



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
MAJAGUAL - SUCRE

Majagual Sucre, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO DECLARATIVO REIVINDICATORIO  
DEMANDANTE: LUIS ALFREDO BERMUDEZ DIAZ  
DEMANDADO: MIGUEL ALFONSO SIERRA MANCHEGO  
RADICADO N° 704294089001-2023-00004-00

Mediante apoderado judicial, el señor **LUIS ALFREDO BERMUDEZ DIAZ**, formuló demanda Declarativa de ACCION REIVINDICATORIA contra el señor **MIGUEL ALFONSO SIERRA MANCHEGO**, pretendiendo que se declare que los demandantes, tienen dominio pleno y absoluto sobre bien inmueble SAN RAFAEL, localizado en el corregimiento de San Roque, municipio de Majagual Sucre y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas NORTE: con predio de ADEL VILLAMIZAR y caño en medio y mide 444 metros, SUR: Con predio de Miguel Mejía y mide 426 metros, ORIENTE: Con predio de Antonio Serrano y mide 433 metros; OCCIDENTE: Con predio de Antonio Serrano y Basedonio García y mide 590 mts; con área de 22 hectáreas, 1796 metros y referencia catastral No.00-0003-0107-000, registrado con matrícula inmobiliaria No.340-77703, estos linderos se encuentran especificados en la escritura pública No.32 del 3 de Mayo del 2006 en el municipio de Majagual Sucre.

Y que como consecuencia de dicha declaración se condene a la señora MIGUEL ALFONSO SIERRA MANCHEGO a restituir dicho bien inmueble.

Así las cosas se admitirá esta demanda por cumplirse lo dispuesto en los artículos 82, 368 y subsiguientes, dándose traslado a la parte demandante por un término de 20 días para que conteste la demanda; igualmente se ordenara el decreto de la medida cautelar solicitada.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MAJAGUAL, SUCRE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITASE** la presente demanda **DECLARATIVA REIVINDICATORIA** instaurada por **LUIS ALFREDO BERMUDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No **9.144.522**, contra **MIGUEL ALFONSO SIERRA MANCHEGO**, por reunir los requisitos establecidos en la ley.

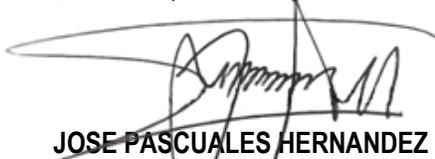
**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado a los demandados por el término legal de veinte (20) días, para que la contesten y proponga las excepciones de ley.

**TERCERO: ORDÉNESE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **340-77703** y oficiese para tal efecto al registrador de Instrumentos Públicos de Sincelejo, Sucre, para que inscriba la correspondiente demanda y remita constancia de su inscripción, todo a costa de la parte interesada.

**CUARTO: DÉSELE** a este proceso el trámite del proceso verbal, establecido en el LIBRO TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, TITULO I Capítulo I, artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**QUINTO: TÉNGASE** al abogado **ARMANDO PEÑARANDA ALVAREZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 8.758.196 y T.P N° 74731 del C.S de la J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JOSE PASCUALES HERNANDEZ**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Jose Del Cristo De La Espiracion Pascuales Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Majagual - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcaf2b1a6889d64ca2a479917b077d24649f1484fe772e62448fe38ca00e93f2**

Documento generado en 25/01/2023 11:29:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**