



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
DE COLOSÓ, SUCRE.**

Email: jprmpalcoloso@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Código: 70204-40-89-001

**SECRETARIA:** Señor Juez, paso al despacho el presente proceso con radicado 2020-00015-00 para aprobar nuevo avalúo del inmueble, presentado por el ejecutante. Sírvase proveer.

Colosó, 16 de septiembre de 2022.

**SAMANTHA ZARETH STAVE SALGADO**  
Secretaria

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE COLOSÓ SUCRE;** dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 2020-00015-00  
**DEMANDANTE:** JULIO CESAR BLANCO MARTINEZ  
**DEMANDADO:** CARLOS RAMÓN CANCILA SALCEDO

El numeral 4 del artículo 444 del General del Proceso indica lo siguiente: "4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1." Subrayado fuera de texto.

En el caso concreto, tenemos que el ejecutante presentó avalúo comercial del bien inmueble embargado, manifestando que no puede adjuntar el avalúo catastral en atención a que en el IGAC le indicaron que el inmueble se encuentra aún englobado en uno de mayor extensión.

Considera el despacho entonces, que para darle cumplimiento a lo expuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. es necesario que se allegue dicho avalúo del predio en mayor extensión, ya que el inmueble embargado hace parte de este.

En mérito de lo expuesto en precedencia, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE COLOSÓ SUCRE,**

**RESUELVE**

**UNICO.- REQUIERASE,** al ejecutante para que presente el avalúo catastral del bien inmueble de mayor extensión, según lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CRISTIAN JAVIER HERNÁNDEZ IRIARTE**  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
COLOSÓ - SUCRE**

NOTIFICADO POR ESTADO No.024  
DE FECHA: 19 de septiembre de 2022

**SAMANTHA ZARETH STAVE SALGADO**  
Secretaria