



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**COROZAL – SUCRE**

Corozal-Sucre, 30 de noviembre del dos mil veintidós (2022). Señora Juez, le informo que por reparto correspondió a este Juzgado VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. Sírvase proveer.

Una firma manuscrita en tinta roja que parece decir "G. Soto Atencia".

GABRIEL JOSÉ SOTO ATENCIA  
Sustanciador

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL.** Corozal-Sucre, treinta (30) de noviembre del dos mil veintidós (2022). Visto el informe secretarial que antecede y por ser procedente, este Juzgado...

**RESUELVE**

1. Avóquese el conocimiento del presente VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.
2. Radíquese en el libro correspondiente.

**CÚMPLASE**

Una firma manuscrita en tinta negra que parece decir "M. Cury Osorno".

MARITZA CURY OSORNO  
JUEZA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE COROZAL-SUCRE  
Treinta (30) de noviembre del año dos mil veintidós (2022)**

**REFERENCIA:** PROCESO DECLARATIVO VERBAL “RESTITUCIÓN DE  
INMUEBLE ARRENDADO”

**DEMANDANTE:** BETTY ISABEL MORENO HERAZO

**DAMANDADO:** CARLOS ALONSO VIVERO ORTEGA

**RADICADO:** 702154089001-2022-0411-00

**ASUNTO:** AUTO QUE ADMITE

La doctora **MIRNA CECILIA DANIELS DE LA OSSA**, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía N°. **64.547.344** expedida en Sincelejo, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N°. **187.772** del C.S. de la J., obrando como apoderado especial de la señora **BETTY ISABEL MORENO HERAZO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **42.205.730** de Corozal-Sucre, instauró **DEMANDA DECLARATIVA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** contra el señor **CARLOS ALONSO VIVERO ORTEGA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **9.314.111** de Corozal-Sucre.

Solicita la parte demandante que: **Primera.** - Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado el día 1 de Octubre de 2021 con la señora **BETTY ISABEL MORENO HERAZO** como arrendadora y el demandado **CARLOS ALONSO VIVERO ORTEGA** como arrendatario, por incumplimiento en el pago correspondiente a los meses Octubre y Noviembre de 2022 a razón de \$1.950.000.00 cada canon de arrendamiento. Para un total de **TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$3.900.000.00)** lo correspondiente a cánones de arrendamiento. **Segunda.** - Que en consecuencia de la anterior declaratoria se condene al demandado **CARLOS ALONSO VIVERO ORTEGA** a restituir a la señora **BETTY ISABEL MORENO HERAZO** el inmueble ubicado en Carrera 21 G y 21 H con Calle 40, Barrio La Macarena Corozal Sucre. **Tercera.** - Que no se escuche al demandado **CARLOS ALONSO VIVERO ORTEGA** durante el transcurso del proceso mientras no consigne el valor de los cánones de arrendamiento adeudados, las facturas de los servicios públicos al día y sin

*acuerdos de pago, más los meses e intereses que se llegaren a causar hacia el futuro mientras permanezca en el inmueble. **Cuarta.** - De no ser entregado el inmueble, por parte del demandado dentro del término de ejecutoria de la sentencia, se comisione a la autoridad administrativa competente para practicar la diligencia de restitución del inmueble arrendado. **Quinta.** - Que se condenen a los demandados al pago de las costas, Agencias en derecho y gastos de este proceso.*

Analizando la demanda y sus anexos, atendiendo que la misma vino presentada en MEDIO VIRTUAL, el despacho advierte que la parte demandante acompaña como base de la demanda **UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de fecha 01 de octubre de 2021, firmado por la parte demandada, encuentra el despacho que reúnen los requisitos exigidos en los artículos 82,83,84,384 del Código General del Proceso, y los pertinentes de la Ley 2213 del 2022, por lo que este despacho procederá a su admisión, ordenando el trámite que legalmente corresponde.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE COROZAL SUCRE,**

#### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda declarativa verbal de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, identificado con la matricula catastral **No. 342.24894**, ubicado en carrera 21 G y 21 H con Calle 40, Barrio La Macarena Corozal (Sucre), identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda, presentado por **BETTY ISABEL MORENO HERAZO**, identificada con cedula de ciudadanía número **N° 42.205.730**, a través de apoderado especial, en contra del señor **CARLOS ALONSO VIVERO ORTEGA**, identificado con la cedula de ciudadanía **No. 9.314.111**; por la causal de MORA EN EL PAGO DEL CÁNON DE ARRENDAMIENTO.

**SEGUNDO:** Para efectos de la notificación del auto admisorio al demandado sino pudiere efectuarse personalmente conforme Art. 290 y s.s., del C.G.P, con su respectiva constancia o por el medio más expedito, debe surtirse de acuerdo con lo dispuesto por el Art. 8 de la ley 2213 de 2022, con entrega de copia de la demanda y anexos para que la conteste dentro de los diez (10) días siguientes a dicha notificación. (Art. 391- 6° del C.G.P.).

El demandado debe crear un correo electrónico para que el juzgado y la parte contraria puedan comunicarse con él.

**TERCERO:** Reconózcase a la doctora **MIRNA CECILIA DANIELS DE LA OSSA**, identificada con cédula de ciudadanía **N°.64.547.344** expedida en Sincelejo, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N°.187.772 del C.S. de la J., como apoderado especial de la señora **BETTY ISABEL MORENO HERAZO**, conforme al poder conferido.

**CUARTO: DÉSELE** a la presente demanda el trámite previsto en el Libro III, Sección Primera, De los Procesos Declarativos, Título II del PROCESO VERBAL SUMARIO, de mínima cuantía, capítulo I Disposiciones Generales, artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas se resolverán en su oportunidad procesal.

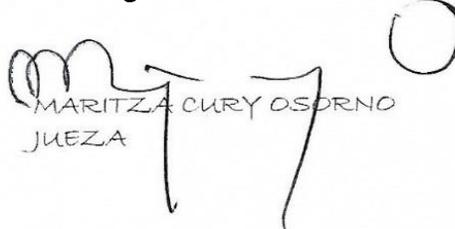
**SEXTO: ADVERTIR** al demandado, que de acuerdo a lo contemplado en el numeral 4 del artículo 384 del C.G.P, no podrá ser oído en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado **en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario N° 702152042001, sucursal Corozal** el valor total de los cánones de arrendamientos y demás conceptos adeudados de conformidad con la prueba allegada con la demanda, o en su defeco presentar los recibos de pagos expedido por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos.

**OCTAVO: TÉNGASE** como prueba el contrato de arrendamiento suscrito por la parte en fecha 01 de octubre de 2021.

**SÉPTIMO:** En el evento que el demandante como las demandadas requieran alguna pieza procesal, deberán remitirlas al correo electrónico: [jprmpaldescorozal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaldescorozal@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOVENO:** Se advierte a las partes que deberán cumplir con los nuevos deberes procesales previsto en la ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
MARITZA CURY OSORNO  
JUEZA