



PROCESO	PERTENENCIA
RADICADO	68-573-4089-001-2023-00034-00
DEMANDANTE	BEATRIZ HELENA LONDOÑO MENDOZA
DEMANDADOS	JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA Y PERSONAS INDETERMINADAS

**CONSTANCIA:** Al despacho del señor Juez para lo que estime ordenar. Puerto Parra, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**ALBEIRO DE JESUS MENESES**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Puerto Parra, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el expediente y previo a realizarse la audiencia de la que trata los artículos 375 y 392 en concordancia con los artículos 372 y 373 del C.G.P., se constatan por el suscrito una serie de irregularidades o vicios procesales que puede conllevar nulidades futuras.

Para resolver tenemos como la presente demanda verbal de **PERTENENCIA** fue presentada vía correo eléctrico el día 17 de mayo de 2023, siendo demandante la señora **BEATRIZ HELENA LONDOÑO MENDOZA** y demandados **JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA** y **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR**. Dicho escrito demandatorio fue presentado a través de apoderada judicial, la profesional del derecho Dra. **YULIE SELVY CARRILLON RINCON**.

Posteriormente por auto de fecha 29 de mayo de 2023 se **ADMITIO** la presente demanda ordenándose la **NOTIFICACION PERSONAL** al demandado de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 de la ley 1223 de 2022. Del mismo modo se ordenó el emplazamiento en los términos del artículo 375 del C.G.P. a todas la **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN A USUCAPIR**, y se ordeno **FIJAR** en el lugar debido, la valla con la dimensión y datos requeridos por el numeral 7 del artículo 375 ibídem. El día 5 de octubre de 2023 la apoderada que representa los intereses de la parte activa allega las fotografías de la instalación de valla de la que trata la norma antes comentada, por lo que por proveído de 11 de octubre de 2023 se ordenó que por secretaria se **incluya el contenido del aviso en el REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA**, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentra´.

Revisado en el aplicativo web de la rama judicial denominada **TYBA** en donde se hace la consulta de los procesos en el **REGISTRO NACIONAL DE PERTENCIA**, se constata que dicha publicación no se realizo de manera correcta puesto que se emplazó al aquí demandado **JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA** y no se hizo lo mismo respecto de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN A USUCAPIR** o **PERSONAS**

Notificado en Estado No. **024**, hoy **15** de marzo de 2024.

**ALBEIRO DE JESUS MENESES**  
**SECRETARIO**



## INDETERMINADAS.

1679X.1747 - XXI WEB

Rama Judicial  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUSTICIA XXI WEB**

Juan Diego Reyes Ortiz  
MAGISTRADO JUEZ

Configuración | Administración | Reportes | Soporte | Manuales

PROCESO HISTÓRICO  
CONSULTAR PROCESO - 68573408900120230003400

Es

Comarzo/Descomarzo

Instancia: PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA Año: 2023

Departamento: SANTANDER Ciudad: PUERTO PARRA

Corporación: JUZGADO MUNICIPAL Especialidad: JUZGADO MUNICIPAL PROMISCUO

Despacho: Juzgado Municipal - Promiscuo 001 Puerto Parra Distrito/Circulo: MUNICIPIO PTO PARRA - CIRCUITO BARRANCABERMEJA - DE

Tipo Ley: 102 ARTÍCULO

Jefe/Magistrado: JUAN DIEGO REYES ORTIZ

Número Consecutivo: 0034 Número: 00

Interpuesta: 00

Tipo Proceso: CODIGO GENERAL DEL PROCESO Clase Proceso: DIVISORES DE DESLINDE Y AMONIAMIENTO Y PERTENENCIA

SubClase Proceso: PERTENENCIA DE MENOR CUANTIA Fecha: 17/06/2023 12:00:00 A. M.

Presentación: 17/06/2023 12:00:00 A. M.

Es Privado  Está Bloqueado

Cuenta Del Proceso: 5 Monto: 0

Valor Pretensiones: 0 Valor Condena En: 0

Pece: 0

Observación: PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Mixto Procto

INFORMACIÓN DEL SUJETO

Tipo Sujeto	Emplazado	Es Privado	Tipo De Identificación	Número Identificación	Nombre(S) Y Apellido(S) / Razón Social	Apoderado
Defensor Privado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SEÑALA DE CIUDAD JUNA	82381803VALJE SELVY CARRELO RINCON		
Demandado/Respondiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SEÑALA DE CIUDAD JUNA	79421014JORGE EDILBERTO RIVERA MEJIA	--SELECCION--	
Demandante/Accionante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SEÑALA DE CIUDAD JUNA	5289938BEATRIZ HELENA LONDOÑO MENDOZA	YULIE SELVY CARRELO RINCON	

ARCHIVO(S) ADJUNTO(S)

Mostrar 5 registros Buscar:

Nombre del Archivo	Fecha de Carga	Formato Archivo	Tipo Archivo	Certificado de Integridad	Tamaño (KB)	Páginas	Página Inicial	Página Final	Origen del Cargue	Estado
02DEMAN DA.PDF	2023-10-13		DEMANDA	DIC08E93862 EBDB319FC0 D1015842056 F44AF87D	4597426	0	0	0	Digital	Activo
01EMPLAZAMEN TO.PDF	2023-10-13		EMPLAZAMIENTO	AN0CF3356 820281245A E58A38883 A284808E4B	158083	0	0	0	Digital	Activo

Mostrando registros del 1 al 2 de un total de 2 registros Primero Anterior 1 Siguiente Ultimo

\* Campos Obligatorios

E-Mail: Soporte\_xi\_tyba@Deaj\_Ramajudicial.Gov.Co

http://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/usuarios/Administracion/ProcesoHistoricoDetalle.aspx

Es de anotar, que desde la demanda la profesional del derecho en el acápite de notificaciones (folio 5) del escrito se anoto como lugar de residencia del demandado **JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA**, la vereda `la terraza´ del Municipio de Cimitarra – Santander.

Por lo anterior, al publicarse erróneamente el aviso y emplazarse indebidamente al demandado **JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA**, sin que mediase orden judicial en dicho sentido y sin que la parte actora agotara la **NOTIFICACION PERSONAL** tal como fuera ordenado en el auto admisorio y lo estipula los artículos 291 y 292 en concordancia con el artículo 8 de la Ley 1223 de 2022, valga recordar `practica de la notificación personal´ y `notificación por aviso´, claramente no se integro en debida forma el extremo pasivo de ésta demanda, por lo que la irregularidad procesal es evidente y se estaría vulnerando el derecho al debido proceso y a la defensa del señor **JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA** y las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR**.

Por todo lo anterior, y a fin de evitar mas irregularidades o defectos que puedan conllevar a la configuración de una futura nulidad, y de conformidad a las diferentes posiciones jurisprudenciales de la Corte Suprema de Justicia – Sala Civil,<sup>1</sup> que las providencias aun en firme no ligan al juzgador para proveer conforme a derecho, pudiendo apartarse de ellos cuando constata que lo resuelto no se acomoda a las directrices del ordenamiento interno, y en este caso, la indebida integración del contradictorio, se torna necesario, **DEJAR SIN EFECTO** la publicación en el

<sup>1</sup> `La corte no puede quedar obligada a su ejecutoria, pues los autos pronunciados con quebranto de normas legales no tienen fuerza de sentencia, ni virtud para constreñirla a asumir una competencia de que carece, cometiendo así un nuevo error´. Auto del 4 de febrero de 1981 y sentencia del 23 de marzo de 1981 LXX, Pagina 2 y 330.

Notificado en Estado No. **024**, hoy **15 de marzo de 2024**.

**ALBEIRO DE JESUS MENESES**  
SECRETARIO

Calle Principal No. 5-55 Barrio Centro  
E - mail : [j01prmpalpparra@cenodoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpparra@cenodoj.ramajudicial.gov.co)  
Celular : 3158732318  
Puerto Parra - Santander



**REGISTRO NACIONAL DE PERTENENCIA** y todas las actuaciones procesales posteriores a ésta.

En virtud de lo anterior, una vez cobre ejecutoria el presente auto, se **REQUIRIRA** a la parte actora a fin de que proceda a efectuar la notificación personal del demandado **JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA**, y llegado el caso en que la misma no sea posible, se deberá solicitar el emplazamiento del mismo, Así mismo, por secretaría deberá realizarse en debida forma nuevamente el registro de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR** en el **REGISTRO NACIONAL DE PERTENENCIA**.

No obstante, en aras de respetar el principio de celeridad y eficacia procesal, las actuaciones surtidas con relación a la orden de oficiar a las entidades **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INCODER** antes ahora **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - A.N.T., UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS** e **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI - I.G.A.C**, y las respuestas dadas por éstas se mantendrán incólumes en el proceso. En el mismo sentido, se tendrá lo relacionado a la inscripción de la demanda ante la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**.

Finalmente, no sobra aclarar que la diligencia programada para el día 15 de marzo de 2024 desde las 8:00 A.M., no es dable su realización, por lo que se ordena su suspensión, por lo que una vez, se saneen las irregularidades procesales, valga decir, una vez en firme el auto admisorio de la demanda e integrado el contradictorio en debida forma, se procederá a fijar nueva fecha y hora para la realización de la audiencia e inspección judicial de las que trata el artículo 375, en concordancia con los artículos 372, 373 y 392 del C.G.P.

En merito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO PARRA (S)**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJAR SIN EFECTO** la publicación en el **REGISTRO NACIONAL DE PERTENENCIA** y todas las actuaciones procesales posteriores a ésta.

**SEGUNDO:** Una vez cobre ejecutoria el presente auto, se **REQUIRIRA** a la parte actora a fin de que proceda a efectuar la notificación personal del demandado **JOSE EDILBERTO RIVERA MEJIA**, y llegado el caso en que la misma no sea posible, se deberá solicitar el emplazamiento del mismo. Así mismo, por secretaría deberá realizarse en debida forma nuevamente el registro de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR** en el **REGISTRO NACIONAL DE PERTENENCIA**.

**TERCERO:** Las actuaciones surtidas con relación a la orden de oficiar a las entidades **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INCODER** antes ahora **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - A.N.T., UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS** e **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI - I.G.A.C**, y las respuestas dadas por éstas se mantendrán incólumes en el proceso. En el mismo sentido, se tendrá lo relacionado a la inscripción de la demanda ante la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**.

**CUARTO:** Se ordena su suspensión la diligencia programada para el día 15 de marzo de 2024 desde las 8:00 A.M. , y una vez, se saneen las irregularidades procesales, valga decir, una vez en firme el auto admisorio de la demanda e integrado el contradictorio en debida

Notificado en Estado No. 024, hoy 15 de marzo de 2024.

ALBEIRO DE JESUS MENESES  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal De Puerto Parra

forma, se procederá a fijar nueva fecha y hora para la realización de la audiencia e inspección judicial de las que trata el artículo 375, en concordancia con los artículos 372, 373 y 392 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**

Notificado en Estado No. **024**, hoy **15 de marzo de 2024**.

**ALBEIRO DE JESUS MENESES**  
**SECRETARIO**

Calle Principal No. 5-55 Barrio Centro  
E - mail : [j01prmpalpparra@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpparra@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Celular : 3158732318  
Puerto Parra - Santander

**Firmado Por:**  
**Juan Diego Reyes Ortiz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Puerto Parra - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7ca291e58d8b6f29f8124d547354f1454c8c1c07307e829ba1d088f188334a7**

Documento generado en 14/03/2024 06:09:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**