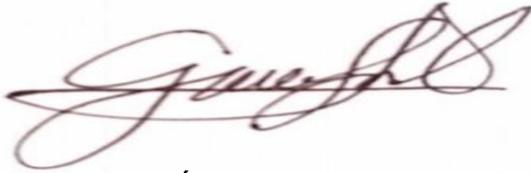


**SECRETARIA.** Corozal, Sucre. Enero 18 de 2024.

Señora Juez, le informo que por reparto correspondió a este Juzgado PROCESO DE PERTENENCIA. Sírvase proveer.



GABRIEL JOSÉ SOTO ATENCIA  
Sustanciador



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**COROZAL – SUCRE**

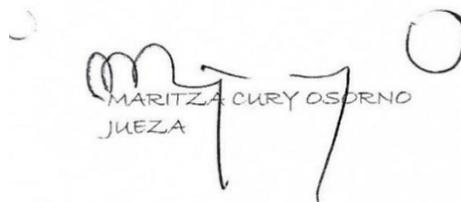
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL.** Corozal, Sucre. Enero dieciocho (18) del año dos mil veinticuatro (2024).

Visto el informe secretarial que antecede y por ser procedente, este juzgado...

**RESUELVE**

1. Avóquese el conocimiento del presente PROCESO DE PERTENENCIA.
2. Radíquese en el libro correspondiente.

**CÚMPLASE**



MARITZA CURY OSORNO  
JUEZA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROZAL-SUCRE  
Dieciocho (18) de Enero del año dos mil veinticuatro (2024)**

**PROCESO:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** EDER EMIRO MARTINEZ TRESPALACIO

**DEMANDADO:** PETRONA TARRA (Q.E.P.D), HEREDEROS INDETERMINADOS  
Y PERSONAS INDETERMINADAS

**RADICADO:** 702154089001-2023-00518-00

**ASUNTO:** Auto inadmite la demanda

El señor **EDER EMIRO MARTINEZ TRESPALACIO**, identificado con cédula de ciudadanía **No.92.553.291**, a través de apoderado judicial, el doctor **OTTO JAVIER PEREZ GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No 72.175.085.**, portador de la Tarjeta Profesional **No. 346.414** del C. S. De la J. Presenta demanda de **PERTENENCIA** en contra de **PETRONA TARRA (Q.E.P.D), HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE y PERSONAS INDETERMINADAS**, pretendiendo la prescripción adquisitiva de dominio del inmueble ubicado en el Municipio de Corozal (Sucre), en la Cra 27 N° 38ª -06 Barrio las Lomas.

Al resolver sobre la admisibilidad de la demanda, encuentra el Despacho que, la misma como fue presentada cumple con todos los requisitos del 82, 84 y 375 del Código General del Proceso, salvo en lo dispuesto en el artículo 87, en concordancia con el artículo 84 numeral (5) y 85 del C.G.P, concretamente porque no se aportó el registro civil de los herederos o el auto de apertura de sucesión que les reconoce esta condición.

Sin embargo, con respecto a los herederos determinados de la causante, propietaria del inmueble cuya usucapión se pretende, y que figuran como cedentes de los derechos herenciales sobre el mismo, en la Escritura pública N° 167 del 05-03-2008 de la Notaria Única De Corozal, considera el despacho que no sería necesario vincularlos como demandados porque cedieron cualquier derecho que tengan sobre el bien inmueble. Pero como no registro la escritura de ventas de estos derechos aun el inmueble aparece a nombre del causante, no se puede prescindir de los mismos como demandados.

Así las cosas, este despacho procederá a inadmitir la presente demanda en los términos establecidos en el artículo 90 del CGP, numeral (1) y (2). Por tal motivo, se concederá al demandante el término de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane los defectos, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROZAL SUCRE,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **PRESCRIPCION ADQUISTIVA DE DOMINIO, EDER EMIRO MARTINEZ TRESPALACIO**, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía N° **92.553.291**. A través de apoderado judicial

**SEGUNDO: CONCEDER** al demandante el término legal de cinco (5) días hábiles a fin de que subsane las deficiencias antes anotadas. Si así no lo hiciere, se rechazará la demanda.

**TERCERO:** Reconózcase al doctor **OTTO JAVIER PEREZ GONZALEZ**, identificado con C.C. N° **72.175.085**, abogado titulado en inscrita con T.P. 346.414 del C.S.J., como apoderado judicial de **EDER EMIRO MARTINEZ TRESPALACIO**, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía N° **92.553.291**.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
MARITZA CURY OSORNO  
JUEZA