

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

Puente Nacional, Agosto cuatro (04) de dos mil veinte (2020)

Viene al Despacho el presente expediente, encontrando que la demanda ha sido subsanada de acuerdo a los defectos señalados en la providencia de fecha 4 de marzo de 2020, por lo cual se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 82 del C.G.P., y aquellos establecidos para la acción.

En consecuencia, este Despacho dispondrá su admisión y los ordenamientos respectivos, para lo cual,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda VERBAL de pertenencia por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por **JOSÉ ANSELMO CASTILLO LEMUS** en contra **HEREDEROS INDETERMINADOS O DESCONOCIDOS** que puedan existir de la causante **JOAQUINA LEMUS DE CASTILLO** y en contra de **LAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que crean tener derecho alguno sobre el inmueble rural denominado **LA ESPERANZA** ubicado en la vereda Alto Guamito del municipio de Puente Nacional, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 315-19604 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo normado en el artículo 369 del C.G.P.

**Parágrafo:** Notifíquese a los demandados en los términos del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**TERCERO: EMPLAZAR** a los herederos indeterminados o desconocidos que puedan existir de la causante **JOAQUINA LEMUS DE CASTILLO** y las **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el inmueble pretendido en usucapión, en los términos establecidos en el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de 2020.

**CUARTO:** De conformidad con lo normado en el artículo 375 numeral 6 inciso 2 del C.G.P. se dispone informar por Secretaría de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa especial de atención y reparación integral a las víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: INSCRIBIR** la presente demanda bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 315-19604 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional – Sder. Para el efecto librar por Secretaría el oficio respectivo para que tome nota, expida y remita certificado del inmueble.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que instale la valla a la que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., con las especificaciones establecidas en la misma norma, y aporte las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de los requisitos exigidos por la citada disposición.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,



**MIGUEL ANGEL MOLINA ESCALANTE**