

Verbal de pertenencia  
Radicado: 2021-00091  
Demandante: Alfredo Guerrero Martínez y otra  
Demandado: Eduardo Pinzón y otros

Al Despacho del Sr. Juez, informando que la parte demandante presentó escrito subsanatorio de la demanda. 31 de enero de 2022.



OMAYRA BERNAL VELASQUEZ  
Secretaria

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

Puente Nacional, diez (10) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Entra al despacho la demanda verbal de pertenencia presentada por MARIA AUGENIA RUIZ DE MARIN a través de apoderado judicial, en contra de EDUARDO PINZON, GREGORIO PINZON, TRANSITO RODRIGUEZ, CARLOS VIDAL PINZÓN, BLANCA EMMA REYES DE PINZÓN, SILVERIO GARCÍA, PEDRO JOSE PINILLA VILLAMIL, ALIRIA GUERRERO MARTINEZ y/o ALIRIA GUERRERO DE LAITON, MARIA CONCEPCIÓN GUERREROMARTINEZ, MARIA ODILIA GUERRERO MARTINEZ, MARCO ANTONIO GUERRERO MARTINEZ, EVELIO GUERRERO MARTINEZ, MOISES GUERRERO MARTINEZ, JUAN BAUTISTA GUERRERO MARTINEZ, así como en contra de PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS que crean tener Derecho sobre un predio denominado VILLA GRACIELA, que hace parte de un predio de mayor extensión de denominado CUEVA SANTA pretendido en usucapión.

Encontrando el despacho que se ha subsanado los defectos enunciados en auto de fecha 13 de enero de 2021, cumplidos los requisitos determinados en el artículo 82 del C.G.P., y especialmente los establecidos para la presente acción, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de pertenencia por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por **MARIA AUGENIA RUIZ DE MARIN** a través de apoderado judicial, en contra de **EDUARDO PINZON, GREGORIO PINZON, TRANSITO RODRIGUEZ, CARLOS VIDAL PINZÓN, BLANCA EMMA REYES DE PINZÓN, SILVERIO GARCÍA, PEDRO JOSE PINILLA VILLAMIL, ALIRIA GUERRERO MARTINEZ y/o ALIRIA GUERRERO DE LAITON, MARIA CONCEPCIÓN GUERREROMARTINEZ, MARIA ODILIA GUERRERO MARTINEZ, MARCO ANTONIO GUERRERO MARTINEZ, EVELIO GUERRERO MARTINEZ, MOISES GUERRERO MARTINEZ, JUAN BAUTISTA GUERRERO MARTINEZ** y en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS** que crean tener Derecho sobre un Predio denominado VILLA GRACIELA, que hace parte de un predio de mayor extensión de denominado CUEVA

SANTA, ubicado en la vereda Río Suárez, del municipio de Puente Nacional, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 315-1326 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Puente Nacional.

**SEGUNDO:** De la demanda, córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo normado en el artículo 369 del C.G.P., mediante notificación de la presente providencia en la forma prevista en los Arts. 290 y ss del C.G.P., o conforme al Art. 8º del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** EMPLAZAR a EDUARDO PINZON, GREGORIO PINZON, TRANSITO RODRIGUEZ, PEDRO JOSE PINILLA VILLAMIL, CARLOS VIDAL PINZÓN, BLANCA EMMA REYES DE PINZÓN, SILVERIO GARCÍA, así como a las personas indeterminadas o desconocidas que se crean tener derecho alguno sobre el bien inmueble pretendido en usucapión, lo cual se hará conforme lo establece el artículo 10 del Decreto 806 de 2020. Por secretaría procédase a su inclusión en el registro mencionado.

**CUARTO:** De conformidad con lo normado en el artículo 375 numeral 6 inciso 2 del C.G.P. se dispone informar por Secretaría de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa especial de atención y reparación integral a las víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaria, ofíciase a través del correo institucional del Juzgado.

**QUINTO: INSCRIBIR** la presente demanda bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 315-1326 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional, Sder. Para el efecto librar por Secretaría el oficio respectivo para que tome nota, expida y remita certificado del inmueble.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que instale la valla a la que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., con las especificaciones establecidas en la misma norma, y aporte las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de los requisitos exigidos por la citada disposición.

**SEPTIMO: ORDENAR** que al presente proceso se le imparta el trámite correspondiente al proceso verbal consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I del C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**



**MIGUEL ANGEL MOLINA ESCALANTE**

Juez