



**INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ**  
**ABOGADA**

Señor:

**JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOCORRO**

E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA propuesta por  
**LUIS CARLOS VESGA LEON** Contra **CRISTIAN ALEXANDER**  
**MARIN HERNANDEZ** y **JHON JAIRO LOZANO MEJIA**

**RADICADO:** 2019-00355-00

**ASUNTO:** ALLEGAR LIQUIDACION DE CREDITO

**INGRID YULIANA TAPIAS LOPEZ**, mayor de edad, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la T.P. No. 291.918 del C. S. de la J., identificada con cédula de ciudadanía número 1.101.692.166 expedida en Socorro (S), domiciliada y residente en Socorro (S), en mi condición de endosatario de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me dirijo a su despacho con el fin de presentar **LIQUIDACION DEL CREDITO** conforme lo dispone el numeral primero del artículo 446 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

**Liquidación de los canones de arrendamiento:**

**LIQUIDACION EJECUTIVO**

<b>NOMBRE</b>	<b>cristian alexander marin</b>	
<b>OBLIGACION</b>	<b>\$ 1,600,000.00</b>	
<b>FECHA EXIGIBILIDAD</b>	16/5/2019	
<b>LIQUIDADO HASTA</b>	25/3/2022	
Total días liquidados:	1029	<b>DIAS</b>
capital	\$ 1,600,000.00	
Total intereses de MORA liquidados:	\$ 1,246,754.00	1029
<b>TOTAL LIQUIDACION A PAGAR</b>	<b>\$ 2,846,754.00</b>	

Dicha liquidación de los intereses de plazo se realizó conforme a lo establecido por la superintendencia Financiera y los intereses moratorios se realizó conforme a lo establecido por la superintendencia Financiera por una y media vez más, así:



*INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ*  
ABOGADA

AÑO	MES	INTERES CORRIENTES	INTERES MORATORIO	DIAS MORA.	TOTAL MORA
2019	mayo	19.34%	29.01%	14	\$ 18,050.67
	Junio	19.30%	28.95%	30	\$ 38,600.00
	Julio	19.28%	28.92%	30	\$ 38,560.00
	Agosto	19.32%	28.98%	30	\$ 38,640.00
	Septiembre	19.32%	28.98%	30	\$ 38,640.00
	Octubre	19.10%	28.65%	30	\$ 38,200.00
	Noviembre	19.03%	28.55%	30	\$ 38,060.00
	Diciembre	18.91%	28.37%	30	\$ 37,820.00
2020	Enero	18.77%	28.16%	30	\$ 37,540.00
	Febrero	19.06%	28.59%	30	\$ 38,120.00
	Marzo	18.95%	28.43%	30	\$ 37,900.00
	Abril	19.69%	29.54%	30	\$ 39,380.00
	mayo	18.19%	27.29%	30	\$ 36,380.00
	Junio	18.12%	27.18%	30	\$ 36,240.00
	Julio	18.12%	27.18%	30	\$ 36,240.00
	Agosto	18.29%	27.44%	30	\$ 36,580.00
	Septiembre	18.35%	27.53%	30	\$ 36,700.00
	Octubre	18.09%	27.14%	30	\$ 36,180.00
	Noviembre	17.84%	26.76%	30	\$ 35,680.00
	Diciembre	17.84%	26.76%	30	\$ 35,680.00
2021	Enero	17.54%	26.31%	30	\$ 35,080.00
	Febrero	17.32%	25.98%	30	\$ 34,640.00
	Marzo	17.41%	26.12%	30	\$ 34,820.00
	Abril	17.31%	25.97%	30	\$ 34,620.00
	mayo	17.22%	25.83%	30	\$ 34,440.00
	Junio	17.21%	25.82%	30	\$ 34,420.00
	Julio	17.18%	25.77%	30	\$ 34,360.00



**INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ**  
**ABOGADA**

	Agosto	17.24%	25.86%	30	\$ 34,480.00
	Septiembre	17.19%	25.79%	30	\$ 34,380.00
	Octubre	17.08%	25.62%	30	\$ 34,160.00
	Noviembre	17.27%	25.91%	30	\$ 34,540.00
	Diciembre	17.46%	26.19%	30	\$ 34,920.00
2022	Enero	17.66%	26.49%	30	\$ 35,320.00
	Febrero	18.30%	27.45%	30	\$ 36,600.00
	Marzo	18.47%	27.71%	25	\$ 30,783.33

Por lo anterior la liquidación de crédito da un total de **dos millones ochocientos cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y cuatro pesos (\$ 2,846,754.00)**, esto es la sumatoria del capital y los intereses de mora liquidados a la fecha de presentación de la liquidación a su despacho.

**Liquidación de todos los conceptos:**

1. Canones de arrendamiento: \$2.846.754
2. Clausula penal: \$2.400.000
3. Servicio de luz marzo: \$128.011
4. Servicio de luz abril: \$25.0008
5. Servicio de gas marzo: \$138.190
6. Servicio de agua abril: \$167.960
7. Arreglos local comercial: \$1.343.500

**Gran total: \$7.049.423**

En los anteriores términos dejo presentada mi liquidación del crédito al tenor de lo dispuesto en el numeral primero del artículo 446 del Código General del proceso.

De usted Señor Juez,



**INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ**  
**ABOGADA**

**INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ**

C. C. No. 1.101.692.166 de Socorro (S)

T. P. No. 291.918 del C. S. de la J.