



REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SIMACOTA – SANTANDER



J01prmpalsimacota@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA. Al Despacho del señor Juez el proceso ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía informando que la Oficina comisionada dio cumplimiento a la diligencia de secuestro decretada en este proceso. Pasa para su conocimiento y fines pertinentes.

Simacota, 17 de Abril de 2024

LA SECRETARIA,


MARTHA LIGIA MANCILLA SANABRIA.

EJECUTIVO MENOR CUANTIA HIPOTECARIO
RDO. 2023-00192-00
DTE. BANCO DAVIVIENDA
DDA- AGRONEGOCIOS LA FORTUNA S.A.S.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Simacota Sder, Diecisiete de Abril de Dos Mil

Veinticuatro.

Conforme el Artículo 40 del C.G.P., se ordena agregar al expediente Radicado 2023-00192-00 EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA HIPOTECARIO el despacho diligenciado N. 02 del 12 de Marzo del año en curso.

NOTIFIQUESE.

El Juez,

MARTIN GERARDO GARCIA GUARIN



ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL					
DPTO	MPIO	ENTIDAD	U. RECEPTORA	AÑO	CONSECUTIVO
68	745	ALCALDIA MUNICIPAL	INSPECCION DE POLICIA RURAL	2024	Despacho Civil N° 02

CUMPLIMIENTO DESPACHO CIVIL NO. 02 DILIGENCIA DE SEQUESTRO					
FECHA	D/	M/	A/	HORA	

En Simacota - Santander, Sector Yarigües, siendo el día y hora señalados previamente para realizar diligencia de sequestro del bien inmueble LA FORTUNA, ubicado en la vereda LA COLORADA, jurisdicción de Simacota Yarigües. Con Matricula Inmobiliaria N° 321-15348 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro y de la misma forma mediante Despacho Civil N° 02 al Juzgado Promiscuo Municipal de Simacota comisiona a esta oficina, que, dentro del proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA, con Rad. N° 687454089001-2023-00192-00, adelantado por BANCO DAVIVIENDA S.A.; contra AGRONEGOCIOS LA FORTUNA S.A.S., por auto de 08 de abril del 2024, para llevar a la práctica de la diligencia de sequestro del inmueble con folio de matrícula 321-15348.

Seguidamente se declara el despacho en audiencia pública y a su vez, procede a posesionar al sequestre nombrado, ACCIONES INTEGRALES BIENES Y SEGUROS S.A.S NIT 901213562-0, representada legalmente por JHOAN STIPD FORERO MARTINEZ, Identificado con C.C. N° 91.542.233, con numero celular 3124975072, correo electrónico accionesintegralesibssas@gmail.com, notificaciones calle 36 N° 12-19 oficina 204 centro - Bucaramanga, allegando autorización a la señora **MARIA ANA GILMA HURTADO ORTIZ** identificada con cedula de Ciudadanía No. 41.741.715 de Bogotá, domiciliada y residente en la ciudad de Bucaramanga, celular 3008098815, para que actúe en la presente diligencia, quien estando presente acepta el cargo y a quien se le toma juramento de acuerdo con las formalidades de ley, prometiendo cumplir bien, fiel y honradamente con las obligaciones y deberes del cargo, por lo que quedo debidamente posesionada como tal para esta diligencia.

Seguidamente la suscrita inspectora de Policía Rural en asocio de las personas antes mencionadas, Ejercito Nacional se trasladó al bien inmueble ubicado en la Vereda la Colorada, del Sector de Simacota Yarigües, seguidamente se procede a identificar el inmueble, según Matricula Inmobiliaria Número 321-15348 del 28 de diciembre de 2023, así:

- Predio Rural denominado LA FORTUNA ubicado en la vereda LA COLORADA de este municipio, predio con folio de matrícula Inmobiliaria N° 321-15348 de la ORIP del socorro.

Proyectó, Revisó y Aprobó: Abg. Edna Rocio Herrera Solano.	Cargo: Inspectora de Policía Rural	Firma:
La arriba firmante declara que ha revisado el presente documento y lo encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes; por lo tanto, bajo mi responsabilidad lo presento para firma de la suscrita.		

Puerto Nuevo, Simacota
Código Postal: 683561
Teléfono: 350 2956365
inspecciondepolicia rural@simacota-santander.gov.co
www.simacota-santander.gov.co

Página 1

SECRETARÍA GENERAL Y DE
GOBIERNO
Inspección de Policía Rural
Versión 02 - Fecha enero 2024

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA - YARIGÜES
Inspección de Policía Rural



ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

Una vez en el sitio de la Diligencia fuimos atendidos por ANTONIO MARIA CAHACHO TARRAZONA identificado con la C.C. N° 5.670.936 Expedida en SEBILIA SANTANDER.

En esta instancia se le concede el uso de la palabra a la señora secuestre **MARIA ANA GILMA HURTADO ORTIZ** identificada con cedula de Ciudadanía No. 41.741.715 de Bogotá, quien procede a describir el bien inmueble antes identificado.

Un lote baldío ubicado en el corregimiento de agua blanca, con una extensión de 60 hectáreas 9500m2 y cuyos linderos se encuentran en la Escritura N° 1118 del 17 de mayo del 2017, alinderado así: PUNTO DE PARTIDA: se tomó como tal el delta 6 donde concurren las colindancias de JOSE VICENTE PORRAS, SAUL AYALA Y LA INTERESADA. COLINDA ASI: POR NOROESTE Y NORESTE: del delta 6 al detalle 30 con SAUL AYALA, trochas y cerca de alambre al medio, con una longitud de 1193.00 metros; POR EL SURESTE: del detalle 30 al detalle 22 con MARCO TULIO RINCON, en una longitud de 623.00 metros, así en 470.00 metros con cerca de alambre al medio, en 153 metros, con trochas y caño malagano al medio aguas abajo,; por el SUROESTE: del detalle 200 al detalle 24 con AURELIO AGUDELO, cerca de alambre al medio en una longitud de 1041.00 metros, POR EL OESTE: del detalle 24 al delta 6 en JOSE VICENTE PORRAS, cerca de alambre al medio en una longitud de 520 metros y cierra.

UBICACION: SALIENDO DE PUERTO NUEVO HACIA BARRANCA SE LLEGA AL PUNTO DE GUAYABAL A 18 KILOMETROS SE DESVIA A MANO DERECHA POR VIA DESTAPADA HACIA LA VEREDA LA COLORADA. PASANDO POR LIMITE CON LA VEREDA LA PLAZUELA PASANDO LA HACIENDA LA KAROLINA, FINCA MONTABELLO PASANDO UN CULTIVO DE PALMA SE ENCUENTRA UNA Y SIGUE A MANO DERECHA PASA POR EL CAUPEMUNTO SE PASA UN PUENTE SIGUE SE ENCUENTRA OTRA Y DESVIA A MANO DERECHA A LLEGAR AL RISE CORRIJE CAÑO MALAGANO PASANDO LO SE ENCUENTRA EL PREDIO OBJETO DE LA MEDIDA CAUTELAR A 6 KMS APROXIMADAMENTE DEL GUAYABAL AL PREDIO. SE TRATA DE UN PREDIO RURAL, CON ENCERRAMIENTO EN POSTAS DE MADERA Y ALAMBRE DE PNA, DE TOPOGRAFIA. SEHIONDOLADA INCLINADA Y PARTE PLANA DONDE SE LEANTA UNA CASA DE HABITACION EN TABLA. TECHO EN TEJA DE ZINC- ESTRUCTURA EN MADERA PISOS EN CEMENTO PUEDO CONSTA DE: REJA EN MADERA A LA MITAD DE ACCESO AL INMUEBLE SALA CONECCO COCINA CON VESON EN ACERO INOXIDABLE. CAN COCINA EN PO CON DE LEÑA, 5 HABITACIONES UNA DE ELLAS LA UTILIZAN COMO BODEGA A PUERTAS EN MADERA. UN BAÑO, EL

Proyectó, Revisó y Aprobó: Abg. Edna Rocio Herrera Solano

Cargo: Inspectora de Policía Rural

Firma:

La arriba firmante declara que ha revisado el presente documento y lo encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes, por lo tanto, bajo mi responsabilidad lo presento para firma de la suscrita.

Puerto Nuevo, Simacota

Código Postal: 683561

Teléfono: 350 2956385

inspecciondepolicia rural@simacota-santander.gov.co

www.simacota-santander.gov.co

Página 2

SECRETARÍA GENERAL Y DE
GOBIERNO

Inspección de Policía Rural

Versión 02 - Fecha enero 2024

ALCALDIA MUNICIPAL
SIMACOTA - SANTANDER
Inspección de Policía Rural



ALCALDIA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

PRECIO CUENTA CON 17 PÓRTEROS CON SUS RESPECTIVAS DIVISIONES EN POSTAS DE MADERA Y ALAMBRE ELÉCTRICO CON PASTOS DE HUMILLA, BACHARIA, BAKOVI PARADA, POR EL PRECIO PARA UNA SCAVADURE, UN APRIACO HECHO EN TEJA DE JUNC, ESTRUCTURA EN MADERA, BASES EN MADERA CON TRES DIVISIONES EN MADERA PISO EN TIERRA EN MAL ESTADO, NO SE EVIDENCIAN CUBIROS, UNA ENTRAMADA HECHO EN TEJA DE JUNC ESTRUCTURA EN MADERA BASE EN MADERA PISO EN TIERRA. CUENTA CON SERVICIO DE LUZ, AGUA CORRIENTE, MATEZA Y PASTOJO. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL SEÑOR ANTONIO MARIA CAMARGO QUIEN NOS ATENDIO LA DILIGENCIA NOS DIJO Y CONFIRMO LINDEROS EN GENERAL EL PRECIO SE ENCUENTRA EN REGULAR ESTADO Y HABINDO POR EL INVENTENTE. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL SEÑOR ANTONIO MARIA CAMARGO MANIFIESTA QUE NO SABE FIRMAR, Y EL SEÑOR RICARDO CAMARGO SANDOVAL A QUIEN SE LE DIO A CONOCER EL OBJETO DE LA DILIGENCIA, Y ENTANDO PRESENTE NOS MANIFIESTA FIRMAR. HUBO DEL SEÑOR ANTONIO MARIA.

Acto seguido, la suscrita Inspectora de Policía Rural y no habiendo oposición alguna que resolver, procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble anteriormente descrito y del mismo hace entrega real y material a la secuestre que declara que lo recibe de conformidad. A la secuestre se fijan honorarios por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$650.000=), los cuales serán cancelados por la parte demandante en el momento de la Diligencia. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron; se observó lo de Ley.

C.C. N° 1101686926 Expedida en BOGOTÁ
Cargo Inspector de Policía Rural

C.C. N° 11.741.711 Expedida en BOGOTÁ
Cargo SECUESTRE AUTORIZADA

Proyecto, Revisó y Aprobó: Abg. Edna Rocío Herrera Solano	Cargo: Inspectora de Policía Rural	Firma:
La arriba firmante declara que ha revisado el presente documento y lo encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes, por lo tanto, bajo su responsabilidad lo presenta para firma de la suscrita.		

Puerto Nuevo, Simacota
Código Postal: 683561
Teléfono: 350 2956385
inspecciondepolicia rural@simacota-santander.gov.co
www.simacota-santander.gov.co

Página 3

SECRETARÍA GENERAL Y DE
GOBIERNO
Inspección de Policía Rural
Versión 02 - Fecha aprob 2024

ALCALDIA MUNICIPAL
SIMACOTA - SANTANDER
Inspección de Policía Rural



ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

Large empty rectangular area with horizontal lines, likely for a signature or stamp.

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA - SANTANDER
Inspección de Policía Rural

Proyectó, Revisó y Aprobó: Abg. Edna Rocio Herrera Solano	Cargo: Inspectora de Policía Rural	Firma:
La arriba firmante declara que ha revisado el presente documento y lo encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes, por lo tanto, bajo mi responsabilidad lo presento para firma de la suscrita.		

Puerto Nuevo, Simacota
Código Postal: 683561
Teléfono: 350 2956385
inspecciondepolicia rural@simacota-santander.gov.co
www.simacota-santander.gov.co

Página 4

SECRETARÍA GENERAL Y DE
GOBIERNO
Inspección de Policía Rural
Versión 02 - Fecha enero 2024

Ricardo Camacho Sandoval
C.C. N° 1007665864 Expedida en Lebrija
Cargo viviente

Cs. Barbosa Juan Sebastian
C.C. N° 1.015.444.158 Expedida en Bogotá
Cargo Comandante

Efrain Galvis Rueda
C.C. N° 91.100.121 Expedida en Somero
Cargo Técnico Operativo. Secretario Agricultura.

C.C. N° _____ Expedida en _____
Cargo _____

ALCALDIA MUNICIPAL
SIMACOTA - TARCUES
Inspección de Policía Rural

Proyectó, Revisó y Aprobó: Abg. Edna Rocio Herrera Solano	Cargo: Inspector de Policía Rural	Firma: 
La arriba firmante declara que ha revisado el presente documento y lo encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes, por lo tanto, bajo mi responsabilidad lo presento para firma de la suscrita.		

Puerto Nuevo, Simacota
Código Postal: 683561
Teléfono: 350 2956385
inspecciondepolicia rural@simacota-santander.gov.co
www.simacota-santander.gov.co

Página 5

SECRETARÍA GENERAL Y DE
GOBIERNO
Inspección de Policía Rural
Versión 02 - Fecha enero 2024