

VERBAL PERTENENCIA – MINIMA CUANTIA  
RADICADO: 685724089002-2023- 00168-00  
DEMANDANTE: MARIA NIEVES CALLEJAS ARIZA

DEMANDADO: CLODOMIRO MASMELA CELIS Y PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS

Informe Secretarial: al despacho del señor Juez el asunto de la referencia, con escrito de subsanación dentro del término para ello. Para lo que estime pertinente ordenar, octubre diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023).



**JUAN MANUEL ARIZA ARDILA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Seccional de la Judicatura de  
Santander Distrito Judicial de San Gil**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL CON  
FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS Y  
CONOCIMIENTO PENAL, ORALIDAD CIVIL, FAMILIA Y  
DEPURACIÓN.**

Puente Nacional, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Entra al despacho la demanda verbal de pertenencia presentada por MARIA NIEVES CALLEJAS ARIZA, a través de apoderado judicial, en contra de CLODOMIRO MASMELA CELIS y de todas las PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS, con escrito de subsanación de las falencias advertidas en providencia de fecha 05 de octubre de 2023.

Encontrando que la demanda así subsanada cumple con los requisitos determinados en el artículo 82 del C.G.P., y aquellos establecidos para la acción, este Despacho dispondrá su admisión y a los ordenamientos respectivos.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puente Nacional, Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de pertenencia por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por **MARIA NIEVES CALLEJAS ARIZA**, a través de apoderado judicial, en contra de **CLODOMIRO MASMELA CELIS** y todas las personas indeterminadas y desconocidas que se crean con derecho sobre el predio denominado "EL ESPEJO", ubicado en la vereda Semisa del municipio de Puente Nacional-Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 315-18623 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional.

**SEGUNDO:** De la demanda, córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo normado en el artículo 369 del C.G.P., mediante notificación de la presente providencia en la forma prevista en los Arts. 290 y ss del C.G.P., o conforme al Art. 8º de la Ley 2213.

**TERCERO: EMPLAZAR** al demandado **CLODOMIRO MASMELA CELIS** y a todas las personas indeterminadas y desconocidas que se crean tener derecho alguno sobre el bien inmueble pretendido en usucapión, lo cual se hará conforme lo establece el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría procédase a su inclusión en el registro mencionado.

VERBAL PERTENENCIA – MINIMA CUANTIA  
RADICADO: 685724089002-2023- 00168-00  
DEMANDANTE: MARIA NIEVES CALLEJAS ARIZA  
DEMANDADO: CLODOMIRO MASMELA CELIS Y PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS

**CUARTO:** De conformidad con lo normado en el artículo 375 numeral 6 inciso 2 del C.G.P. se dispone informar por Secretaría de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro - Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa especial de atención y reparación integral a las víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaria, ofíciase a través del correo institucional del Juzgado.

**QUINTO: INSCRIBIR** la presente demanda bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 315-18623 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional, Sder. Para el efecto librar por Secretaría el oficio respectivo para que tome nota, expida y remita certificado del inmueble.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que instale la valla a la que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., con las especificaciones establecidas en la misma norma, y aporte las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de los requisitos exigidos por la citada disposición.

**SEPTIMO: ORDENAR** que al presente proceso se le imparta el trámite correspondiente al proceso verbal consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I del C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**



**MIGUEL ANGEL MOLINA ESCALANTE**

Juez