesús Hanez y mide 2076.92 metros; según certificado de Tradición y Libertad colinda con predios de Juan Villamizar y Cesar Villamizar.

- **OESTE:** Colinda con carretable que del corregimiento Coco Solo conduce al corregimiento Santa Rita y mide 1057.31 metros.

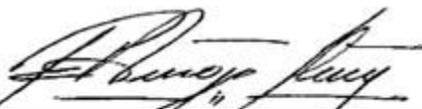
ÁREA DEL PREDIO: De acuerdo a un levantamiento geoposicionado con GPS 72 marca GARMIN amarrado al sistema establecido por el IGAG y después de haber tomado coordenadas en la poligonal perimetral del predio este dio como resultado un área de 289 Hectáreas + 1598.97 Metros Cuadrados y 300 Hectáreas según certificado de tradición y libertad de fecha 17 de noviembre del 2021.

LINDERO, MEDIDAS Y ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE

- **NORTE:** Colinda con Manga en medio con predios de Santiago Monterroza, Omar Sánchez, Rodrigo Bueno y Víctor Mosquera y mide 2038.34 Metros; según Certificado de Tradición y Libertad con predios de Magdalena C. Viuda de Madera.
- **SUR:** Colinda con Jorge Martínez, Gladis Navarro, Bacedonio García, Antonio Serrano y Tomas Martínez; y mide 2785.26. Según Certificado de Tradición y Libertad colinda con Jorge Nieto e Hilario Galvis.
- **ESTE:** Colinda con predios de Jesús Hanez y mide 2076.92 metros; según certificado de Tradición y Libertad colinda con predios de Juan Villamizar y Cesar Villamizar.
- **OESTE:** Colinda con carretable que del corregimiento Coco Solo conduce al corregimiento Santa Rita y mide 845.31 metros.

ÁREA DEL PREDIO: Según Certificado de Tradición y Libertad tiene un área de 285 hectáreas + 2500.00 Metros Cuadrados.

Atentamente.


ROSEMBERG ARROYO TEHERAN
C.C. 6808085 DE Sincelejo
Rosembergtop@hotmail.com
Cel. 3107051712
Auxiliar Judicial