

**Nota secretarial:** Corozal-Sucre, 24 de julio de 2023.

Señora juez, paso este expediente a su Despacho, debido a que la apoderada de la parte demandante presentó una solicitud que usted consideró que amerita atención prioritaria.



GABRIEL JOSÉ SOTO ATENCIA  
SUSTANCIADOR

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROZAL-SUCRE  
Veinticuatro (24) de julio del año dos mil veintitrés (2023)**

**REFERENCIA:** PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** DORIS MARÍA CÁRDENAS ORTEGA

**DEMANDADO:** HEREDEROS DE JUAN BAUTISTA TRONCOSO SACCO Y  
PERSONAS INDETERMINADAS

**RADICADO:** 702154089001-2019-00290-00

**ASUNTO:** Auto de mejor proveer para cumplimiento de sentencia

Encontrándose aun la sentencia en etapa de ejecución, específicamente en trámite de registro en la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, fue devuelta por segunda vez, porque no se determinó el área total del inmueble objeto de la usucapión.

Es de anotar que en el auto del catorce (14) de diciembre del 2022, se ordenó subsanar la mencionada irregularidad, pero por una omisión involuntaria no se hizo en la parte resolutive.

De manera que en cuanto a la argumentación que en estos casos es muy necesaria para establecer que la expedición de este nuevo auto “no significa una alteración o una modificación de la sentencia sino simplemente una actuación con el propósito que la misma pueda registrarse”. Se considera que no se requiere, puesto que basta remitirse a la mencionada providencia.

Así las cosas, en este auto se cumplirá lo establecido en la parte motiva de esa providencia en el entendido de que el inmueble prescrito no se determinó por el área y los linderos (parágrafo 1 del artículo 16 de la ley 1579 del 2012). Aclarando

que únicamente fue identificado el inmueble de la mayor extensión en esa providencia.

En consecuencia, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE COROZAL-SUCRE**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Establecer que el inmueble objeto de la prescripción descrito con sus linderos y medida en la sentencia de fecha 09 de noviembre de 2020, el cual se desprende de uno de mayor extensión con matrícula inmobiliaria 342-1188, tiene **un área total de 215.47 m2.**

**SEGUNDO:** Declarar que este auto al igual que el de fecha 14 de diciembre del 2022, complementa la sentencia de pertenencia, para cumplir lo estipulado en el numeral 10 del artículo 375 del CGP.

**TERCERO:** Por secretaría librense los oficios para el cumplimiento de lo ordenado en esta providencia.

**NOTIFIQUES CUMPLASE**  
  
MARITZA CURY OSORNO  
JUEZA