


ACTUALIZACION CREDITOS

Marco Elver Castañeda Roza <marcoelverabogado@gmail.com>

Vie 01/12/2023 16:37

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - Puente Nacional <j02prmpalpuentenal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (655 KB)

ACTUALIZACION CREDITO Y OTRO.pdf;

Cordial saludo

Allego escrito memorial con la actualización de credito y otras solicitudes del proceso que referencio

**REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: DORIS CARMENZA MATEUS ARIZA
DEMANDADO: FREDY AUGUSTO LUNA ARIZA
RAD. No. 2015-00060-00**

Favor acusar recibo

**ATT. MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO**

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

Puente Nacional, diciembre 1 de 2023

Señores:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUENTE NACIONAL
Atn. DR. MIGUEL ANGEL MOLINA ESCALANTE

Juez Segundo Promiscuo.
Ciudad.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE: DORIS CARMENZA MATEUS ARIZA
DEMANDADO: FREDY AUGUSTO LUNA ARIZA
RAD. No. 2015-00060-00

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO, identificado con la cédula de ciudadanía número 5712.975 expedida en Puente Nacional - Santander, domiciliado y residenciado en la Calle 7 No. 5-75 del Municipio de Puente Nacional, Abogado en ejercicio, portador **de la T.P No. 122784 del C.S. de la Judicatura**, actuando como apoderado de la señora **DORIS CARMENZA MATEUS ARIZA**, y del señor **MIGUEL ORLANDO SOSA HERNANDEZ**, dentro del proceso en referencia, de manera respetuosa, me permito solicitar al señor Juez, que se ordene antes de entregar sumas de dinero a los acreedores dentro del proceso en referencia, de los vales a cancelar sean descontados todos los importes económicos como gastos procesales y agencias en derecho, y el remanente sea distribuido según la prelación de créditos.

Lo anterior obedece a que algunos ejecutantes se han beneficiado del remate, pero sin aportar los respectivos gatos procesales, para el procedimiento de llevar a cabo hasta fin de término con el remate adelantado el día Primero (1) de diciembre de 2023, del mismo modo a saber que el valor por el cual se remató el inmueble dicha suma no alcanzaría para cancelar lo relacionado a las costas y agencias en derecho, además porque los recursos para las costas fueron producto de prestamos y estos se deben cancelar, recursos utilizados para los correos de notificación, los diferentes avisos para remate, las medidas cautelares, el secuestre, el perito, encerramiento etc, cuyos recibos obran en el expediente debido a que no queda saldo del precio para el pago de ellos.

De otra parte, revisada la base de datos de la Alcaldía Municipal de Puente Nacional, Secretaría de Hacienda municipal, y el soporte aportado de Impuesto Predial Unificado, con referencia de Pago No. 2300014853, de fecha del Primero (1) de diciembre de 2023, por la suma de Catorce Millones Seiscientos Noventa Mil Pesos (\$14'690.000.00), de deuda de impuesto predial del inmueble rematado, como la deuda ante la Electrificadora aspecto importante que se debe tener en cuenta para el momento del desembolso de los recursos producto del remate a los acreedores.

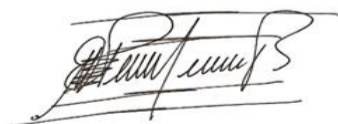
Lo anterior teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 455 del CGP, en su numeral 7.

Del mismo modo allego la actualización de los créditos de mis poderdantes.

Agradezco su colaboración.

Del señor Juez,

Atentamente,



MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
C.C. No. 5712.975 de Puente Nacional
TP No. 122.784 del C.S de la Judicatura

ASESORIA JURIDICA
marcoelverabogado@gmail.com
Calle 6 No. 7 – 44/48 Puente Nacional
Cel. 3143051360

1

CARP. No. 15

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

LIQUIDACIÓN DE DORIS CARMENZA MATEUS ARIZA

DORIS CARMENZA MATEUS ARIZA	
MANDAMIENTE DE PAGO : CAPITAL	60.000.000
INTERES CORRIENTE	2.730.000
INTERES MORATORIO DESDE 1/01/15 - 1/12/2023	88.695.584
TOTAL	151.425.584

jun-16	60.000.000,00	2,57%	1.027.000
jul-16	60.000.000,00	2,67%	1.067.000
ago-16	60.000.000,00	2,67%	1.067.000
sep-16	60.000.000,00	2,67%	1.067.000
oct-16	60.000.000,00	2,75%	1.099.667
nov-16	60.000.000,00	2,75%	1.099.667
dic-16	60.000.000,00	2,75%	1.099.667
ene-17	60.000.000,00	2,63%	1.050.333
feb-17	60.000.000,00	2,63%	1.050.333
mar-17	60.000.000,00	2,63%	1.050.333
abr-17	60.000.000,00	2,63%	1.050.000
may-17	60.000.000,00	2,63%	1.050.000
jun-17	60.000.000,00	2,63%	1.050.000
jul-17	60.000.000,00	2,58%	1.032.333
ago-17	60.000.000,00	2,58%	1.032.333
sep-17	60.000.000,00	2,58%	1.032.000
oct-17	60.000.000,00	2,45%	980.000
nov-17	60.000.000,00	2,45%	981.333
dic-17	60.000.000,00	2,45%	980.000
ene-18	60.000.000,00	2,46%	984.000
feb-18	60.000.000,00	2,46%	984.000
mar-18	60.000.000,00	2,46%	984.000
abr-18	60.000.000,00	2,39%	957.333
may-18	60.000.000,00	2,39%	956.000
jun-18	60.000.000,00	2,39%	956.000
jul-18	60.000.000,00	2,34%	935.000
ago-18	60.000.000,00	2,34%	936.000
sep-18	60.000.000,00	2,34%	936.000
oct-18	60.000.000,00	2,29%	915.000
nov-18	60.000.000,00	2,29%	916.000
dic-18	60.000.000,00	2,29%	916.000
ene-19	60.000.000,00	2,23%	891.333
feb-19	60.000.000,00	2,23%	892.000
mar-19	60.000.000,00	2,23%	892.000
abr-19	60.000.000,00	2,25%	900.333
may-19	60.000.000,00	2,25%	898.333
jun-19	60.000.000,00	2,25%	900.000
jul-19	60.000.000,00	2,24%	897.333
ago-19	60.000.000,00	2,24%	896.000
sep-19	60.000.000,00	2,24%	896.000
oct-19	60.000.000,00	2,22%	888.333
nov-19	60.000.000,00	2,22%	888.000
dic-19	60.000.000,00	2,22%	888.000
ene-20	60.000.000,00	2,22%	886.333
feb-20	60.000.000,00	2,22%	888.000
mar-20	60.000.000,00	2,22%	888.000
			44.631.333

ASESORIA JURIDICA
marcoelverabogado@gmail.com
Calle 6 No. 7 – 44/48 Puente Nacional
Cel. 3143051360

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

abr-20	60.000.000,00	2,17%	868.000
may-20	60.000.000,00	2,17%	868.000
jun-20	60.000.000,00	2,17%	868.000
jul-20	60.000.000,00	2,13%	851.000
ago-20	60.000.000,00	2,13%	852.000
sep-20	60.000.000,00	2,13%	852.000
oct-20	60.000.000,00	2,10%	838.000
nov-20	60.000.000,00	2,10%	840.000
dic-20	60.000.000,00	2,10%	840.000
ene-21	60.000.000,00	2,03%	810.333
feb-21	60.000.000,00	2,03%	812.000
mar-21	60.000.000,00	2,03%	812.000
abr-21	60.000.000,00	2,00%	799.000
may-21	60.000.000,00	2,00%	800.000
jun-21	60.000.000,00	2,00%	800.000
jul-21	60.000.000,00	1,99%	795.333
ago-21	60.000.000,00	1,99%	796.000
sep-21	60.000.000,00	1,99%	796.000
oct-21	60.000.000,00	1,97%	787.333
nov-21	60.000.000,00	1,97%	788.000
dic-21	60.000.000,00	1,97%	788.000
ene-22	60.000.000,00	2,04%	816.333
feb-22	60.000.000,00	2,04%	816.000
mar-22	60.000.000,00	2,04%	816.000
abr-22	60.000.000,00	2,14%	857.000
may-22	60.000.000,00	2,14%	856.000
jun-22	60.000.000,00	2,14%	856.000
jul-22	60.000.000,00	2,49%	996.000
ago-22	60.000.000,00	2,49%	996.000
sep-22	60.000.000,00	2,49%	996.000
oct-22	60.000.000,00	2,91%	1.164.000
nov-22	60.000.000,00	2,91%	1.164.000
dic-22	60.000.000,00	2,91%	1.164.000
ene-23	60.000.000,00	3,43%	1.372.000
feb-23	60.000.000,00	3,43%	1.372.000
mar-23	60.000.000,00	3,43%	1.372.000
abr-23	60.000.000,00	3,75%	1.500.000
may-23	60.000.000,00	3,75%	1.500.000
jun-23	60.000.000,00	3,75%	1.500.000
jul-23	60.000.000,00	3,50%	1.400.000
ago-23	60.000.000,00	3,50%	1.400.000
sep-23	60.000.000,00	3,50%	1.400.000
oct-23	60.000.000,00	3,02%	1.208.000
nov-23	60.000.000,00	3,02%	1.208.000
dic-23	60.000.000,00	3,70%	73.918
			44.064.251

CAPITAL	60.000.000
INT CORR	2.730.000
INT MOR	88.695.584
TOTAL	151.425.584

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

ASESORIA JURIDICA
marcoelverabogado@gmail.com
Calle 6 No. 7 – 44/48 Puente Nacional
Cel. 3143051360

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

LIQUIDACIÓN DE MIGUEL ORLANDO SOSA HERNÁNDEZ

MIGUEL ORLANDO SOSA HERNANDEZ	
MANDAMIENTDE PAGO : CAPITAL	20.000.000
INTERES CORRIENTE	2.400.000
INTERES MORATORIO DESDE 16/02/16 - 1/12/23	29.565.195
TOTAL	51.965.195

jun-16	20.000.000,00	2,57%	342.333
jul-16	20.000.000,00	2,67%	355.667
ago-16	20.000.000,00	2,67%	355.667
sep-16	20.000.000,00	2,67%	355.667
oct-16	20.000.000,00	2,75%	366.556
nov-16	20.000.000,00	2,75%	366.556
dic-16	20.000.000,00	2,75%	366.556
ene-17	20.000.000,00	2,63%	350.111
feb-17	20.000.000,00	2,63%	350.111
mar-17	20.000.000,00	2,63%	350.111
abr-17	20.000.000,00	2,63%	350.000
may-17	20.000.000,00	2,63%	350.000
jun-17	20.000.000,00	2,63%	350.000
jul-17	20.000.000,00	2,58%	344.111
ago-17	20.000.000,00	2,58%	344.111
sep-17	20.000.000,00	2,58%	344.000
oct-17	20.000.000,00	2,45%	326.667
nov-17	20.000.000,00	2,45%	327.111
dic-17	20.000.000,00	2,45%	326.667
ene-18	20.000.000,00	2,46%	328.000
feb-18	20.000.000,00	2,46%	328.000
mar-18	20.000.000,00	2,46%	328.000
abr-18	20.000.000,00	2,39%	319.111
may-18	20.000.000,00	2,39%	318.667
jun-18	20.000.000,00	2,39%	318.667
jul-18	20.000.000,00	2,34%	311.667
ago-18	20.000.000,00	2,34%	312.000
sep-18	20.000.000,00	2,34%	312.000
oct-18	20.000.000,00	2,29%	305.000
nov-18	20.000.000,00	2,29%	305.333
dic-18	20.000.000,00	2,29%	305.333
ene-19	20.000.000,00	2,23%	297.111
feb-19	20.000.000,00	2,23%	297.333
mar-19	20.000.000,00	2,23%	297.333
abr-19	20.000.000,00	2,25%	300.111
may-19	20.000.000,00	2,25%	299.444
jun-19	20.000.000,00	2,25%	300.000
jul-19	20.000.000,00	2,24%	299.111
ago-19	20.000.000,00	2,24%	298.667
sep-19	20.000.000,00	2,24%	298.667
oct-19	20.000.000,00	2,22%	296.111
nov-19	20.000.000,00	2,22%	296.000
dic-19	20.000.000,00	2,22%	296.000
ene-20	20.000.000,00	2,22%	295.444
feb-20	20.000.000,00	2,22%	296.000
mar-20	20.000.000,00	2,22%	296.000
abr-20	20.000.000,00	2,17%	289.333
			15.166.444

ASESORIA JURIDICA
marcoelverabogado@gmail.com
Calle 6 No. 7 – 44/48 Puente Nacional
Cel. 3143051360

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

may-20	20.000.000,00	2,17%	289.333
jun-20	20.000.000,00	2,17%	289.333
jul-20	20.000.000,00	2,13%	283.667
ago-20	20.000.000,00	2,13%	284.000
sep-20	20.000.000,00	2,13%	284.000
oct-20	20.000.000,00	2,10%	279.333
nov-20	20.000.000,00	2,10%	280.000
dic-20	20.000.000,00	2,10%	280.000
ene-21	20.000.000,00	2,03%	270.111
feb-21	20.000.000,00	2,03%	270.667
mar-21	20.000.000,00	2,03%	270.667
abr-21	20.000.000,00	2,00%	266.333
may-21	20.000.000,00	2,00%	266.667
jun-21	20.000.000,00	2,00%	266.667
jul-21	20.000.000,00	1,99%	265.111
ago-21	20.000.000,00	1,99%	265.333
sep-21	20.000.000,00	1,99%	265.333
oct-21	20.000.000,00	1,97%	262.444
nov-21	20.000.000,00	1,97%	262.667
dic-21	20.000.000,00	1,97%	262.667
ene-22	20.000.000,00	2,04%	272.111
feb-22	20.000.000,00	2,04%	272.000
mar-22	20.000.000,00	2,04%	272.000
abr-22	20.000.000,00	2,14%	285.667
may-22	20.000.000,00	2,14%	285.333
jun-22	20.000.000,00	2,14%	285.333
jul-22	20.000.000,00	2,49%	332.000
ago-22	20.000.000,00	2,49%	332.000
sep-22	20.000.000,00	2,49%	332.000
oct-22	20.000.000,00	2,91%	388.000
nov-22	20.000.000,00	2,91%	388.000
dic-22	20.000.000,00	2,91%	388.000
ene-23	20.000.000,00	3,43%	457.333
feb-23	20.000.000,00	3,43%	457.333
mar-23	20.000.000,00	3,43%	457.333
abr-23	20.000.000,00	3,75%	500.000
may-23	20.000.000,00	3,75%	500.000
jun-23	20.000.000,00	3,75%	500.000
jul-23	20.000.000,00	3,50%	466.667
ago-23	20.000.000,00	3,50%	466.667
sep-23	20.000.000,00	3,50%	466.667
oct-23	20.000.000,00	3,02%	402.667
nov-23	20.000.000,00	3,02%	402.667
dic-23	20.000.000,00	3,70%	24.639
			14.398.750

CAPITAL	20.000.000
INT CORR	2.400.000
INT MOR	29.565.195
TOTAL	51.965.195

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

ASESORIA JURIDICA
marcoelverabogado@gmail.com
Calle 6 No. 7 – 44/48 Puente Nacional
Cel. 3143051360

MARCO ELVER CASTAÑEDA ROZO
ABOGADO

DEUDA IMPUESTO PREDIAL

MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL
NIT: 00890209299-3
Av 6 N° 4-103/107
Gana Puente.....Gana la gente
COD. POSTAL N. 684521

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago 2300014853

Número Predial: 01 00 0007 0037 000	Código control: 008443	AREA	
Propietario: GILBERTO LUNA GALVIS	Localización: RUTA UNICA	Terreno	Construida
Cédula o Nit: 000005464770	Clasificación: PREDIO NORMAL	0 Ha. 263.00 Mts2	327.00 m ²
Dirección Predio: C 5 K 7 11 17 27	Tarifa: URBANO	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Cobro: C 5 K 7 11 17 27	Avaluo Catastral: 94,181,000	2015 1 - 2023 2	

Último registro o Pago			Fecha de Impresión : 01-DIC-2023	
Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto	
15-MAY-2014	460,166	RC-0000056615	2014	

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual		Vigencia Anterior		Difícil Recaudado			Otras Vigencias	Totales Deuda
	2023	2022	2021	2020	2019				
I.P.U.	\$ 659,267	\$ 632,030	\$ 613,620	\$ 595,749	\$ 578,396	\$ 2,101,834	\$ 5,180,898		
CAS	\$ 141,272	\$ 135,435	\$ 131,490	\$ 127,661	\$ 123,942	\$ 460,703	\$ 1,120,503		
PAPELERIA	\$ 4,000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4,000		
AJUSTE A CIEN (+)	\$ 49	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 49		
Intereses	\$ 191,596	\$ 456,894	\$ 627,139	\$ 788,403	\$ 951,511	\$ 5,369,309	\$ 8,384,852		
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0		
Descuento por pronto pago	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0		
Totales									

* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.
* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.
- CONTRIBUTUYENTE -

TOTAL A PAGAR \$ 14,690,300

MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL
NIT: 00890209299-3
Av 6 N° 4-103/107
COD. POSTAL N. 684521

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago 2300014853

Número Predial: 01 00 0007 0037 000	Código control: 008443	A CANCELAR DESDE - HASTA
Propietario: GILBERTO LUNA GALVIS	Localización: RUTA UNICA	2015 1 - 2023 2
Cédula o Nit: 000005464770	Clasificación: PREDIO NORMAL	

PLAN DE PAGOS					
Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
01-DIC-2023	\$6,301,399	\$8,384,852	\$0	\$4,049	\$14,690,300
02-DIC-2023	\$6,301,399	\$8,390,994	\$0	\$4,007	\$14,696,400
03-DIC-2023	\$6,301,399	\$8,397,134	\$0	\$3,967	\$14,702,500
04-DIC-2023	\$6,301,399	\$8,403,270	\$0	\$4,031	\$14,708,700
05-DIC-2023	\$6,301,399	\$8,409,408	\$0	\$3,993	\$14,714,800

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGOS
*BANCO POPULAR CTA DE AHORROS 22049112014-3
*COOPERATIVA SERVICIONAL CTA DE AHORROS 401022968
*FINANCIERA COMULTRASAN CTA DE AHORROS 02071076302
*BANCO BBVA CTA DE AHORROS 0334199510
*BANCOLOMBIA CONVENIO 90807

- TESORERIA - 010000070037000

MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL
NIT: 00890209299-3
Av 6 N° 4-103/107
COD. POSTAL N. 684521

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago 2300014853

RELACION DE CHEQUES		
CDO.BCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	
	TOTAL A PAGAR	



- BANCO -

ASESORIA JURIDICA
marcoelverabogado@gmail.com
Calle 6 No. 7 – 44/48 Puente Nacional
Cel. 3143051360