

**EJECUTIVO HIPOTECARIO: 2020-00006-00**  
**INFORME SECRETARIAL:** Paso al Despacho del señor Juez las presentes diligencias, informando respetuosamente que, venció el término de traslado de la liquidación de crédito presentada por el demandante, el cual venció en silencio. Tona, 27 de noviembre de 2023.

Oscar Andrés Ramírez Barbosa  
Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tona, veintisiete de noviembre de dos mil veintitrés

Una vez revisada la liquidación adicional del crédito, que presentara la parte demandante, una vez cumplido con el traslado correspondiente, la parte demandada guardó silencio al respecto, no obstante, observa el Despacho que, la tasa aplicada excede las variaciones certificadas por la Superintendencia de Colombia; lo que genera un incremento de manera injustificada.

De acuerdo a lo anterior el despacho procede a modificar la liquidación adicional del crédito allegada y se procederá a su correspondiente aprobación, imputando como abono al crédito la suma de \$97.000.000; valor que al deducir lo correspondiente a costas procesales aprobadas en auto de fecha 27 de noviembre de los corrientes, por valor de \$6.140.022; el saldo neto producto del remate a aplicar es de \$90.859.978, y se aprobará en los siguientes términos:

| INTERESES MORATORIOS CON ABONOS                                                                                                             |                                                                  |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------|--------------|----------------|
| TOTAL OBLIGACIÓN LETRA DE CAMBIO No. 01 A 28/06/2023                                                                                        |                                                                  |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              |                |
| CAPITAL                                                                                                                                     | FECHA DE INICIO                                                  | FECHA DE TERMINACIÓN | No. DÍAS | INTERÉS ANUAL EFECTIVA | INTERÉS MORA ANUAL | INTERÉS ANUAL NOMINAL | INTERÉS MENSUAL | TOTAL     | ABONOS       | INT. ACUMULADO |
|                                                                                                                                             | TOTAL INTERESES APROBADO EN AUTO DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2021 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$25.117.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-nov-21                                                         | 30-nov-21            | 30       | 17,27%                 | 25,91%             | 23,26%                | 1,94%           | \$485.000 |              | \$25.602.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-dic-21                                                         | 30-dic-21            | 30       | 17,46%                 | 26,19%             | 23,49%                | 1,96%           | \$490.000 |              | \$26.092.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-ene-22                                                         | 30-ene-22            | 30       | 17,66%                 | 26,49%             | 23,73%                | 1,98%           | \$495.000 |              | \$26.587.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-feb-22                                                         | 28-feb-22            | 30       | 18,30%                 | 27,45%             | 24,50%                | 2,04%           | \$510.000 |              | \$27.097.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-mar-22                                                         | 30-mar-22            | 30       | 18,47%                 | 27,71%             | 24,71%                | 2,06%           | \$515.000 |              | \$27.612.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-abr-22                                                         | 30-abr-22            | 30       | 19,05%                 | 28,58%             | 25,40%                | 2,12%           | \$530.000 |              | \$28.142.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-may-22                                                         | 30-may-22            | 30       | 19,71%                 | 29,57%             | 26,18%                | 2,18%           | \$545.000 |              | \$28.687.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-jun-22                                                         | 30-jun-22            | 30       | 20,40%                 | 30,60%             | 27,00%                | 2,25%           | \$562.500 |              | \$29.250.000   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-jul-22                                                         | 30-jul-22            | 30       | 21,28%                 | 31,92%             | 28,02%                | 2,34%           | \$585.000 |              | \$29.835.000   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-ago-22                                                         | 30-ago-22            | 30       | 22,21%                 | 33,32%             | 29,10%                | 2,43%           | \$607.500 |              | \$30.442.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-sep-22                                                         | 30-sep-22            | 30       | 23,50%                 | 35,25%             | 30,58%                | 2,55%           | \$637.500 |              | \$31.080.000   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-sep-22                                                         | 30-sep-22            | 30       | 23,50%                 | 35,25%             | 30,58%                | 2,55%           | \$637.500 |              | \$31.717.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-oct-22                                                         | 30-oct-22            | 30       | 24,61%                 | 36,92%             | 31,83%                | 2,65%           | \$662.500 |              | \$32.380.000   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-nov-22                                                         | 30-nov-22            | 30       | 25,78%                 | 38,67%             | 33,14%                | 2,76%           | \$690.000 |              | \$33.070.000   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-dic-22                                                         | 30-dic-22            | 30       | 27,64%                 | 41,46%             | 35,19%                | 2,93%           | \$732.500 |              | \$33.802.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-ene-23                                                         | 30-ene-23            | 30       | 28,84%                 | 43,26%             | 36,49%                | 3,04%           | \$760.000 |              | \$34.562.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-feb-23                                                         | 28-feb-23            | 30       | 28,84%                 | 45,27%             | 37,93%                | 3,16%           | \$790.000 |              | \$35.352.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-mar-23                                                         | 30-mar-23            | 30       | 28,84%                 | 46,26%             | 38,63%                | 3,22%           | \$805.000 |              | \$36.157.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-abr-23                                                         | 30-abr-23            | 30       | 31,39%                 | 47,90%             | 39,78%                | 3,32%           | \$830.000 |              | \$36.987.500   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-may-23                                                         | 30-may-23            | 30       | 30,27%                 | 45,41%             | 38,03%                | 3,17%           | \$792.500 |              | \$37.780.000   |
| \$ 25.000.000                                                                                                                               | 1-jun-23                                                         | 28-jun-23            | 28       | 29,76%                 | 44,64%             | 37,48%                | 3,12%           | \$728.000 | \$90.859.978 | -\$52.351.978  |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 01/11/2021 HASTA 28/06/2023 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA |                                                                  |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$0            |
| TOTAL INTERESES DE PLAZO DESDE EL 29 DE MAYO DE 2015 HASTA 31 DE MAYO DE 2017                                                               |                                                                  |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$9.025.000    |
| CAPITAL                                                                                                                                     |                                                                  |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$25.000.000   |
| MENOS EL SALDO A FAVOR                                                                                                                      |                                                                  |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | -\$52.352.978  |
| SALDO A FAVOR FRENTE A LA OBLIGACIÓN LETRA DE CAMBIO No. 01 A 28/06/2023                                                                    |                                                                  |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$18.327.978   |

El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No.087 del 5 de diciembre de 2023.

| INTERESES MORATORIOS CON ABONOS                                                                                                             |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------|--------------|----------------|
| LETRA DE CAMBIO NO: 02 A 23/06/2023                                                                                                         |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              |                |
| CAPITAL                                                                                                                                     | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | No. DÍAS | INTERÉS ANUAL EFECTIVA | INTERÉS MORA ANUAL | INTERÉS ANUAL NOMINAL | INTERÉS MENSUAL | TOTAL     | ABONOS       | INT. ACUMULADO |
| TOTAL INTERESES APROBADO EN AUTO DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2021                                                                            |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$10.047.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-nov-21        | 30-nov-21            | 30       | 17,27%                 | 25,91%             | 23,26%                | 1,94%           | \$194.000 |              | \$10.241.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-dic-21        | 30-dic-21            | 30       | 17,46%                 | 26,19%             | 23,49%                | 1,96%           | \$196.000 |              | \$10.437.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-ene-22        | 30-ene-22            | 30       | 17,66%                 | 26,49%             | 23,73%                | 1,98%           | \$198.000 |              | \$10.635.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-feb-22        | 28-feb-22            | 30       | 18,30%                 | 27,45%             | 24,50%                | 2,04%           | \$204.000 |              | \$10.839.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-mar-22        | 30-mar-22            | 30       | 18,47%                 | 27,71%             | 24,71%                | 2,06%           | \$206.000 |              | \$11.045.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-abr-22        | 30-abr-22            | 30       | 19,05%                 | 28,58%             | 25,40%                | 2,12%           | \$212.000 |              | \$11.257.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-may-22        | 30-may-22            | 30       | 19,71%                 | 29,57%             | 26,18%                | 2,18%           | \$218.000 |              | \$11.475.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-jun-22        | 30-jun-22            | 30       | 20,40%                 | 30,60%             | 27,00%                | 2,25%           | \$225.000 |              | \$11.700.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-jul-22        | 30-jul-22            | 30       | 21,28%                 | 31,92%             | 28,02%                | 2,34%           | \$234.000 |              | \$11.934.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-ago-22        | 30-ago-22            | 30       | 22,21%                 | 33,32%             | 29,10%                | 2,43%           | \$243.000 |              | \$12.177.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-sep-22        | 30-sep-22            | 30       | 23,50%                 | 35,25%             | 30,58%                | 2,55%           | \$255.000 |              | \$12.432.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-sep-22        | 30-sep-22            | 30       | 23,50%                 | 35,25%             | 30,58%                | 2,55%           | \$255.000 |              | \$12.687.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-oct-22        | 30-oct-22            | 30       | 24,61%                 | 36,92%             | 31,83%                | 2,65%           | \$265.000 |              | \$12.952.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-nov-22        | 30-nov-22            | 30       | 25,78%                 | 38,67%             | 33,14%                | 2,76%           | \$276.000 |              | \$13.228.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-dic-22        | 30-dic-22            | 30       | 27,64%                 | 41,46%             | 35,19%                | 2,93%           | \$293.000 |              | \$13.521.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-ene-23        | 30-ene-23            | 30       | 28,84%                 | 43,26%             | 36,49%                | 3,04%           | \$304.000 |              | \$13.825.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-feb-23        | 28-feb-23            | 30       | 28,84%                 | 45,27%             | 37,93%                | 3,16%           | \$316.000 |              | \$14.141.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-mar-23        | 30-mar-23            | 30       | 28,84%                 | 46,26%             | 38,63%                | 3,22%           | \$322.000 |              | \$14.463.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-abr-23        | 30-abr-23            | 30       | 31,39%                 | 47,90%             | 39,78%                | 3,32%           | \$332.000 |              | \$14.795.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-may-23        | 30-may-23            | 30       | 30,27%                 | 45,41%             | 38,03%                | 3,17%           | \$317.000 |              | \$15.112.000   |
| \$ 10.000.000                                                                                                                               | 1-jun-23        | 28-jun-23            | 28       | 29,76%                 | 44,64%             | 37,48%                | 3,12%           | \$291.200 | \$18.327.978 | -\$2.924.778   |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 01/11/2021 HASTA 28/06/2023 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$0            |
| TOTAL INTERESES DE PLAZO DESDE EL 26 DE FEBRERO DE 2016 HASTA 29 DE MAYO DE 2017                                                            |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$2.290.000    |
| CAPITAL                                                                                                                                     |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$10.000.000   |
| MENOS EL SALDO A FAVOR                                                                                                                      |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | -\$2.924.778   |
| TOTAL OBLIGACIÓN LETRA DE CAMBIO No. 02 A 28/06/2023                                                                                        |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           |              | \$9.365.222    |

| RESUMEN LIQUIDACION CREDITO               |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| TOTAL, LETRA No. 01 A 28 DE JUNIO DE 2023 | \$0         |
| TOTAL, LETRA No. 02 A 28 DE JUNIO DE 2023 | \$9.365.222 |

En virtud de lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C. Gral. del Proceso, el Despacho, modificará la liquidación de crédito presentada por la parte actora; en consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tona,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte actora, por los defectos aducidos.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación del crédito practicada por este Despacho, en la parte motiva de este auto; en el que luego de aplicado el valor del remate, por valor de \$97.000.000; y descontado el valor de las costas procesales \$6.140.022; se aplicó el valor final al crédito la suma de \$90.859.978; valor con el que se canceló lo correspondiente a intereses de plazo, corrientes, y capital frente a la obligación contenida en la Letra de Cambio No. 01; quedando como resultado un saldo a favor por valor de \$18.327.978; el cual se abonó a la obligación contenida en la Letra de Cambio No. 02; quedando cancelado lo correspondiente a intereses de plazo y de mora hasta el 28 de junio de 2023; y quedando un valor por capital adeudado por valor de \$9.365.222.

TERCERO: ORDENAR, la devolución al rematante del depósito judicial No. 460780000000917, por valor de \$10.546.000; valor que fuera consignado producto del remate. Por secretaría hágase la entrega del mismo.

El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No.087 del 5 de diciembre de 2023.

NOTIFÍQUESE,

**ALIX YOLANDA REYES VASQUEZ**  
JUEZ

Firmado Por:

**Alix Yolanda Reyes Vasquez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Con Funcion De Control De Garantias Y Conocimiento Promiscuo Municipal**

**Tona - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a72dae1ac5c03e901c3194a3764e81e69584f4cb6e81047399a0a6b4159cc4fd**

Documento generado en 04/12/2023 09:29:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**