



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE MAJAGUAL - SUCRE
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : GUZMAN VILLARREAL FILIBERTO.
RAD : 2014-00088-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

PAGARE N° 063406100004825

Capital contenido en el pagare.	\$23.584.572.00
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 03/06/2020	\$69.718.082.00

RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Intereses Moratorios desde el vencimiento 28/11/2019 hasta	\$69.718.082.00
La fecha de liquidación del crédito 13/09/2021 (665 días)	<u>\$10.338.078.72</u>
Total Capital más Intereses Pagaré	<u>\$80.056.160.72</u>

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Cra 14 N°22-40 Barrio San José Magangué Bol. Cel. 3106353677
MAIL: Sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

VIGENCIA		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizad a Nominal Mensual	TASA FINAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA				CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
01-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	23.584.661,00	0	0,00	0,00	23.584.661,00
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	23.584.661,00	2	33.357,67	33.357,67	23.618.018,67
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	23.584.661,00	31	517.043,91	550.401,58	24.135.062,58
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	23.584.661,00	31	509.049,82	1.059.451,40	24.644.112,40
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	23.584.661,00	29	482.781,17	1.542.232,57	25.126.893,57
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	23.584.661,00	31	513.413,73	2.055.646,30	25.640.307,30
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	23.584.661,00	30	490.749,29	2.546.395,59	26.131.056,59
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	23.584.661,00	31	494.930,77	3.041.326,36	26.625.987,36
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	23.584.661,00	30	477.310,42	3.518.636,77	27.103.297,77
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	23.584.661,00	31	493.220,76	4.011.857,54	27.596.518,54
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	23.584.661,00	31	497.371,38	4.509.228,92	28.093.889,92
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	23.584.661,00	30	482.743,06	4.991.971,98	28.576.632,98
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	23.584.661,00	31	492.487,51	5.484.459,49	29.069.120,49
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	23.584.661,00	30	470.678,51	5.955.138,00	29.539.799,00
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	23.584.661,00	31	477.033,96	6.432.171,96	30.016.832,96
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	23.584.661,00	31	473.585,43	6.905.757,39	30.490.418,39
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	23.584.661,00	28	432.647,13	7.338.404,52	30.923.065,52
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	23.584.661,00	31	475.802,95	7.814.207,47	31.398.868,47
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	23.584.661,00	30	458.069,91	7.796.474,43	31.381.135,43
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	23.584.661,00	31	471.118,97	7.809.523,49	31.394.184,49
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	23.584.661,00	30	455.682,75	7.794.087,27	31.378.748,27
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	23.584.661,00	31	470.131,63	7.808.536,15	31.393.197,15
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	23.584.661,00	31	471.612,48	7.810.017,00	31.394.678,00
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	23.584.661,00	13	197.255,50	8.011.462,97	31.596.123,97
Total Intereses						655	10.338.078,72	8.011.462,97	31.398.868,47
					Capital				
					Intereses Moratorios		10.338.078,72		
					Intereses corrientes		0,00		
					Otros conceptos		0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$10.338.078,72		