

PERTENENCIA-MINIMA CUANTIA
RADICADO: 685724089002-2023-00212-00
DEMANDANTE: ÁLVARO TOVAR ARIZA
DEMANDADO: SEGUNDO CUPERTINO ARIZA Y LAURENTINO ARIZA

INFORME SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez el presente proceso con escrito de subsanación radicado dentro del término para ello, para lo que estime pertinente ordenar, once (11) de enero de dos mil veinticuatro (2024).



JUAN MANUEL ARIZA ARDILA
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Seccional de la Judicatura de
Santander Distrito Judicial de San Gil**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL CON
FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS Y
CONOCIMIENTO PENAL, ORALIDAD CIVIL,
FAMILIA Y DEPURACIÓN.**

Puente Nacional, veintidós (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Entra al despacho la demanda verbal de pertenencia presentada por ALVARO TOVAR ARIZA, a través de apoderado judicial, en contra de en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE SEGUNDO CUPERTINO ARIZA Y LAURENTINO ARIZA Y PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS que se crean con derecho alguno sobre los inmuebles pretendidos en usucapión, encontrando que la demanda en la forma como fue presentada cumple con los requisitos determinados en el artículo 82 y ss del C.G.P., en especialmente los establecidos para la presente acción.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puente Nacional, Santander,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda de pertenencia por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, presentada por ALVARO TOVAR ARIZA, a través de apoderado judicial, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE SEGUNDO CUPERTINO ARIZA Y LAURENTINO ARIZA Y PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS que crean tener derecho sobre los predios denominados "LA ESTANCIA Y "EL MIRADOR", que hacen parte de un predio de mayor extensión denominado "LOTE DE TERRRENO O LA PLANADA" ubicado en la vereda Popoa Norte de Puente Nacional Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 315-22240 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional.

SEGUNDO: De la demanda, córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo normado en el artículo 369 del C.G.P., mediante notificación

PERTENENCIA-MINIMA CUANTIA
RADICADO: 685724089002-2023-00212-00
DEMANDANTE: ÁLVARO TOVAR ARIZA
DEMANDADO: SEGUNDO CUPERTINO ARIZA Y LAURENTINO ARIZA

de la presente providencia en la forma prevista en los Arts. 290 y ss del C.G.P., o conforme al Art. 8° de la Ley 2213.

TERCERO: EMPLAZAR a los demandados HEREDEROS INDETERMINADOS DE SEGUNDO CUPERTINO ARIZA Y LAURENTINO ARIZA Y PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS, que se crean tener derecho alguno sobre los bienes inmuebles pretendidos en usucapión, lo cual se hará conforme lo establece el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría procédase a su inclusión en el registro mencionado.

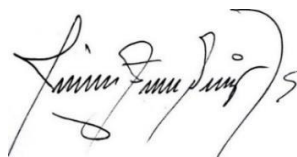
CUARTO: De conformidad con lo normado en el artículo 375 numeral 6 inciso 2 del C.G.P. se dispone informar por Secretaría de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro - Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa especial de atención y reparación integral a las víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaria, ofíciase a través del correo institucional del Juzgado.

QUINTO: INSCRIBIR la presente demanda bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 315- 22240 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional, Sder. Para el efecto librar por Secretaría el oficio respectivo para que tome nota, expida y remita certificado del inmueble.

SEXTO: ORDENAR a la parte demandante que instale la valla a la que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., con las especificaciones establecidas en la misma norma, y aporte las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de los requisitos exigidos por la citada disposición.

SEPTIMO: IMPÁRTASE al presente proceso el trámite correspondiente al proceso verbal consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.



MIGUEL ANGEL MOLINA ESCALANTE

Juez