



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE COLOSÓ, SUCRE.

Email: jprmpalcoloso@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Código: 70204-40-89-001

**SECRETARIA:** Señor Juez, paso al despacho el presente proceso con radicado 2020-00015-00 con memorial del ejecutante solicitando auxiliar de la justicia para avalúo. Sírvase proveer.

Coloso, Sucre, treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**SAMANTHA ZARETH STAVE SALGADO**  
Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COLOSO SUCRE.** Treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 2020-00015-00  
**DEMANDANTE:** JULIO CESAR BLANCO MARTINEZ  
**DEMANDADO:** CARLOS RAMÓN CANCILA SALCEDO

Que mediante sentencia de acción de tutela, notificada en fecha 21 de abril del 2023, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Sincelejo, concedió acción de tutela presentada por el opositor YOJANA PATERNINA ALQUERQUE, se ordenó dejar sin efectos los autos de fecha 17 de noviembre del 2022 y 8 de febrero del 2023 y de igual forma, se decretó la práctica del avalúo del bien inmueble embargado en los siguientes términos:

*"En consecuencia, DEJAR SIN EFECTOS las decisiones proferidas en fechas 17 de noviembre de 2022 y 8 de febrero de 2023 por el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COLOSÓ-SUCRE dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía, radicado bajo el N°2020-00015-00, para que sea practicado en debida forma el avalúo, de manera que refleje la estimación de los derechos que tenga el demandado sobre el predio en comento, como titular inscrito del derecho real de dominio, pero sin desconocer la circunstancia de no detentar la posesión sobre este, de acuerdo al sentido y alcances que devienen en este punto en el numeral tercero del artículo 596 del C.G.P"*

Con Base a lo anterior, el despacho mediante auto del 24 de abril del 2023, expidió auto obedeciendo a lo resuelto en la mencionada sentencia y ordenó la práctica del avalúo de manera que refleje la estimación de los derechos que tenga el demandado sobre el predio en comento, como titular inscrito del derecho real de dominio, pero sin desconocer la circunstancia de no detentar la posesión de este.

Que los numerales 1, 2 y 6 del artículo 444 del C.G.P. son del siguiente tenor literal:

- "1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*
- 2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
DE COLOSÓ, SUCRE.

Email: jprmpalcoloso@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Código: 70204-40-89-001

*aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días (...)*

*6. Si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador, salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En estos eventos, tampoco habrá lugar a objeciones (...)*

Que en el asunto concreto, luego de la expedición del auto de fecha 24 de abril del 2023 donde se ordena la práctica del avalúo, han transcurrido más de 20 días sin que las partes allegaran el respectivo avalúo, por lo que es pertinente, designar perito evaluador para lo pertinente.

Conforme a lo preceptuado en el artículo 48 del C.G.P. se designará como perito evaluador a JOSE JOAQUIN GONZALEZ GONZALEZ, C.C. 9.312.735 quien puede ser ubicado a través de celular 3006700344 y correo electrónico josejoaquinogonzalez12@gmail.com

En mérito de lo expuesto en precedencia, el JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE COLOSO SUCRE,

### **RESUELVE**

**UNICO.-** Nómbrase a JOSE JOAQUIN GONZALEZ GONZALEZ, C.C. 9.312.735, como perito evaluador para que practique avalúo del bien inmueble embargado, identificado con F.M.I. 342-29714, de la oficina de instrumentos públicos de Corozal, de manera que refleje la estimación de los derechos que tenga el demandado sobre el predio en comento, como titular inscrito del derecho real de dominio, pero sin desconocer la circunstancia de no detentar la posesión de este.

El designado puede ser localizado través de celular 3006700344 y correo electrónico josejoaquinogonzalez12@gmail.com. Comuníquese su nombramiento de conformidad al artículo 48 del C.G.P..

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**FIRMADO**  
**CRISTIAN JAVIER HERNANDEZ IRIARTE**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Cristian Javier Hernandez Iriarte**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Coloso - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **339491f04c73c07a5169c329ba8655a7c2341a6cd3ea5bfa8a8128d85d42899d**

Documento generado en 30/05/2023 12:34:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**