



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
MAJAGUAL - SUCRE**

Majagual Sucre, tres (03) de Mayo de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO DECLARATIVO REIVINDICATORIO
DEMANDANTE: PEDRO FADUL ORDOSGOITIA
DEMANDADO: TOMAS MANUEL RUZ MEDRANO Y OTROS
RADICADO N° 704294089001-2022-00076-00**

Mediante apoderado judicial, la señora **PEDRO FADUL ORDOSGOITIA**, formuló demanda Declarativa de ACCION REIVINDICATORIA contra los señores **TOMAS MANUEL RUZ MEDRANO, LUIS CARLOS GUERRA NAVARRO, ISMAEL SEGUNDO VERGARA MACIAS, FRANCISCO ACEVEDO MEDRANO, TERESA MARIA YEPES DE ZAMBRANO, ANA JOSEFA CAMPO TOVAR, JOSE ARRIETA DIAZ, ENILCE LUCILA GUERRA TOVAR, YAIR LOPEZ GUERRA, RAUMIR LOPEZ GUERRA, JORGE LUIS MARTINEZ SIERRA, EVELARDO ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, RAFAEL ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, OTILIO ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, RAUL ALBERTO VILLAMIZAR NIETO, EVER ANTONIO VILLAMIZAR SEHUANES, YIMI VILLAMIZAR NIETO, MARGOTH DEL CARMEN VILLAMIZAR NIETO, EDINSON ENRIQUE VILLAMIZAR SEHUANES, WILBERTO ANTONIO VILLAMIZAR SEHUANES, DORA ALBA VALERIO ROJAS, MARIELA DEL CARMEN BUENO BUENO, JOSE GREGORIO TORRES NIETO, AMINTA ROSA GALVIS, APOLINAR RODRIGUEZ CAPDEVILLA, NELBIS GALVIS GALVIS, SAMIR LOPEZ GUERRA**, pretendiendo que se declare que los demandantes, tienen dominio pleno y absoluto sobre bien inmueble denominado “PREDIO EL LUCERO”, localizado en el municipio de MAJAGUAL-SUCRE, corregimiento las palmitas, vereda la Agengible y comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: CAÑO AGENGIBLE y con predios del señor DOMINGO VILLAMIZAR, SUR: con predio de los señores ARMANDO BUSTAMANTE, FRANCISCO ACEVEDO, JOSE ARRIETA, LUIS GUZMAN, ROSARIO MARTINEZ, TOMAS RUZ, MANUEL ARRIETA, MANUEL TAMARA, NAFER TAMARA, NELSON HERRERA, ANA CAMPOS Y ANDRES ACOSTA, ORIENTE: con predios de TIBERIO GALVIS, PEDRO ARRIETA, LUIS GUERRA, GREGORIO LOPEZ, WALTER MARTINEZ Y RUBEN MARTINEZ y por el OCCIDENTE: con finca de los hermanos RODANCIO RODELO Y GREGORIO RODELO.. **Con matricula inmobiliaria No. 340-89847 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sincelejo.**

Y que como consecuencia de dicha declaración se condene a la señora **TOMAS MANUEL RUZ MEDRANO, LUIS CARLOS GUERRA NAVARRO, ISMAEL SEGUNDO VERGARA MACIAS, FRANCISCO ACEVEDO MEDRANO, TERESA MARIA YEPES DE ZAMBRANO, ANA JOSEFA CAMPO TOVAR, JOSE ARRIETA DIAZ, ENILCE LUCILA GUERRA TOVAR, YAIR LOPEZ GUERRA, RAUMIR LOPEZ GUERRA, JORGE LUIS MARTINEZ SIERRA, EVELARDO ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, RAFAEL ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, OTILIO ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, RAUL ALBERTO VILLAMIZAR NIETO, EVER ANTONIO VILLAMIZAR SEHUANES, YIMI VILLAMIZAR NIETO, MARGOTH DEL CARMEN VILLAMIZAR NIETO, EDINSON ENRIQUE VILLAMIZAR SEHUANES, WILBERTO ANTONIO VILLAMIZAR SEHUANES, DORA ALBA VALERIO ROJAS, MARIELA DEL CARMEN BUENO BUENO, JOSE GREGORIO TORRES NIETO, AMINTA ROSA GALVIS, APOLINAR RODRIGUEZ CAPDEVILLA, NELBIS GALVIS GALVIS, SAMIR LOPEZ GUERRA** a restituir dicho bien inmueble.

Así las cosas se admitirá esta demanda por cumplirse lo dispuesto en los artículos 82, 368 y subsiguientes, dándose traslado a la parte demandante por un término de 20 días para que conteste la demanda; igualmente se ordenara el decreto de la medida cautelar solicitada.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MAJAGUAL, SUCRE,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITASE la presente demanda **DECLARATIVA REIVINDICATORIA** instaurada por **PEDRO FADUL ORDOSGOITIA** contra **TOMAS MANUEL RUZ MEDRANO, LUIS CARLOS GUERRA NAVARRO, ISMAEL SEGUNDO VERGARA MACIAS, FRANCISCO ACEVEDO MEDRANO, TERESA MARIA YEPES DE ZAMBRANO, ANA JOSEFA CAMPO TOVAR, JOSE ARRIETA DIAZ, ENILCE LUCILA GUERRA TOVAR,**

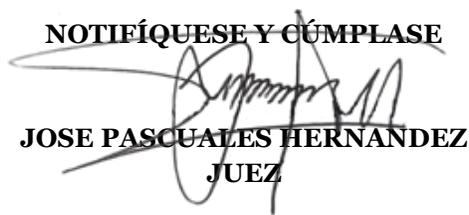
YAIR LOPEZ GUERRA, RAUMIR LOPEZ GUERRA, JORGE LUIS MARTINEZ SIERRA, EVELARDO ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, RAFAEL ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, OTILIO ANTONIO VILLAMIZAR NIETO, RAUL ALBERTO VILLAMIZAR NIETO, EVER ANTONIO VILLAMIZAR SEHUANES, YIMI VILLAMIZAR NIETO, MARGOTH DEL CARMEN VILLAMIZAR NIETO, EDINSON ENRIQUE VILLAMIZAR SEHUANES, WILBERTO ANTONIO VILLAMIZAR SEHUANES, DORA ALBA VALERIO ROJAS, MARIELA DEL CARMEN BUENO BUENO, JOSE GREGORIO TORRES NIETO, AMINTA ROSA GALVIS, APOLINAR RODRIGUEZ CAPDEVILLA, NELBIS GALVIS GALVIS, SAMIR LOPEZ GUERRA , por reunir los requisitos establecidos en la ley.

SEGUNDO: CÓRRASE traslado a los demandados por el término legal de veinte (20) días, para que la contesten y proponga las excepciones de ley.

TERCERO: ORDÉNESE la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **340-89847** y ofíciase para tal efecto al registrador de Instrumentos Públicos de Sincelejo, Sucre, para que inscriba la correspondiente demanda y remita constancia de su inscripción, todo a costa de la parte interesada.

CUARTO: DÉSELE a este proceso el trámite del proceso verbal, establecido en el LIBRO TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, TITULO I Capítulo I, artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

QUINTO: TÉNGASE al abogado **LUIS ALBERTO NAVARRO BOHORQUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 73.237.998 y T.P N° 126.002 del C.S de la J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

JOSE PASCUALES HERNANDEZ
JUEZ

Firmado Por:

Jose Del Cristo De La Espiracion Pascuales Hernandez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Majagual - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed3623584c4e9154ca088924fce0103f2e174e00b8507b05c787cf31f491b792**

Documento generado en 03/05/2022 04:28:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>